

Nr z rejestru *RM.0006.177.2026*

Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej *21.10.2026 Magdalena Nieć*

/ projekt uchwały/

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia.....**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273 oraz z 2023 r. poz. 1688), art.5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 oraz z 2026 r. poz. 1354),

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,74 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,51 zł** od 1m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 oraz z 2023 r. poz. 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,41 zł** od 1m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **1,08 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **31,89 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,68 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,84 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt 2 lit.f - **6,65 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) letniskowych – **11,29 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli -**2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej–Zdroju.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXX/289/2025 z dnia 24 listopada 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7115) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Sporządziła:
Joanna Piwowar

Akceptacja:
z up. Skarbnika
Agnieszka Mamiak

Zgodność prawna:
(uzgodniono e-mail)

Skarbnik:
z up. Skarbnika
Agnieszka Mamiak

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

UZASADNIENIE

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2027 ogłosił Minister Finansów, dnia 23 lipca 2026 r., w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 741. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707 oraz z 2026 r. poz. 1354), na kolejny rok podatkowy zostały powiększone o **4 %**.

INFORMACJA

- Rada gminy ma prawo do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych, niż określone w ustawach dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.
- Zwolnienia takie zostały wprowadzone uchwałą Rady w 2004r. Są to ;
 - w podatku od nieruchomości;
 1. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 2. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, przeznaczone na realizację zadań z zakresu kultury, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 3. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle przeznaczone na działalność z zakresu gospodarki komunalnej.
 4. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle wchodzące w skład mienia komunalnego , nie oddane w posiadanie zależne.
 5. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) nie objęte zwolnieniem ustawowym.
 6. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp.
 - w podatku leśnym;
 1. Lasy stanowiące mienie komunalne.
 - w podatku rolnym;
 1. Grunty mienia komunalnego, niezabudowane, wydierżawione na cele inne niż działalność gospodarcza.

Sporządziła:
Joanna Piwowar

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

Podatek od nieruchomości**Tabela Nr 1**

Lp.	Specyfikacja	Górna granica stawek w roku 2026	Stawki uchwalone przez Radę na rok 2026	Górna granica stawek w roku 2027	Stawki proponowane na 2027 rok	Przewidywane wykonanie za 2027r. osoby fizyczne oraz jednostki prawne w zł.	% wzrostu (spadku) stawki w stosunku do 2026 r.
1.	Budynki mieszkalne	1,25	1,04	1,29	1,08	356.711	4
2.	Budynki pozostałe	12,00	6,39	12,33	6,65	204.001	4
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	35,53	30,66	36,49	31,89	1.686.217	4
4.	Budynki lotniskowe	12,00	10,86	12,33	11,29	81.497	4
5.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1,45	1,20	1,49	1,25	239.732	4
6.	Grunty pozostałe	0,77	0,49	0,80	0,51	771.315	4
7.	Budynki zajęte na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64	15,08	17,09	15,68	0	4
8.	Grunty pod wodami powierzchni. stojącymi lub wodami powierzchni. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	7,15	6,48	7,35	6,74	0	4
9.	Budowle 2% ich wartości	2%	2%	2%	2%	1.691.315	
10.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podm. udziel. tych świadczeń	7,27	6,58	7,47	6,84	45.523	4
11.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r.o rewitalizacji	4,72	4,24	4,85	4,41	0	4
	Razem					5.376.311	

- Górne stawki określa Minister Finansów.

**Przewidywany wzrost stawek do podatku od nieruchomości –
Propozycje na rok 2027 w gminach sąsiednich (do celów porównawczych)**

Tabela Nr 2

Gmina	% wzrostu stawek w stosunku do 2026 r.
Rytro	2,7
Stary Sącz	w uzgodnieniu
Muszyna	2,7
Krynica	3,5

Przykłady w naliczeniu podatku od nieruchomości na rok 2027 wg proponowanych stawek zamieszczonych w tabeli Nr 1.

Tabela Nr 3

Lp	Opis nieruchomości	Podatek w zł
	Osoby fizyczne	
1.	budynek mieszkalny 110m2 budynek gospodarczy 20m2 działka budowlana (B) 700m2	118,80 132,40 357,00 razem: 608,20
2.	budynek mieszkalny 120m2 działalność gospodarcza w budynku mieszkalnym 20m2 działka budowlana (B/Ps IV) 0,03 ha	129,60 637,80 3,99 * razem: 771,39
3.	budynek mieszkalny 70m2 budynek gospodarczy 40m2 działka budowlana (B) 1400m2 użytki rolne 0,80 ha (RIVb)	75,60 266,00 714,00 106,27** razem: 1.161,87
4.	budynek mieszkalny 50m2 budynek gospodarczy 30m2 działka budowlana (B /R IVb) 0,14 ha użytki rolne 0,58 ha (w tym PSVI 0,40 ha)	54,00 199,50 18,60* 24,00** razem: 296,10
5.	użytki rolne 0,98 ha (Ps V i R VI) las 0,58 ha	0 35,90*** razem: 36,00
6.	użytki rolne 0.98 ha (RIVB i PS IV) las 2,40 ha	130,18** 148,56*** razem 278,74
	Jednostki Prawne	
7	budynki związane z działalnością gospodarczą 1.625m2 grunty związane z działalnością gospodarczą 7.590m2 budowle 28.000,0zł.(wartość)	51.821,25 9.487,50 560,00 razem: 61.868,75
8.	budynki związane z działalnością gospodarczą 1.034m2 budowle 12.633.490,0 zł. (wartość) grunty związane z działalnością gospodarczą 55.053m2	32.974,26 252.669,80 68.816,25 razem: 354.460,31

* - grunty budowlane na użytkach rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj 332,10 zł. za 1 ha użytków. (stawka na 2026 r.)

** - grunty do 1 ha użytków rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj.332,10 zł. za 1 ha użytków. Od tych gruntów nalicza się również ulgę górską i zwalnia z podatku kl.V,VI i VIz. (stawka na 2026 r.)

*** - lasy podlegają przepisom o podatku leśnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 0,220 m3 drewna tartaczego tj. 61,9014 zł. za 1 ha. (stawka na 2026 r.)