

**Warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości położonej w Łomnicy - Zdrój stanowiącej dz. ewid.
nr 5618/3 o pow. 0,1178 ha.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22.05.2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Piwnicznej – Zdrój (dalej: Urząd), przy ul. Rynek 20, 33-350 Piwniczna - Zdrój.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości (dalej: „Nieruchomość”) położonej w Łomnicy - Zdrój, stanowiącej działkę nr 5618/3, obręb Łomnica - Zdrój, o pow. 0,1178 ha, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00013891/4 działki (księga wieczysta obejmuje również inne działki, które nie są przedmiotem Przetargu), niezabudowanej. Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „**D-ŁOMNICA ZDRÓJ**” znajduje się w terenach objętych przeznaczeniem o symbolu **U/US** – tereny zabudowy usługowej, **R** – tereny zieleni położone w obrębie terenów zainwestowania, **LZ** – tereny zadrzewione obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty LZ.
3. Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Piwnicznej - Zdroju pod numerem telefonu: 18 446 40 43 w. 41 lub adresem e-mail: mhajduk@piwniczna.pl w dni robocze pn.-pt. w godzinach 7:00 – 15:00, a także na stronie internetowej: www.piwniczna.pl.
4. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (nr tel. wskazany w pkt. 3 powyżej).
5. Cena wywoławcza sprzedaży wynosi 158 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) brutto (dalej: „Cena wywoławcza”).
6. Oferowana cena nie może być niższa od Ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
7. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza powiększona o wartość minimum jednego postąpienia.
8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana w Przetargu, jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia Nieruchomości (tj. zaoferowaną przez siebie cenę brutto) najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem wyznaczonym przez Urząd jako dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (dalej: „Umowa”).
9. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
10. Warunkiem uczestnictwa w Przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 15 800 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) (dalej: Wadium”) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.05.2025 r. Za termin wniesienia Wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu, tj. datę uznania rachunku bankowego.
11. Wadium wnosi się w formie pieniężnej, przelewem na rachunek Urzędu, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Piwnicznej - Zdroju, nr rachunku: **62 8813 0004 2001 0000 7100 0001**, z adnotacją „Wadium do przetargu z dnia 22.05.2025 r. na sprzedaż nieruchomości położonej w Łomnicy - Zdrój”.
12. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane w przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty wyboru oferty, poprzez zwrot na rachunek bankowy z którego Wadium zostało wpłacone.
13. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana w Przetargu, zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
14. Jeżeli Oferent, który wygrał Przetarg, uchyli się od zawarcia Umowy, Urząd zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia Umowy i zatrzymania Wadium lub domagania się zawarcia Umowy. Za uchylenie się będzie uważane zarówno niestawienie się do zawarcia Umowy w

miejscu i terminie wskazanym przez Urząd, jak również brak przedstawienia najpóźniej w w/w dniu dokumentu lub dokumentów niezbędnych do zawarcia Umowy.

15. Oprócz przypadku wskazanego w ust. 14, Wadium przepada na rzecz Urzędu, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana w Przetargu, nie wpłaci ceny nabycia Nieruchomości najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem wyznaczonym przez Urząd jako dzień zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego.

16. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

17. Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są najpóźniej do dnia 19.05.2025 r. złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierającego imię, nazwisko, adres zainteresowanego udziałem w przetargu.

18. Przetarg prowadzony jest w formie ustnej.

19. Przetarg kończy się wybraniem najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniem Przetargu. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest podpisać z Urzędem Umowę. Termin zawarcia Umowy ustalany jest w porozumieniu z Oferentem. Po ustaleniu terminu z Oferentem, jak również w przypadku braku możliwości dojścia do porozumienia z Oferentem w tym zakresie, Urząd zawiadamia Oferenta o terminie i wzywa go do zawarcia Umowy.

20. Urząd zastrzega sobie prawo: dokonywania zmian w ogłoszeniu o Przetargu jak również prawo do unieważnienia Przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

21. Informacja o wyniku Przetargu publikowana jest na stronie www.piwniczna.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 17.04.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu:2025 r.