Nr z rejestru *RM.0006.209.2026*
Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej *22.10.2026 Magdalena Nieć*

UCHWAŁA NR …….
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia …….r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 67 ust. 3 pkt 1a, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781), Uchwały Nr XIV/125/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, (zm. Uchwały Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z 2026 r. Nr XXXVIII/400/2026, XLIII/467/2026 i XLV/493/2026) oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój przyjętego Uchwałą Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 26 września 2024 r.,

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, o łącznej powierzchni ok. 244,18 ha, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna planu sporządzona w skali 1:1000 stanowiąca:
   a) załączniki nr 1-46, nr 51 – obejmujące tereny w obrębie ewidencyjnym Piwniczna,
   b) załączniki nr 48 -50, nr 52-57 – obejmujące tereny w obrębie ewidencyjnym Łomnica Zdrój,
   c) załączniki nr 58-60 – obejmujące tereny w obrębie ewidencyjnym Zubrzyk,
   d) załączniki nr 61-72 – obejmujące tereny w obrębie ewidencyjnym Wierchomla Wielka,
   e) załączniki nr 73, 74 – obejmujące tereny w obrębie ewidencyjnym Wierchomla Mała,
   f) załączniki nr 75-81– obejmujące tereny w obrębie ewidencyjnym Kokuszka,
   g) załączniki nr 82, 83, – obejmujący tereny w obrębie ewidencyjnym Głębokie,
   h) załączniki nr 47, 84-88 – obejmujące tereny w obrębie ewidencyjnym Młodów;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 89;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 90;
4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 91.

§2. Granice obszarów objętych planem, o którym mowa w §1 pokazano w części graficznej planu.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 5°;
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone w części graficznej linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie:
   a) okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
   b) pochylni, schodów z zadaszeniami przy wejściach do budynku lub do kondygnacji podziemnych, tarasów w poziomie terenu,
   c) obiektów małej architektury,
   d) zadaszeń peronu autobusowego

   z zastrzeżeniem, aby wysunięcia te nie wykraczały poza granicę obszaru objętego planem;
3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowlanej;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające na danej działce budowlanej, dopuszczone na zasadach określonych w planie;
5) **usługach sportów zimowych** - należy przez to rozumieć trasy narciarstwa biegowego, biatlonowego, trasy narto-rolkowe, stacje narciarskie, zbiorniki wodne, instalacje do naśnieżania, zaplecze sanitarne i techniczne;
6) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę usługową, przeznaczoną pod obiekty służące obsłudze ruchu turystycznego i wypoczynkowego w tym budynki zamieszkania zbiorowego.;
7) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, którego powierzchnia nie przekracza 70m^2.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) zwymiarowane odległości mierzone w merach;
5) obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie;
6) strefa zieleni;
7) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej;
8) granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
9) granica strefy widokowo-krajobrazowej;
10) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
    a) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
    b) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    c) MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
    d) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
    e) U – tereny usług,
    f) U-ZP – teren usług lub zieleni urządzonej,
    g) U-P – tereny usług lub produkcji,
    h) U-KOP - teren usług lub parkingu,

i) UT – tereny usług turystyki,
j) UT-UZ – teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej,
k) UT-US – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji,
l) US – tereny usług sportu i rekreacji,
m) KDG – teren drogi głównej,
n) KDL – tereny drogi lokalnej,
o) KDD – tereny drogi dojazdowej,
p) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
q) IW – teren wodociągów,
r) IWU – teren ujęcia wód,
s) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
t) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
u) L – tereny lasu,
v) ZN – teren zieleni naturalnej.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem KDG.

3. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: KDL, KDD.

4. Oznaczenia graficzne w części graficznej planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:
1) ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
2) wskazuje się obszar rewitalizacji, zgodnie z oznaczeniem graficznym w części graficznej planu.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała braku niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
2) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
3) ustala się zgodnie z częścią graficzną planu strefę zieleni, w której:
   a) zieleń powinna stanowić 100% powierzchni strefy w danym terenie, zastrzeżeniem lit g,
   b) ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu, zastrzeżeniem lit g,
   c) ustala się zakaz utwardzenia powierzchni, , zastrzeżeniem lit g,
   d) ustala się zakaz lokalizacji miejsc do parkowania,
   e) ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

f) ustala się zakaz wycinki drzew, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach odrębnych, zastrzeżeniem lit g,

g) dopuszcza się realizację wyłącznie dojazdu i dojścia lub komunikacji wewnętrznej niezbędnej do obsługi komunikacyjnej w terenach 29MNW, 1UT-US, 88MNW, ,195MNW 144MNW, 197MNW, 145MNW;

4) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych w części graficznej planu symbolami:
   a) MNW, MNW-ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   b) MN-U, MNW-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
   c) UT-US, US, U-ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
5) ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz) oraz nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
6) obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach udokumentowanego złoża wód leczniczych „Piwniczna-Łomnica" zgodnie z częścią graficzną planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska;
7) obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach udokumentowanego złoża wód leczniczych „Żegiestów INEX", zgodnie z częścią graficzną planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska;
8) obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach udokumentowanego złoża wód leczniczych „Zubrzyk-Wierchomla Zdrój", zgodnie z częścią graficzną planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska;
9) obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach udokumentowanego złoża wód leczniczych „Wierchomla Wielkie źródła", zgodnie z częścią graficzną planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa geologicznego i górniczego oraz prawa ochrony środowiska;
10) w terenach 1U-P, 2U-P, które położone są w obszarze zasobowym ujęcia wód leczniczych „Zubrzyk-Wierchomla Zdrój", prowadzona działalność musi zabezpieczać udokumentowane występujące wody lecznicze przed zmianą jakości wód spowodowaną wpływem czynników zewnętrznych oraz zabezpieczać je przed modyfikacją jego warunków hydrodynamicznych, nie dopuszczać do zanieczyszczenia wód zwykłych i wód leczniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) w terenach 1U-P i 1IWU wskazuje się symbolem graficznym ujęcia wód wraz ze strefami ochronnymi obejmującymi wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej dla ujęć wód, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z decyzjami ustanawiającymi te strefy;
12) usłała się zachowanie ciągłości ekologicznej cieków wodnych w tym również nie wyznaczonych w części graficznej planu.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę w planie obiektów figurujące w gminnej ewidencji zabytków:
   a) dom zlokalizowany na działce ew. nr 4393/8, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 13MNW- załącznik nr 12,

b) dom mieszkalny z zabudową gospodarczą zlokalizowane na działce ew. nr 2268/1, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 62MNW - załącznik nr 32,
c) willa "Zameczek" zlokalizowana na działce ew. nr 2616, oznaczona w części graficznej symbolem graficznym w terenie 1MN-U- załącznik nr 35,
d) willa drewniana zlokalizowana na działce ew. nr 2618, oznaczona w części graficznej symbolem graficznym w terenie 1MN-U- załącznik nr 35,
e) dom zlokalizowany na działce ew. nr 2995, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 1MN-U- załącznik nr 35,
f) willa drewniana zlokalizowana na działkach ew. nr 2989/4, 2989/5, oznaczona w części graficznej symbolem graficznym w terenie 1MN-U- załącznik nr 35,
g) willa zlokalizowana na działce ew. nr 2967, oznaczona w części graficznej symbolem graficznym w terenie 1MN-U- załącznik nr 35,
h) budynek gospodarczy zlokalizowany na działce ew. nr 959/5, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 81MNW- załącznik nr 41,
i) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce ew. nr 3123, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 93MNW- załącznik nr 52,
j) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce ew. nr 2944/1, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 112MNW - załącznik nr 55,
k) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce ew. nr 1635/1, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 189MNW- załącznik nr 56,
l) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce ew. nr 1651/4, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 189MNW - załącznik nr 56,
m) budynek gospodarczy zlokalizowany na działce ew. nr 1651/4, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 189MNW - załącznik nr 56,
n) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce ew. nr 1529/1, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 189MNW- załącznik nr 56,
o) spichlerz zlokalizowany na działce ew. nr 130/1, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 147MNW - załącznik nr 72,
p) chałupa zlokalizowana na działce ew. nr 54/11, oznaczona w części graficznej symbolem graficznym w terenie 151MNW - załącznik nr 74,
q) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce ew. nr 857, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 154MNW - załącznik nr 76,
r) spichlerz zlokalizowany na działce ew. nr 411/5, oznaczony w części graficznej symbolem graficznym w terenie 159MNW - załącznik nr 79;

2) dla obiektów, o którym mowa w pkt 1, nakaz zachowania i ochrony właściwych dla ich pierwowzoru geometrii dachu, kompozycji elewacji, kolorystyki i detalu architektonicznego, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę, przy zachowaniu parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych.

