

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostki strukturalnej
„A.II” - ZAWODZIE.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz uchwały Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju Nr XII/95/2024 z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE, **Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, wprowadzonego uchwałą Nr VIII/64/2024 z dnia 26 września 2024r. **uchwała co następuje:**

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr z 2006r. poz. 3533 z późn. zmianami) – zwaną w dalszej części niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku Nr 2 do uchwały.

§ 2.

1. Plan składa się:
 - 1) z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) z części graficznej – rysunku planu, sporządzonego na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały jako jej integralna część.
2. Załącznikami do uchwały są również:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, obejmującą ustalenia wymienione w części tekstowej niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną uchwały sporządzoną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE, zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr z 2006r. poz. 3533 z późn. zmianami);
- 4) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, wprowadzone uchwałą Nr VIII/64/2024 z dnia 26 września 2024r.;
- 5) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną linią ciągłą, rozgraniczającą różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbol literowy US-ZP oznacza przeznaczenie terenu,
 - b) cyfra przed symbolem literowym oznacza numerację terenu w ramach danego przeznaczenia,
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;
- 7) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 11) **usługach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć usługi świadczone na rzecz turysty przy wykorzystaniu infrastruktury sportowo-rekreacyjnej;
- 12) **infrastrukturze sportowo-rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć urządzenia o bezpośrednim i pośrednim przeznaczeniu turystycznym, które zaspokajają potrzeby w zakresie wypoczynku, zdrowia, kultury, rozrywki i wychowania fizycznego w tym: urządzenia do ćwiczeń, ścieżki edukacyjne i piesze, minigolf, urządzone miejsca do odpoczynku, tężnia solankowa wraz z instalacjami technologicznymi, obiekty małej architektury (w tym pergole, trejaże), oczka wodne.
- 13) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,

- d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem terenu, dojazdów, dojść;
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;
- 13) **PPK** - należy przez to rozumieć Popradzki Park Krajobrazowy.

§ 4.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem.
4. Teren objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym obowiązuje przestrzeganie ustaleń i zakazów określonych w uchwale Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017r. w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017r. poz. 7239 z późn. zm.). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenu objętego planem.
5. Teren objęty planem położony jest w obszarze i terenie górniczym „PIWNICZNA-ŁOMNICA”, funkcjonującym w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.88.2017.BK z dnia 25 stycznia 2018r. z późn. zmianami, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.
6. Teren objęty planem położony jest również:
 - 1) w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” uzdrowiska Piwniczna-Zdrój - przy zagospodarowaniu tego terenu obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach*

uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1420 z późn. zm.) w szczególności zakazów określonych w art. 38a tej ustawy w odniesieniu do strefy ochrony uzdrowiskowej „B”,

- 2) w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych - obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie,
- 3) na obszarze zasobowym wód leczniczych „Piwniczna-Łomnica” Nr 18916, podlegającym ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Z uwagi na zakres opracowania planu nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.
3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.
4. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

§ 9.

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz wprowadzania ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy. Wymiana wody solankowej z tężni zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką przez Miasto i Gminę Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu docelowo na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł

energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1361 1847, 1881).

Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW.

10. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
12. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne w tym stacji transformatorowych. Dopuszcza się skablowanie (kablem doziemnym) istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
13. Zagospodarowanie terenu w obrębie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz docelowo w obrębie stref kontrolowanych od sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne terenu 1US-ZP z układem zewnętrznym (dostęp do drogi publicznej) ciągami pieszymi z drogi publicznej klasy L przez istniejący park (teren oznaczony w planie miejscowym symbolem „A1”ZP1) oraz z drogi wewnętrznej. Dopuszcza się dojazd obsługi technicznej przez istniejący park (teren „A1”ZP1).
2. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dojazdów.
3. Dla terenu objętego planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc do parkowania pojazdów (na stanowiskach utwardzonych) w ilości nie mniejszej niż 4 miejsca oraz 1 miejsce postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Teren 1US-ZP stanowi część kompleksu wypoczynkowego z dostępem do niego ciągami pieszymi i alejkami spacerowymi, dla którego niezbędne miejsca postojowe są zapewnione na istniejącym parkingu miejskim (oznaczonym w planie miejscowym symbolem „A1”KS1), zrealizowanym dla obsługi całego kompleksu wypoczynkowego z zielenią publiczną i z terenem 1US-ZP łącznie.

§ 11.

Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.
2. Ustala się dachy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 0 do 45 stopni. Dopuszcza się również dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną roślinność.
3. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości. Kolorystyka konstrukcji tężni w odcieniach brązu.
4. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się zastosowanie poliwęglanu na pokrycie dachu tężni solankowej i pergoli.
5. Konstrukcja i technologia tężni zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się połączenie konstrukcji tężni z pergolą.
6. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt oraz nasadzenie zieleni urządzonej o głębokim systemie korzeniowym stabilizującej skarpy.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.

WYZNACZA SIĘ TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ, OZNACZONY SYMBOLEM – 1US-ZP.

1. Przeznaczenie podstawowe – **teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej.**
2. Przeznaczenie uzupełniające - teren usług gastronomii.
3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
 - 1) obiektu sanitariatu, wiaty, altany,
 - 2) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 3) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) dojść, alejek spacerowych, ścieżek rowerowych, dojazdów.
4. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalną – 0,3,
 - b) minimalną – 0,01;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20 %,
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków - 8 m.
 - b) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 12 m.
 - c) pozostałych budowli (w tym tężni) – 8 m.

Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości - 5 %.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 15.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.