

MPZP 24

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Miejski w Piwnicznej-Zdroju		
Wpłynęło	2025 -03- 06	Wpłynęło
Lp.	1231	zał.

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny *MB*  
miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

POWIERZENIE SPRAWY  
Pan(i) *M. K.*  
wskazania uzupełniające

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W załączeniu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  - (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
  - (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
- .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 06.03.2025

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

#### **Kluczula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) informuję, iż:

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Miasto i Gmina Piwniczna-Zdrój reprezentowana przez Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, z siedzibą pod adresem: Urząd Miejski w Piwnicznej-Zdroju, Rynek 20, 33-350 Piwniczna-Zdrój, adres e-mail: [gmina@piwniczna.pl](mailto:gmina@piwniczna.pl), tel. (18) 44 640 19.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Andrzej Włodarczyk, adres e-mail [biuro@instytut.edu.pl](mailto:biuro@instytut.edu.pl). Wnioski dotyczące praw związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, można składać w Urzędzie Miejskim w Piwnicznej-Zdroju osobiście, pocztą lub drogą mailową. Administrator zastrzega sobie prawo do weryfikacji tożsamości osoby, która składa pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.
3. Dane są podawane w celu składania pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego lub wniosku/uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko
4. Składający pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego lub wniosek/uwagę do prognozy oddziaływania na środowisko ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
5. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami określonymi ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), ustawami kompetencyjnymi, z uwzględnieniem ewentualnego dochodzenia roszczeń a także interesu publicznego (cele - badania naukowe, historyczne lub statystyka) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.). Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji archiwalnej (Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt).
6. Odbiorcą danych osobowych jest: Administrator oraz odpowiedni podmiot zewnętrzny wykonujący prace planistyczne na podstawie zawartych umów cywilnoprawnych.
7. Składający pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego lub wniosek/uwagę do prognozy oddziaływania na środowisko ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
9. Konsekwencją niepodania danych jest pozostawienie pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego bez rozpoznania lub wniosku/uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani nie będą wysyłane do państw trzecich.
11. Składający pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego lub wniosek/uwagę do prognozy oddziaływania na środowisko ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego – wobec przetwarzania podanych danych osobowych, a także prawo dostępu do danych i ich poprawienia.

---

*Ponadto informuję, że zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.*

## Uzasadnienie do pkt 7.1

Wprowadzenie do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i Planu Ogólnego Gminy Piwniczna Zdrój części działki nr 46/2 jako działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. Działka 46/2 przyległa jest do działki nr 28/2 na której został wybudowany w ostatnich latach budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Obie działki przedziela utwardzona droga gminna, zimą odśnieżana, po której poruszają się samochody odbierające odpady komunalne oraz nieczystości płynne, ponadto istnieje linia energetyczna średnie napięcia, z której jest pobierany prąd na działkę nr 28/2, oraz internet światłowodowy. Istnieje tam taka sama infrastruktura jak w całej miejscowości Zubrzyk. Zabudowa części działki 46/2 nie będzie generowała dodatkowych kosztów ponoszonych przez Gminę, ale będzie przynosiła korzyści związane ze stałymi opłatami (podatek od nieruchomości oraz opłaty za wywóz nieczystości).
2. Przez nieuwzględnienie mojej działki do przekształcenia na działkę budowlaną pozbawiona jestem prawa do zabudowy, chociaż spełnia warunki Art. 61 ust. 1 pkt 1-4 (działka rolna klasy IV niepodlegająca odrołnieniu. Z przepisu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika zasada wolności zagospodarowania terenu, a jej ograniczenia, podobnie jak wszelkie ograniczenia uprawnień przysługujących właścicielowi w stosunku do przedmiotu jego własności muszą wynikać z przepisów prawa i jako przepisy wyjątkowe muszą być interpretowane ściśle, zaś w przypadku, gdy posługują się pojęciem niejasnym, niezdefiniowanym – ich interpretacja powinna być na korzyść właściciela. Wykładnia niejasnych przepisów prawa nie może prowadzić do ograniczenia możliwości zagospodarowania nieruchomości, a w konsekwencji do ograniczenia wykonywania prawa własności nieruchomości.
3. W nieuwzględnionej uwadze do projektu studium z dn. 06.06.2024r. ujęto fakt, że w miejscowości Zubrzyk istnieją działki budowlane niezainwestowane. Wspomniane działki nie będą zainwestowane, ponieważ należą do osób starszych, którzy mają już budynki mieszkalne. Ta argumentacja narusza konstytucyjne zasady ochrony prawa własności. Art. 64 Konstytucji RP gwarantuje ochronę własności i innych praw majątkowych i mogą być ograniczone tylko w drodze ustawy. W związku z zabudową działki nr 28/2 a niewyrażenie zgody na przekształcenie części działki 46/2 na działkę przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną, dochodzi do naruszenia Art. 32 Konstytucji mówiącego, że wszyscy są równi wobec prawa, mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne, oraz nie mogą być dyskryminowani m.in. z powodów gospodarczych.
4. W nieuwzględnionej uwadze przedstawiono Postanowienie RDOŚ odmawiające uzgodnienia przekształcenia części mojej działki z uwagi na „oddziaływania mogące znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 .....”.
  - a) Podstawą do kwalifikacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest Rozp. RM z dn. 10.09.2019r (Dz.U.poz.1839) zawierające szczegółowy wykaz przedsięwzięć i inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie wymienia budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego jako stwarzające takie zagrożenie a odmowa uzgodnienia RDOŚ nie ma podstawy prawnej, o czym szerzej informuję w prognozie oddziaływania na środowisko.

- b) Korytarze ekologiczne nie są obecnie w Polsce odrębną, usankcjonowaną prawnie formą ochrony przyrody. W naszym terenie są wielokilometrowe obszary zalesione i niezabudowane. Zagrożeniem dla korytarzy ekologicznych m.in. jest wielokilometrowa zabudowa, gdzie ogrodzenia przylegają do siebie. W tym przypadku taka sytuacja nie zachodzi.
5. Ujęcie części m.in. działki nr 46/2 jako działki budowlanej pozwoli na uzupełnienie obszaru zabudowy, zapobiegając chaosowi i rozproszeniu zabudowy, nie generując dodatkowych kosztów dla Gminy i nie naruszają ograniczeń formalno – prawnych.