§8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu, z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
2) lokalizacja budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) na terenach, dla których nie wskazano w części graficznej nieprzekraczalnych linii zabudowy lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnym;

4) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz wskaźniki, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla danych terenów;
5) dla istniejących budynków, o parametrach wyższych niż ustalone w planie, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów z zastrzeżeniem pkt 6;
6) dla budynków istniejących o wysokości większej niż dopuszczona w ustaleniach planu - utrzymanie istniejącej wysokości budynku;
7) ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
   a) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych;
8) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość obiektów budowlanych do 20,0 m i dopuszcza się jej zwiększenie 40,0 m wyłącznie w odniesieniu do słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;
9) dopuszcza się lokalizacje budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
10) strefę widokowo-krajobrazową w której:
   a) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego,
   b) nasadzenia roślinności należy harmonijnie wkomponować w krajobraz i otoczenie;
11) nakaz wkomponowania wszystkich obiektów w naturalne ukształtowanie terenu, a przy realizacji inwestycji obowiązuje w szczególności zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zmierzających do zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp czy nasypów z ziemi a także zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z zastrzeżeniem pkt 12;
12) dopuszcza się realizację tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) nie większej niż 1,20 m.

§9. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, obszarów osuwania się mas ziemnych:
1) obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z częścią graficzną planu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą ustanawiającą ten obszar;
2) obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka, zgodnie z częścią graficzną planu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z rozporządzeniem ustanawiającym ten obszar;
3) obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z częścią graficzną planu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą ustanawiającą ten obszar;
4) obszar objętego planem częściowo znajduje się w strefie uzdrowiskowej „B", „C", zgodnie z częścią graficzną planu, dla której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach

uzdrowiskowych. Ustalony w planie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1MN-U nie uszczupli procentowego minimalnego wskaźnika udziału terenów zielni dla strefy uzdrowiskowej B określonego w ustawie uzdrowiskowej;

5) obszar objęty planem częściowo znajduje się w obszarze i terenie górniczym:
   a) „Piwniczna-Łomnica”,
   b) „Żegiestów INEX”,
   c) „Zubrzyk-Wierchomla Zdrój”,
   zgodnie z częścią graficzną planu, dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO2 w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie, ponadto wodzie ujmowanej odwiertami „Z-3a” i „W-3” oprócz występowania podwyższonych wartości dwutlenku węgla - CO2 stwierdzono występowanie metanu - CH4;
6) obszar objęty planem częściowo znajduje się w terenie górniczym „Wierchomla II” w którym występuje strefa możliwych szkodliwych wpływów z tytułu prowadzenia eksploatacji złoża z wykorzystaniem robót strzałkowych, zgodnie z częścią graficzną planu, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych;
7) na terenach 1UT-US, 112MNW, 154MNW, 4U, 17ZN 18ZN, 38L, 7WS, 8WS, 14KDL, 82KR wskazuje się odpowiednim symbolem:
   a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
   b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
8) dla obszarów wymienionych w pkt 7 lit. a i b, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w oparciu o przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
9) wskazuje się obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, zgodnie z częścią graficzną planu;
10) obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach osuwisk nieaktywnych, zgodnie z częścią graficzną planu, gdzie lokalizacja obiektów budowlanych, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla danej kategorii geotechnicznej;
11) obszar objęty planem częściowo znajduje się w granicach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych, zgodnie z częścią graficzną planu, gdzie lokalizacja obiektów budowlanych, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla danej kategorii geotechnicznej, z zastrzeżeniem pkt 12;
12) w granicach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków bez możliwość rozbudowy i nadbudowy;
13) obszar objęty planem częściowo znajduje się w odległości od 50 m i do 150 m od granicy cmentarza, oznaczonych w części graficznej planu symbolem graficznym, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych w zakresie cmentarzy.

§10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów tych działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 50° do 130°;
4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, obejmujący pas o szerokości 40,0 m (po 20,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej) oznaczony w części graficznej planu symbolem graficznym, w którym obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m pod linią i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),
   b) zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;
   c) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych,
   d) lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej, zgodnie z częścią graficzną planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego;
3) lokalizowanie budynków w pasie od 50 m i 150 m od cmentarza, oznaczonych w części graficznej symbolami graficznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę krajową nr 87, drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne;
2) układ komunikacyjny tworzą:
   a) droga główna oznaczona w części graficznej planu symbolem KDG o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,
   b) drogi lokalne oznaczone w części graficznej planu symbolami KDL o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną plan,
   c) drogi dojazdowe oznaczone w części graficznej planu symbolami KDD o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną plan,
   d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w części graficznej planu symbolami KR o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną plan;
3) dopuszcza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, dojazdy i dojścia niewyznaczone w części graficznej planu;
4) dla komunikacji drogowej wewnętrznej do więcej niż 2 działek budowlanych, nieposiadającej obustronnego włączenia do układu komunikacji drogowej, nakaz zakończenia jej placem nawrotowym umożliwiającym zawrócenie pojazdów komunalnych i ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:
   a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,
   b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsca do parkowania na jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualne,
- dla usług innych niż wymienione poniżej – minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,
- dla terenów sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce na 15 użytkowników,
- dla obiektów hotelowych - minimum 1 miejsce na 4 pokoje,
- dla zabudowy pensjonatowej - minimum 1 miejsce na 2 pokoje
- dla usług turystyki z wykluczeniem hoteli i zabudowy pensjonatowej - minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
- dla usług zdrowia i pomocy społecznej - minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej,

- dla produkcji, składów i magazynów - minimum1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych;
- dla terenu wodociągów - minimum 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych;

c) dla niewymienionych w lit. b obiektów budowlanych – minimum 2 miejsca na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

d) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie garaży, parkingów terenowych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
   - na drogach publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa o ruchu drogowym,
   - na pozostałych terenach, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, nakazuje się zapewnić co najmniej:
     - 1 stanowisko przy parkingu na 6-15 stanowisk,
     - 2 stanowiska przy parkingu na 16-40 stanowisk,
     - 3 stanowiska przy parkingu na 41- 100 stanowisk,
     - 4 stanowiska, gdy ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,

     przy czym wprowadza się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca do parkowania.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem L, z zachowaniem przepisów odrębnych;
2) dopuszczenie podłączenia budynków do istniejącej systemów infrastruktury technicznej;
3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ø50 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c,
   c) zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości do 150 m od terenu cmentarza zlokalizowanego poza obszarem objętym planem;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
   a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej o średnicy przewodów min. ø160 mm dla grawitacyjnej lub o średnicy przewodów min. ø 90 mm dla ciśnieniowej, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
   a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
   b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy, dróg i placów poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, z zastrzeżeniem lit. c,
   c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o średnicy kanałów kanalizacyjnych min. ø 160 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i min. ø 90 mm dla kanalizacji ciśnieniowej;
6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) stosowania rozwiązań indywidualnych z zastrzeżeniem lit b;
   b) dopuszczenie zasilanie w gaz z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż ø 32 mm,
6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne niskiego,
   b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, w tym z linii napowietrznych na kablowe,
   c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
   d) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii,
   e) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, lub z instalacji z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, dla instalacji jako urządzenia wolnostojące;
7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym, lub wykorzystujących energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§14. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości:
1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami: U, U-P, UT, UT-UZ, UT-US, US,
2) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami: MNW, MNW-ML, MN-U, MNW-U,
3) 1 % dla terenów oznaczonych symbolami: U-ZP, U-KOP, KDG, KDL, KDD, KR, IW, IWU, RN, WS, L, ZN.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§15. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 6 - symbolem **6MNW,** załącznik nr 22 - symbolami **33MNW, 35MNW,** załącznik nr 23 - symbolem **36MNW,** załącznik nr 24 - symbolem **51MNW,** załącznik nr 27 - symbolem **56MNW,** załącznik nr 33 - symbolami **66MNW, 68MNW,** załącznik nr 56 – symbolami **123MNW, 124MNW,** załącznik nr 58 – symbolami **130MNW, 132MNW,** załącznik nr 88 - symbolami **170MNW, 171MNW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,65,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
      - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m’
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej: minimalna szerokość drogi - 5 m;
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m,
c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) obsługę komunikacyjną:
a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§16. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 18 - symbolami **19MNW, 20MNW,** załącznik nr 22 **– symbolem 34MNW,** załącznik nr 27 - symbolem **134MNW,** załącznik nr 32 - symbolami **61MNW, 62MNW,** załącznik nr 42 – **symbolem 83MNW,** załącznik nr 60 - symbolem **133MNW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,65,
c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7,
d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
e) wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
- dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
- dla altan i wiat do 4,0 m’

f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
- dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej: minimalna szerokość drogi - 5 m;
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1400 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,

c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;

8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§17. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 2 - symbolem **1MNW**, **175MNW** załącznik nr 3 - symbolami **2MNW, 3MNW,** załącznik nr 4 – symbolem **4MNW**, załącznik nr 5 - symbolem **5MNW,** załącznik nr 7 - symbolami **7MNW, 8MNW,** załącznik nr 8 - symbolami **9MNW, 10MNW,** załącznik nr 9 - symbolem **11MNW,** załącznik nr 11 - symbolem **12MNW,** załącznik nr 12 - symbolem **13MNW**, załącznik nr 14 - symbolem **14MNW,** załącznik nr 15 - symbolem **15MNW,** załącznik nr 16 - symbolem **16MNW**, załącznik nr 17 - symbolem **17MNW**, załącznik nr 18 - symbolami **18MNW, 21MNW** , załącznik nr 19 - symbolami **22MNW, 23MNW, 24MNW,** załącznik nr 20 - symbolami **25MNW, 26MNW,** załącznik nr 23 - symbolami **37MNW, 40MNW, 41MNW, 42MNW**, załącznik nr 24 - symbolem **48MNW, 50MNW,** załącznik nr 28 - symbolem **57MNW**, załącznik nr 29 - symbolem **58MNW,** załącznik nr 30 - symbolem **59MNW,** załącznik nr 32 – symbolami **63MNW, 64MNW, 65MNW,** załącznik nr 33 – symbolami **67MNW, 69MNW, 70MNW, 71MNW ,** załącznik nr 34 – symbolem **72MNW,** załącznik nr 36 – symbolem **75MNW,** załącznik nr 38 - symbolem **76MNW,** załącznik nr 39 - symbolami **77MNW**, **78MNW**, załącznik nr 40 - symbolem **79MNW,** załącznik nr 41 - symbolami **80MNW, 81MNW,** załącznik nr 42- symbolem **82MNW**, załącznik nr 46 - symbolem **88MNW,** załącznik nr 51 - symbolami **91MNW**, **92MNW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrzne
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan;
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,45,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
      - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
- dla altan i wiat do 4,0 m;

f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
- dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej minimalna szerokość drogi - 5 m;
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 600 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 600 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§18. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 21 - symbolami **27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW,** załącznik nr 23 - symbolem **38MNW, 39MNW,** załącznik nr 24 - symbolami **43MNW, 44MNW, 45MNW, 46MNW, 47MNW, 49MNW,** załącznik nr 25 - symbolami **52MNW, 53MNW, 54MNW, 55MNW,** załącznik nr 31 - symbolem **60MNW,** załącznik nr 34 - symbolami **73MNW**, **74MNW,** załącznik nr 44 - symbolami **84MNW, 85MNW,** załącznik nr 45 - symbolami **86MNW, 87MNW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan;
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,50,
c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
e) wysokość zabudowy:
   - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
   - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m,
   - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
   - dla altan i wiat do 4,0 m,
f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
   - dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
   - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej: minimalna szerokość drogi - 5 m;
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 700 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 700 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§19. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 48 - symbolem **89MNW,** załącznik nr 52 - symbolami **99MNW, 100MNW, 101MNW,** załącznik nr 53 - symbolami **103MNW, 104MNW,** załącznik nr 56 - symbolami **122MNW, 125MNW,** załącznik nr 62 – symbolem **196MNW,** załącznik nr 63 - symbolem **136MNW,** załącznik nr 64 - symbolem **137MNW,** załącznik nr 65 - symbolem **138MNW,** załącznik nr 67 - symbolem **140MNW,** załącznik nr 68 - symbolami **141MNW, 142MNW,** załącznik nr 69 - symbolem **143MNW,** załącznik nr 70 - symbolem **197MNW,** załącznik nr 71 - symbolem **145MNW**, załącznik nr 73 - symbolem **149MNW,** załącznik nr 74 - symbolem **150MNW**, załącznik nr 83 - symbolami **165MNW, 166MNW,** załącznik nr 87 - symbolem **169MNW**, załącznik nr 88 - symbolem **172MNW, 173MNW,** załącznik nr 89- symbolem **174MNW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,50,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
      - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m;
   e) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej:
   a) minimalna szerokość drogi - 5 m,
   b) dla komunikacji drogowej wewnętrznej do więcej niż 2 działek budowlanych, nieposiadającej obustronnego włączenia do istniejącego układu komunikacji drogowej, nakaz zakończenia jej placem nawrotowym umożliwiającym zawrócenie pojazdów komunalnych i ratowniczych;
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1200 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,

b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§20. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu załącznik nr 56 - symbolami **126MNW**, **187MNW, 188MNW, 189MNW, 190MNW,** załącznik nr 62 – symbolem **135MNW,** załącznik nr 68 - symbolami **141MNW, 142MNW,** załącznik nr 70 - symbolem **144MNW,** załącznik nr 72 - symbolami **146MNW, 147MNW,** załącznik nr 74 – symbolem **152MNW**, załącznik nr 85 - symbolem **167MNW,** załącznik nr 86 - symbolem **168MNW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,50,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
      - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m;
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej:
   a) minimalna szerokość drogi - 5 m,
   b) dla komunikacji drogowej wewnętrznej do więcej niż 2 działek budowlanych, nieposiadającej obustronnego włączenia do istniejącego układu komunikacji drogowej, nakaz zakończenia jej placem nawrotowym umożliwiającym zawrócenie pojazdów komunalnych i ratowniczych;
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;

8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§21. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr załącznik nr 66 - symbolem **139MNW,** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,50,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
      - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m;
   g) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej:
   a) minimalna szerokość drogi - 5 m,

b) dla komunikacji drogowej wewnętrznej do więcej niż 2 działek budowlanych, nieposiadającej obustronnego włączenia do istniejącego układu komunikacji drogowej, nakaz zakończenia jej placem nawrotowym umożliwiającym zawrócenie pojazdów komunalnych i ratowniczych;

6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 840 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§22. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, **,** załącznik nr 52 - symbolami **176MNW, 177MNW, 178MNW, 179MNW, 180MNW,** załącznik nr 55 - symbolami **106MNW, 107MNW, 108MNW, 201MNW, 181MNW, 182MNW, 183MNW, 185MNW, 116MNW,** załącznik nr 56 – symbolami**, 119MNW, 120MNW**, **186MNW,** załącznik nr 57 - symbolami **127MNW, 128MNW,** załącznik nr 58 - symbolami **129MNW, 131MNW, 192MNW,** załącznik nr 72 - symbolem **148MNW,** załącznik nr 76 - **155MNW,** załącznik nr 79 - symbolami **158MNW, 198MNW,** załącznik nr 80 - symbolem **160MNW,** załącznik nr 81 - symbolami **199MNW, 200MNW,** załącznik nr 82 - symbolem **164MNW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,60,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
- dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
- dla altan i wiat do 4,0 m

f) ukształtowanie połaci dachowych:
- dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej: minimalna szerokość drogi - 5m,
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1500 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§23. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 50 - symbolem **90MNW,** załącznik nr 52 - symbolami **93MNW, 94MNW, 95MNW, 96MNW, 97MNW, 98MNW, 102MNW,** załącznik nr 54 - symbolem **105MNW,** załącznik nr 55 – symbolem **109MNW, 110MNW, 111MNW, 112MNW, 113MNW, 114MNW, 115MNW, 117MNW, 184MNW,** załącznik nr 56 – symbolami **118MNW, 121MNW** , nr 58 - symbolami **191MNW, 193MNW, 194MNW,** załącznik nr 60 - symbolem **195MNW** załącznik nr 74 – symbolem **151MNW,** załącznik nr 75 - symbolem **153MNW,** załącznik nr 76 - symbolem **154MNW,** załącznik nr 77 - symbolem **156MNW,** załącznik nr 78 - symbolem **157MNW,** załącznik nr 79 – symbolem **159MNW,** załącznik nr 81 - symbolami **161MNW, 162MNW, 163MNW,** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,

b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,60,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
      - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m
   f) ukształtowanie połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej: minimalna szerokość drogi - 5m,
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1050 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§24. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 1 - symbolem **1MNW-ML** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy :
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan;
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,65,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
      - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego: minimalna szerokość drogi - 5 m,
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1400 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§25. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 10, symbolami **2MNW-ML, 3MNW-ML, 4MNW-ML** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,45,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
      - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego minimalna szerokość drogi - 5 m,
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1400 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§26. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 16- symbolem **5MNW-ML** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,45,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, do 11,0 m,
      - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8,0 m
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
5) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego minimalna szerokość drogi - 5 m,
6) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2;
7) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
8) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§27. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 35 - symbolem **1MN-U,** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) przeznaczenie wykluczane:
   a) teren zabudowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
   b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
   c) teren usług kultu religijnego,
   d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
4) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodzinną, usługową lub mieszkalno-usługową,
   b) dopuszcza się zabudowę pensjonatową,
   c) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   f) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan;
5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0, 3,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, pensjonatowych do 11,0 m,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dachy o kącie nachylenia głównych połaci° do 50°,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° lub dachy jednospadowe w przypadku realizacji w granicy działki;
6) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego: minimalna szerokość drogi - 5 m;
7) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 800 m^2, za wyjątkiem zabudowy pensjonatowej dla której minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej 1500 m^2;
8) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 7:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

10) obsługę komunikacyjną:
    a) z przyległych z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących, z zastrzeżeniem lit d,
    b) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
    c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej,
    d) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 87.

§28. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 34 - symbolami **1MNW-U,** załącznik nr 48 - symbolem **9MNW-U**, załącznik nr 52 - symbolem **10MNW-U** ustala się:
1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
2) przeznaczenie uzupełniające :
    a) zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
    b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) przeznaczenie wykluczane:
    a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
    b) teren usług sportu i rekreacji,
    c) teren usług kultu religijnego,
    d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
4) zasady kształtowania zabudowy:
    a) dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodzinną, usługową lub mieszkalno-usługową,
    b) dopuszcza się zabudowę pensjonatową,
    c) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
    d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
    f) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
    a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
    b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,45,
    c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
    d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
    e) wysokość zabudowy:
        - dla budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, pensjonatowych do 11,0 m,
        - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
        - dla altan i wiat do 4,0 m
    f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
        - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, pensjonatowych: dachy o kącie nachylenia głównych połaci° do 50°, z zakazem dachów jednospadowych
        - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
6) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego minimalna szerokość drogi - 5 m;
7) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 800 m^2 ,za wyjątkiem zabudowy pensjonatowej dla której minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej 1500 m^2;;
8) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 7:

a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;

9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,
c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

10) obsługę komunikacyjną:
a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§29. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 34 - symbolami **2MNW-U, 3MNW-U,** załącznik nr 43 - symbolami **4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U**, załącznik nr 61 – symbolem **8MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
2) przeznaczenie uzupełniające :
a) zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) przeznaczenie wykluczane:
a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
b) teren usług sportu i rekreacji,
c) teren usług kultu religijnego,
d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
4) zasady kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodzinną, usługową lub mieszkalno-usługową,
b) dopuszcza się zabudowę pensjonatową,
c) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
f) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,50,
c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
e) wysokość zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, pensjonatowych do 11,0 m,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,

- dla altan i wiat do 4,0 m

f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
   - dla budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych, pensjonatowych: dachy o kącie nachylenia głównych połaci° do 50°, z zakazem dachów jednospadowych,
   - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

6) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego minimalna szerokość drogi - 5 m;
7) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 800 m^2 za wyjątkiem zabudowy pensjonatowej dla której minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej 1500 m^2;
8) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 7:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
10) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§30. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 73, symbolem **11MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
2) przeznaczenie uzupełniające :
   a) zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
   b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) przeznaczenie wykluczane:
   a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
   b) teren usług sportu i rekreacji,
   c) teren usług kultu religijnego,
   d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
4) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się zabudowę pensjonatową,
   b) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   e) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
5) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,4,
d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,
e) wysokość zabudowy:
   - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, pensjonatowych do 11,0 m,
   - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
   - dla altan i wiat do 4,0 m;
f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
   - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, pensjonatowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
   - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

6) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego: minimalna szerokość drogi - 5 m;
7) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 800 m^2 za wyjątkiem zabudowy pensjonatowej dla której minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej 1500 m^2;
8) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 7:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
10) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu, z zastrzeżeniem lit. e,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej,
   e) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi 2KDG.

§31. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 36, symbolem **2U,** ustala się:
1) przeznaczenie – teren usług;
2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) przeznaczenie wykluczane:
   a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
   b) teren usług kultu religijnego,
4) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,

5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,45,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,2,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków usługowych, do 11,0 m,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°, z dopuszczeniem dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
6) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego: minimalna szerokość drogi – 5,0 m,
7) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 800 m^2;
8) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 7:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
10) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§32. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 35 - symbolem **1U,** załącznik nr 49 - symbolem **3U,** załącznik nr 84 - symbolem **4U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;
2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) przeznaczenie wykluczane:
   a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
   b) teren usług kultu religijnego,

4) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
   d) dopuszcza się lokalizowanie wiat i altan,
5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,55,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,4,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,
   e) wysokość zabudowy:
      - dla budynków usługowych, do 11,0 m,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,
      - dla altan i wiat do 4,0 m
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych:
      - dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°, z dopuszczeniem dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin,
      - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
6) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego: minimalna szerokość drogi – 5,0 m,
7) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2;
8) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 7:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
10) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§33. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 55 - symbolem **1U-ZP,** ustala się:
1) przeznaczenie – teren usług lub zieleni urządzonej;
2) przeznaczenia wykluczane:
   a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
   b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
d) teren usług nauki,
e) teren usług edukacji,
f) teren usług kultu religijnego,
g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) zasady kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
d) dopuszcza się lokalizowanie altan, siłowni plenerowej, placu zabaw i innych elementów małej architektury;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,60,
c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9,
d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
e) wysokość budynków do 14,0 m
f) ukształtowanie głównych połaci dachowych dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

5) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2;

6) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 5:
a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;

7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,
b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m,
c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

8) obsługę komunikacyjną: z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu.

§34. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 59 – symbolami **1U-P, 2U-P** ustala się:
1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji;
2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) przeznaczenie wykluczane:
a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
b) teren usług nauki,
c) teren usług edukacji,
d) teren usług sportu i rekreacji,
e) teren usług kultury i rozrywki,

f) teren usług kultu religijnego,
g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
h) teren elektrowni wiatrowej,
i) teren przemysłu portowego;
4) zakaz lokalizacji biogazowni;
5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0, 65,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
e) wysokość zabudowy do 11,7 m
f) ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
6) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego: minimalna szerokość drogi – 5,0 m;
7) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2;
8) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m^2,
b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m,
c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
10) obsługę komunikacyjną terenu:
a) z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadującej,
b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§35. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 33 - symbolem **1U-KOP,** ustala się:
1) przeznaczenie – teren usług lub parkingu;
2) przeznaczenia wykluczane:
a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
b) teren usług rzemieślniczych,
c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
d) teren usług nauki,
e) teren usług edukacji,
f) teren usług sportu i rekreacji,
g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren usług kultu religijnego,
i) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych,
   b) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,10,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość budynków do 9,0 m,
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
5) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2;
6) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 5:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
8) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu, z zastrzeżeniem lit.d,
   b) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej,
   d) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi 1KDG.

§36. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 13 - symbolem **1UT,** załącznik nr 26 - symbolem **2UT** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług turystyki;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren usług sportu i rekreacji,
   b) teren usług gastronomi,
   c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
e) wysokość zabudowy do 14 m
f) ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

4) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej: minimalna szerokość drogi – 5,0 m,
5) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2;
6) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 6:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
8) obsługę komunikacyjną terenu z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadującej.
   a) dopuszczenie obsługi z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   b) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§37. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 56 - symbolem **1UT-UZ** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren usług handlu,
   b) teren usług rzemieślniczych,
   c) teren usług gastronomi,
   d) teren usług sportu i rekreacji,
   e) teren usług kultury i rozrywki,
   f) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   e) wysokość zabudowy do 14 m,
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

4) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej: minimalna szerokość drogi – 5,0 m,
5) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2;
6) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 5:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
8) obsługę komunikacyjną terenu z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadującej.
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   c) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   d) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§38. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 37 - symbolem **1UT-US** ustala się:
1) przeznaczenie – teren usług turystyki lub sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren usług gastronomi,
   b) teren usług kultury i rozrywki,
   c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,40,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,
   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   e) wysokość zabudowy do 14 m,
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
4) sposób zagospodarowania dla przeznaczenia uzupełniającego w zakresie terenu komunikacji drogowej wewnętrznej: minimalna szerokość drogi – 5,0 m,
5) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2;
6) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 5:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,

c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;

7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
8) obsługę komunikacyjną terenu z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadującej.
   a) z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadujących,
   b) obsługa z dopuszczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, niewydzielonych planem,
   c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§39. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 74 - symbolem **1US, 2US** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 2;
2) zasady kształtowania zabudowy:
   a) nakaz realizacji usług sportów zimowych,
   b) dopuszcza się obiekty związane z obsługą terenów sportowych, w tym wypożyczalnie, szatnie, magazyny,
   c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,60,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,001,
   e) wysokość zabudowy: do 14,0 m,
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;
4) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2;
5) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4:
   a) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
   b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiednimi nieruchomościami,
   c) jeżeli celem podziału jest wydzielenie działki zabudowanej budynkiem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę;
6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m,
   c) parametry określone w lit. a, b nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
7) obsługę komunikacyjną:
   a) z przyległych dróg, zgodnie z częścią graficzna planu,
   b) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§40. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 33 - symbolem **1KDG,** załącznik nr 51 - symbolem **2KDG** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi głównej;
2) dopuszcza się realizację innych urządzeń wynikających z przepisów odrębnych;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§41. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu załącznik nr 14 - symbolem **1KDL**, załącznik nr 31 - symbolem **2KDL,** załącznik nr 48 - symbolem **3KDL,** załącznik nr 49 - symbolem **4KDL,** załącznik nr 55 - symbolem **5KDL,** załącznik nr 56 - symbolem **6KDL,** załącznik nr 59 - symbolem **7KDL** załącznik nr 62 - symbolem **8KDL,** załącznik nr 72 - symbolami **9KDL, 10KDL, 11KDL,12KDL,** załącznik nr 75 - symbolem **13KDL,** załącznik nr 76 - symbolami **14KDL, 15KDL** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi lokalnej;
2) dopuszcza się realizację innych urządzeń wynikających z przepisów odrębnych;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§42. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 2 - symbolem **1KDD,** załącznik nr 3 - symbolami **2KDD, 3KDD, 4KDD**, załącznik nr 4 – symbolem **5KDD**, załącznik nr 13 – symbolem **6KDD**, załącznik nr 27 - symbolami **7KDD, 8KDD**, załącznik nr 32 - symbolem **9KDD**, załącznik nr 34 - symbolami **10KDD, 11KDD,** załącznik nr 35 - symbolami **12KDD, 13KDD,** załącznik nr 43 - symbolami **14KDD, 15KDD,** załącznik nr 44 - symbolem **16KDD,** załącznik nr 49 - symbolem **17KDD,** załącznik nr 52 - symbolami **18KDD, 19KDD,** załącznik nr 55 - symbolem **20KDD,** załącznik nr 56 - symbolami **21KDD, 22KDD,** załącznik nr 58 - symbolem **23KDD,** załącznik nr 59 - symbolami **24KDD, 25KDD, 26KDD,** załącznik nr 70 - symbolem **27KDD,** załącznik nr 72 - symbolem **28KDD,** załącznik nr 86 - symbolem **29KDD,** załącznik nr 88 - symbolem **30KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;
2) dopuszcza się realizację innych urządzeń wynikających z przepisów odrębnych;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§43. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 3 - symbolem **1KR**, załącznik nr 8 - symbolami **2KR, 3KR** , załącznik nr 10 – symbolem **4KR,** załącznik nr 11 - symbolami **5KR, 6KR,** załącznik nr 15 - symbolem **7KR**, załącznik nr 16 - symbolem **8KR**, załącznik nr 18 - symbolem **9KR,** załącznik nr 19 - symbolem **10KR,** załącznik nr 20 - symbolami **11KR, 12KR,** załącznik nr 21- symbolami **13KR, 14KR**, załącznik nr 22 - symbolami **15KR, 16KR, 17KR, 18KR,** załącznik nr 23 - symbolami **19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR**, załącznik nr 24 - symbolami **25KR, 26KR, 27KR,** załącznik nr 25 - symbolem **28KR,** załącznik nr 28 - symbolem **29KR,** załącznik nr 30 - symbolem **30KR** , załącznik nr 33 - symbolem **31KR,** załącznik nr 34 - symbolem **32KR,** załącznik nr 36 - symbolem **33KR** , załącznik nr 38 - symbolem **34 KR,** załącznik nr 39 - symbolami **35KR, 36KR**, załącznik nr 41 - symbolem **37KR,** załącznik nr 42 - symbolem **38KR**, załącznik nr 43 - symbolem **39KR,** załącznik nr 44 - symbolami **40KR**, **41KR**, załącznik nr 45 - symbolem **42KR**, załącznik nr 48 - symbolem **44KR,** załącznik nr 49 - symbolem **45KR**, załącznik nr 50 - symbolem **46KR,** załącznik nr 51 - symbolem **47KR** , załącznik nr 52 - symbolami **48KR, 49KR, 50KR, 51KR, 52KR, 53KR, 54KR, 55KR,** załącznik nr 53 - symbolem **56KR**, załącznik nr 54 - symbolem **57KR,** załącznik nr 55- symbolami **58KR, 59KR, 60KR, 61KR, 62KR, 63KR, 64KR, 65KR, 66KR,** załącznik nr 56 - symbolami **67KR, 68KR, 69KR,** załącznik nr 57 - symbolem **70KR,** załącznik nr 58 - symbolami **71KR, 72KR,** załącznik nr 60 - symbolami **73KR, 74KR,**

załącznik nr 62 - symbolem **75KR,** załącznik nr 64 - symbolem **76KR,** załącznik nr 67 - symbolem **77KR,** załącznik nr 68 - symbolami **78KR, 79KR** załącznik nr 72 - symbolem **80KR,** załącznik nr 74 - symbolem **81KR,** załącznik nr 76 - symbolem **82KR,** załącznik nr 79 - symbolem **83KR,** załącznik nr 80 - symbolem **84KR,** załącznik nr 81 - symbolami **85KR, 86KR, 87KR** ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) dopuszcza się realizację innych urządzeń wynikających z przepisów odrębnych;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§44. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 34 - symbolem **1IW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wodociągów;
2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
   e) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m,
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy płaskie;
3) obsługę komunikacyjną: utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§45. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu, załącznik nr 79 - symbolem **1IWU** ustala się:

1) przeznaczenie: teren ujęcia wód;
2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9
   b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
   c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9,
   d) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
   e) maksymalną wysokość zabudowy: 4,0 m,
   f) ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy płaskie;
3) obsługę komunikacyjną: utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§46. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 10 - symbolami **6RN, 7RN,** załącznik nr 13 **–** symbolem **9RN,** załącznik nr 16 - symbolem **10RN,** załącznik nr 17 - symbolem **11RN,** załącznik nr 18 - symbolami **12RN, 13RN, 14RN, 15RN,** załącznik nr 20 - symbolem **16RN,** załącznik nr 21 - symbolami **17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN**, załącznik nr 22 - symbolem **25RN,** załącznik nr 23- symbolami **26RN, 27RN, 28RN, 29RN, 30RN, 31RN, 32RN,** załącznik nr 24 - symbolami **33RN, 34RN, 35RN,** załącznik nr 25 - symbolem **37RN, 38RN,** załącznik nr 27 - symbolem **39RN,** załącznik nr 28 - symbolem **40RN** , załącznik nr 31 - symbolem **41RN**, załącznik nr 32 - symbolami **42RN, 43RN, 44RN, 45RN, 46RN, 47RN, 48RN, 49RN, 50RN,** załącznik nr 34 – symbolem**52RN,** załącznik nr 38 - symbolem **53RN**, załącznik nr 39 - symbolami **54RN, 55RN,** załącznik nr 41 - symbolami **56RN, 57N, 58RN**, załącznik nr 43 - symbolem **59RN,** załącznik nr 45 - symbolami **61RN, 62RN,** załącznik nr 46 - symbolem **63RN,** załącznik nr 48 - symbolem **65RN** , załącznik nr 50 - symbolem **66RN,** załącznik nr 51 - symbolem **67RN,** załącznik nr 52- symbolami **68RN, 69RN,** załącznik nr 53 - symbolem **70RN,** załącznik nr 55 - symbolami **71RN, 72N, 73RN, 74RN, 75RN,** załącznik nr 56 - symbolami **76RN, 77RN, 78RN, 79RN,** załącznik nr 57 - symbolem **80RN,**

załącznik nr 62- symbolem **81RN,** załącznik nr 64 - symbolami **83RN, 111RN,** załącznik nr 65 **– symbolem 84RN,** załącznik nr 66 - symbolem **85RN,** załącznik nr 67 - symbolem **86RN,** załącznik nr 68 - symbolami **87RN, 88RN, 89RN,** załącznik nr 70 - symbolem **90RN,** załącznik nr 71- symbolami **91RN, 92RN,** załącznik nr 72- symbolami **94RN, 95RN, 96RN, 97RN,** załącznik nr 76 symbolem **98RN** ,załącznik nr 78- symbolem **99RN,100RN,** załącznik nr 80 - symbolem **101RN** załącznik nr 81 - symbolem **102RN,** załącznik nr 82 - symbolem **103RN,** załącznik nr 83 - symbolem **104RN,** załącznik nr 88 - symbolami **105RN, 106RN, 107RN, 108RN, 109RN, 110RN,** ustala się:

1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
2) przez zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 1, należy rozumieć zakaz lokalizacji budynków;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,95;
4) w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§47. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 43 - symbolem **1WS,** załącznik nr 55 - symbolami **2WS, 3WS, 4WS, 5WS,** załącznik nr 56 – symbolem **6WS,** załącznik nr 76 - symbolami **7WS, 8WS** załącznik nr 79 - symbolem **9WS** ustala się:

1) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;
3) dopuszczenie remontu i konserwacji w oparciu o przepisy odrębne;
4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;
5) utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§48. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 3 - symbolami **1L , 2L, 3L, 4L,** załącznik nr 7 - symbolem **5L,** załącznik nr 9 - symbolem **6L,** załącznik nr 10 - symbolami **7L,** załącznik nr 13 - symbolami **9L, 10L,** załącznik nr 14 - symbolem **11L,** załącznik nr 21 - symbolami **12L, 13L,** załącznik nr 24 - symbolami **14L, 15L,** załącznik nr 25 - symbolami **16L, 17L,** załącznik nr 32- symbolami **18L, 19L,** załącznik nr 43 - symbolami **20L, 21L,** załącznik nr 44 - symbolami **22L, 23L**, załącznik nr 45 - symbolami **24L, 25L,** załącznik nr 48 - symbolem **26L,** załącznik nr 50 - symbolem **27L,** załącznik nr 52 - symbolami **28L, 29L,** załącznik nr 55 – symbolem **30L,** załącznik nr 63 - symbolem **32L,** załącznik nr 66 - symbolem **33L,** załącznik nr 68 - symbolem **34L, 35L,** załącznik nr 76 - symbolem **36L**, załącznik nr 81 - symbolami **37L, 38L, 39L,** załącznik nr 82 - symbolem **40L,** załącznik nr 89 - symbolem **41L,** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,95;
4) w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§49. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu, załącznik nr 33 - symbolem **1ZN,** załącznik nr 44 symbolami **2ZN, 3ZN,** załącznik nr 52 - symbolami **4ZN, 5ZN,** załącznik nr 55 - symbolami **6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN,** załącznik nr 76 - symbolami **12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN, 16ZN, 17ZN,** załącznik nr 81 - symbolem **18ZN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
2) zakaz lokalizacji budynków;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,95;
4) w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sporządził:	Akceptacja:	Zgodność prawna:
Paweł Maślanka	*Tomasz Michałowski*	*potwierdzona wiadomością e-mail*

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

UZASADNIENIE
do Uchwały …
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia …

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój

Projekt planu miejscowego sporządzony został na podstawie Uchwały Nr XIV/125/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/400/2026 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, z dnia 11 maja 2026 r. zmienioną Uchwałą Nr XLIII/467/2026 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, z dnia 30 lipca 2026 r., zmienioną Uchwałą Nr XLV/493/2026 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 12 października 2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 26 września 2024 roku.

Plan miejscowy obejmuje obszary położone w mieście i gminie Piwniczna-Zdrój, jego powierzchnia wynosi ok. 244,18 ha. Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym w części graficznej, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1-88 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

W obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują Część obszarów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

I. Uchwała Nr XXXVII/303/98 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 6 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu górniczego Wierchomla Wielka w gminie Piwniczna z późn. zm.
II. Uchwała NR XXX/249/2005 Rady Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno- Sportowego „KICARZ" w Piwnicznej Zdroju z późn. zm.
III. Uchwała Nr XXXIV/271/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna Zdrój, Jednostka strukturalna „B" – MŁODÓW i GŁĘBOKIE z późn. zm.
IV. Uchwała Nr XXXIV/272/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „C" – KOKUSZKA z późn. zm.
V. Uchwała Nr XXXIV/273/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „F" – ZUBRZYK z późn. zm.
VI. Uchwałą Nr XXXV/283/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „D" – ŁOMNICA ZDRÓJ z późn. zm.

VII. Uchwała Nr XXXIX/304/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „E" – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA z późn. zm.

VIII. Uchwała Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna "A.IV" – KOSARZYSKA z późn. zm.

IX. Uchwała Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. z późn. zm. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I" – MIASTO z późn. zm.

X. Uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II" – ZAWODZIE z późn. zm.

XI. Uchwała Nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 21 września 2006 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III" – HANUSZÓW – ZAGRODY z późn. zm.

Projekt planu ustala tereny budowlane:

a) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
b) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
c) MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
d) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
e) U – tereny usług,
f) U-ZP – teren usług lub zieleni urządzonej,
g) U-P – tereny usług lub produkcji,
h) U-KOP - teren usług lub parkingu,
i) UT – tereny usług turystyki,
j) UT-UZ – teren usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej,
k) UT-US – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji,
l) US – tereny usług sportu i rekreacji,
m) IW – teren wodociągów,
n) IWU – teren ujęcia wód,

oraz tereny komunikacyjne i otwarte z zakazem zabudowy:

o) KDG – teren drogi głównej,
p) KDL – tereny drogi lokalnej,
q) KDD – tereny drogi dojazdowej,
r) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
s) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
t) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
u) L – tereny lasu,
v) ZN – teren zieleni naturalnej.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 538) uwzględniając:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – sporządzony plan miejscowy określa zasady ładu przestrzennego, a także jest zgodny z zasadami urbanistyki i architektury;

2) potrzeby zrównoważonego rozwoju – plan miejscowy został sporządzony z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
3) walory architektoniczne i krajobrazowe – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru;
4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska. Procedura sporządzania planu wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskano decyzje Marszałka Województwa Małopolskiego znak sprawy RO-V.7151.2.52.2025.ŁM z dnia 21 lipca 2026 r. Obszary objęte miejscowym planem zlokalizowane są w formach ochrony przyrody w których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody. Ponadto na części obszarów występują udokumentowane złoża dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa geologicznego i górniczego oraz określony sposób zagospodarowania terenu umożliwia eksploatację złoża w przyszłości górniczego. Ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz określono przyjazne środowisku źródła zaopatrzenia w energię elektryczna oraz w ciepło;
5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obszarze planu występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które zostały objęte ochroną w planie miejscowym;
6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
7) walory ekonomiczne przestrzeni – sporządzany plan miejscowy umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu;
8) prawo własności – w trakcie procedury nie wpłyną żaden wniosek właściciela nieruchomości;
9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie narusza obronności i bezpieczeństwa państwa;
10) potrzeby interesu publicznego – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb interesu publicznego;
11) potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – sporządzony plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędy Miejskiego zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków. Wnioski mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego;

14) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy zapewnia uzyskanie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – sporządzony plan wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – sporządzony plan nie narusza potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolnicze.

Plan miejscowy jest zgodny z wynikami analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Przy określaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, zostały przeanalizowane wnioski, które zostały złożone w trakcie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – utrzymano istniejący układ drogowy;
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – – rozwiązania planu miejscowego umożliwiają wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – rozwiązania planu miejscowego nie utrudniają przemieszczania się pieszych i rowerzystów;
4) zaplanowanie lokalizacji zabudowy na obszarze w najwyższym stopniu do tego przygotowanym, z dostępem do sieci komunikacyjnej, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej, adekwatne dla nowej, planowanej zabudowy.

Uchwalenia planu miejscowego nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje potrzeby realizacji nowych dróg i sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania. Zmiany w budżecie gminy dotyczą prognozowanych dochodów wynikających ze wzrostu wartości nieruchomości („renta planistyczna”) i wzrostu podatku od nieruchomości oraz związanych z obrotem nieruchomościami (podatek od czynności cywilnoprawnych).

Projekt planu miejscowego dotyczy zagadnień określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i ustala m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody

i krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Plan miejscowy został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

1) Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju podjęła uchwałę Nr XIV/125/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój (zm. Uchwałą Nr XXXVIII/400/2026 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 11 maja 2026 r., zm. Uchwałą Nr XLIII/467/2026 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 30 lipca 2026 r., zm. Uchwałą Nr XLV/493/2026 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 12 października 2026 r.)
2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 7 marca 2025 r.;
4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
5) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;
6) wprowadzono zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z otrzymanych uzgodnień i opinii,
7) dokonano ponownych uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;
8) w dniu 19.05.2026 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego przez publikację w prasie, przez wywieszenie w siedzibie obsługującego go urzędu oraz udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszeń na terenie sołectw, w granicach którego sporządzany jest plan miejscowy, określając formy i terminy przeprowadzenia konsultacji;
9) przeprowadzono konsultacje społeczne w następujących formach:
   a) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego w terminie od 19 maja 2026 r. do 17 czerwca 2026 r.;
   b) spotkanie otwarte, które odbędzie się 28 czerwca 2026 r. o godzinie 15:45, w siedzibie Domu Kultury w Piwnicznej-Zdroju, Rynek 11 w sali widowiskowej (III piętro);

c) dyżur projektanta, który odbędzie się 29 maja 2026 r. w godzinach od 15:45 do 16:45 w siedzibie Domu Kultury w Piwnicznej-Zdroju, Rynek 11 w sali widowiskowej (III piętro).

10) podczas konsultacji społecznych projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 11 uwag, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Piwnicznej-Zdroju;
11) sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
12) przedstawiono Radzie Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził:
Paweł Maślanka

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

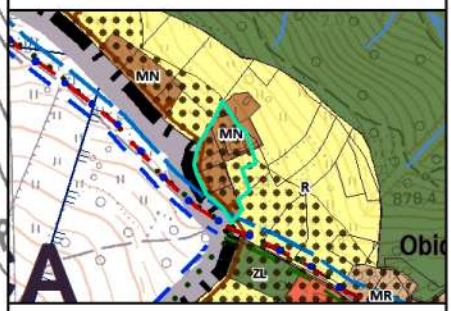
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
Główny Zbiornik Wód Podziemnych
cieki wodne
szlaki narciarskie
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
granica strefy uzdrowiskowej "C"
strefy widokowo-krajobrazowe

MN/ML2

1MNW-ML

obręb ewidencyjny Piwniczna

Obidza

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica strefy widokowo-krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW-ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- granica gminy

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

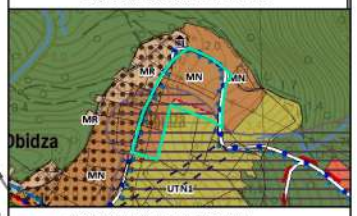
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
szlaki narciarskie
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
strefa lokalizacji wyciągów narciarskich
granica strefy uzdrowiskowej "C"
strefy widokowo-krajobrazowe

ZL
MNR2/k
MN/ML5
1KDD
1MNW
175MNW
12C-MP1
12C-UTS1
obręb ewidencyjny Piwniczna
R/UTN
KDD
LZ

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
droga dojazdowa KDD (projektowana)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
osuwisko nieaktywne
szlaki turystyczne
strefa lokalizacji wyciągów narciarskich
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym zakresem i obowiązującymi mpzp

obręb ewidencyjny Piwniczna

2MNW
4KDD
2L
1L
2KDD
MP1
USN1
MNR5/o
MN1/o/p
MN/MP1
3KDD
4L
3L
3MNW
USN1/o
UTN1/o
UTN1
1KR
MNR10
Wz2
KDW
ZL
R/o
KDD

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

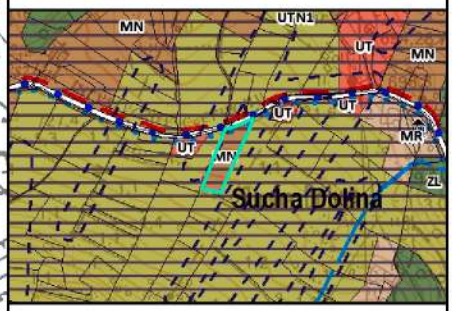
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 4
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
UT - tereny usług turystyki i rekreacji
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
osuwiska nieaktywne
szlaki narciarskie
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
strefa lokalizacji wyciągów narciarskich
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"
- cały obszar opracowania objęty jest nieaktywnym osuwiskiem
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

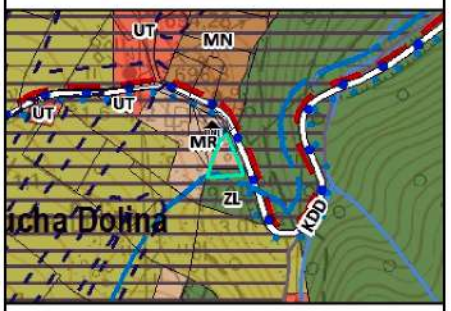
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 5
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
UT - tereny usług turystyki i rekreacji
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
osuwiska nieaktywne
szlaki narciarskie
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
strefa lokalizacji wyciągów narciarskich

MN3
KDD
MNR9
USN1
5MNW
4.0
ZL
KDW
obręb ewidencyjny Piwniczna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"
- cały obszar opracowania objęty jest nieaktywnym osuwiskiem
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

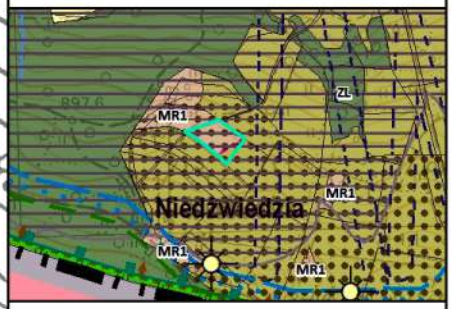
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 6
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
Popradzki Park Krajobrazowy
Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
cieki wodne
osuwiska nieaktywne
szlaki narciarskie
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
punkty widokowe
strefa lokalizacji wyciągów narciarskich
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania objęty jest strefą widokowo-krajobrazową
- cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"
- cały obszar opracowania objęty jest nieaktywnym osuwiskiem
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 7
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

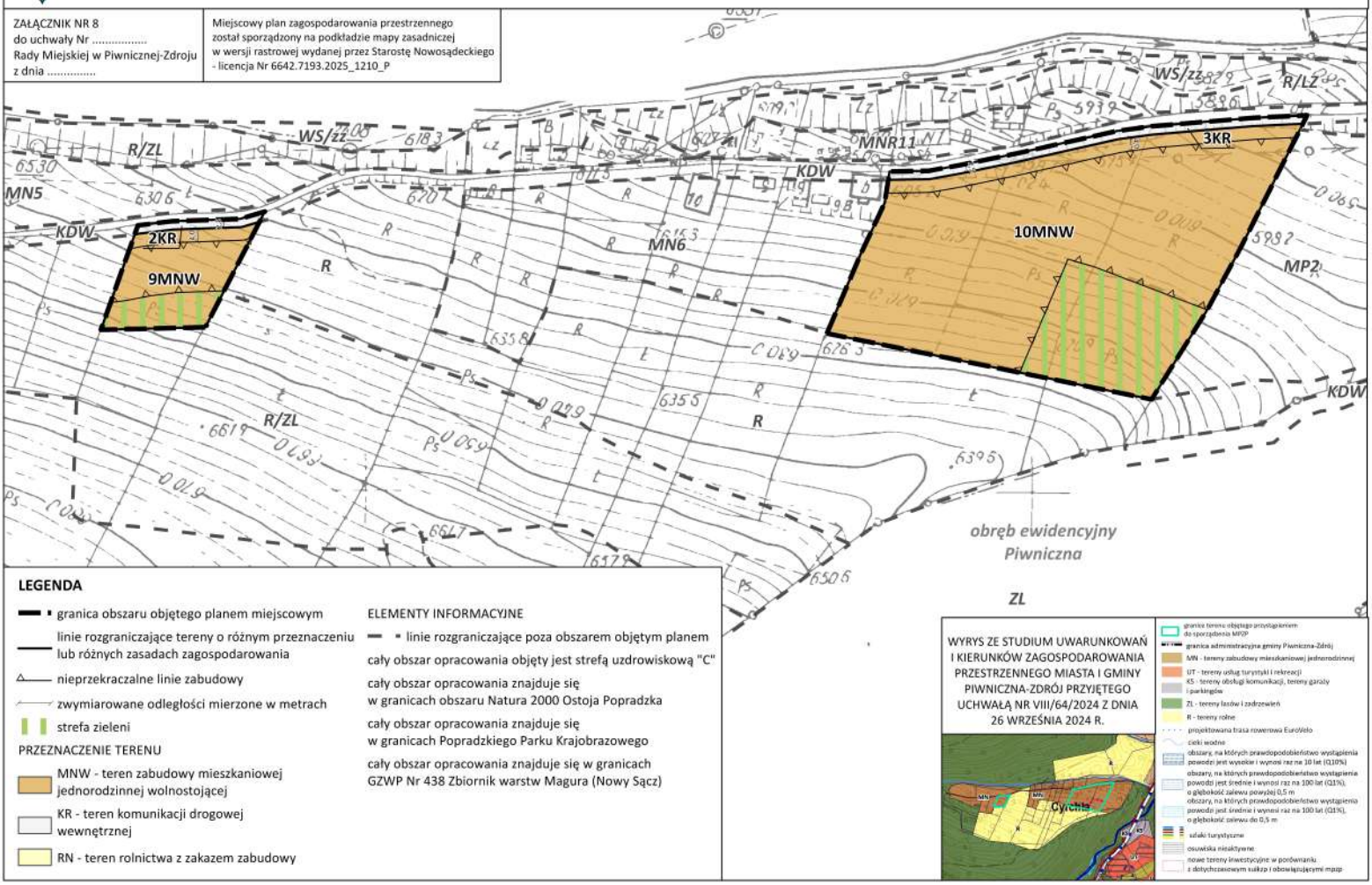
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

N

0 500 1 000 m

ZAŁĄCZNIK NR 8
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

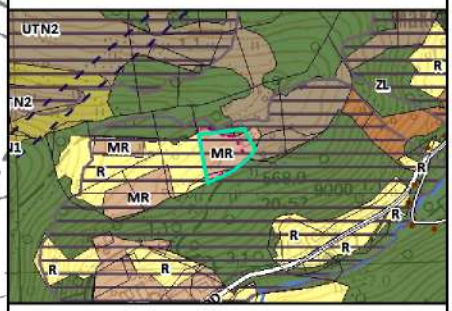
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 9
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
UTN2 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
cieki wodne
strefa lokalizacji wyciągów narciarskich
osuwiska nieaktywne
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

6L
11MNW
3C-ZL2
3C-R1
3C-MN1
R/UTN
R/ZL
KDW
ZL
obręb ewidencyjny Piwniczna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania objęty jest nieaktywnym osuwiskiem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

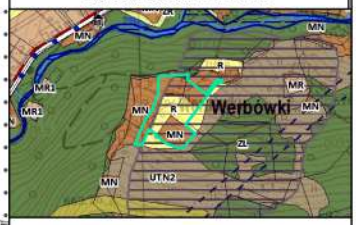
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 10
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
UTN2 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska nieaktywne
strefa lokalizacji wyciągów narciarskich
szlaki turystyczne

ZL/zz
obręb ewidencyjny Piwniczna
ZL
R/ZL
KDW
7L
2MNW-ML
MN/ML8/o
MN/ML8
3MNW-ML
R/UTN/o
6RN
7RN
4KR
4MNW-ML
8L
ZL
R/UTN
R/UTN/o
R/UTN

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW-ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- US - teren usług sportu i rekreacji
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 11
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
cieki wodne
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

obręb ewidencyjny Piwniczna

12MNW
5KR
6KR
MNR10
MNR15
MNR16
9C-MN1
WS/zz1
Wz3
R/ZL
ZL
R

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

N

0 50 100 m

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

ZAŁĄCZNIK NR 12
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
droga lokalna KDL (istniejąca)
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
szlaki turystyczne
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukcesji i obowiązującymi mpzp

13MNW
R/ZL
ML10
MNR10
ML1
MN7
ZL
KDL
KDD
MN/ML12
MN/ML13
obręb ewidencyjny Piwniczna
WS/ZZ

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 13
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
UT - tereny usług turystyki i rekreacji
UTN2 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
cieki wodne
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

9L
6KDD
1UT
9RN
10L
ZL
R/UTN
MN/ML13
MN/ML14/o
MN/ML10
MN/ML
MN/ML11
USN/w
KDD
R/ZL
obręb ewidencyjny Piwniczna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU
- UT - teren usług turystyki
- KDD - teren drogi dojazdowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania objęty jest nieaktywnym osuwiskiem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

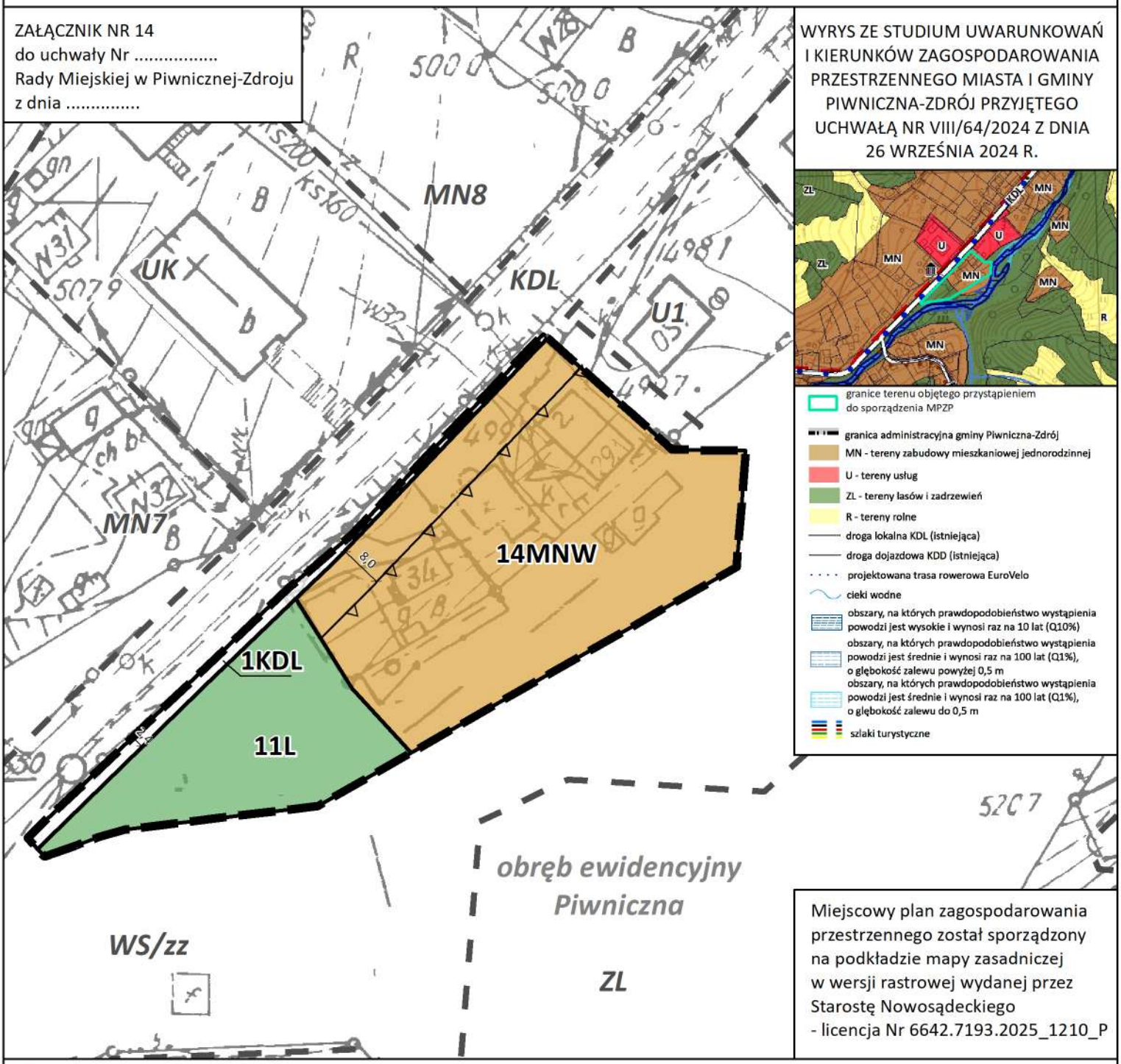
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 14
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U - tereny usług

ZL - tereny lasów i zadrzewień

R - tereny rolne

droga lokalna KDL (istniejąca)

droga dojazdowa KDD (istniejąca)

projektowana trasa rowerowa EuroVelo

cieki wodne

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m

szlaki turystyczne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

KDL - teren drogi lokalnej

L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 15
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
UT - tereny usług turystyki i rekreacji
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
osuwiska nieaktywne
szlaki rowerowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

R/ZL
KDW
ZL
MNR10/o
7KR
15MNW
obręb ewidencyjny Piwniczna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

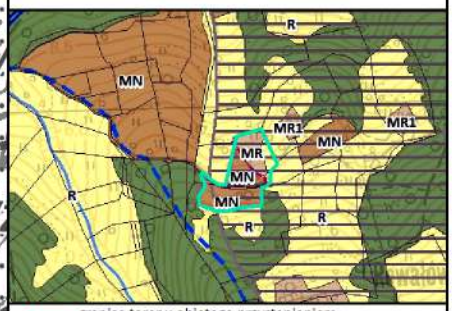
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 16
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska nieaktywne
szlaki lokalne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 17
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
cieki wodne
osuwiska nieaktywne
szlaki turystyczne
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

11RN

17MNW

obręb ewidencyjny Piwniczna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

osuwisko nieaktywne

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 18
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
Popradzki Park Krajobrazowy
Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
cieki wodne
osuwiska aktywne
osuwiska nieaktywne
punkty widokowe
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp

MNR11
obręb ewidencyjny Piwniczna
UK
MNR11/k
20MNW
15RN
21MNW
14RN
13RN
18MNW
19MNW
9KR
12RN
R/k
MNR11/o
R/ZL
R
N7
N10
N14

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 19
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska nieaktywne
obszar rewitalizacji
szlaki rowerowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica obszaru rewitalizacji
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

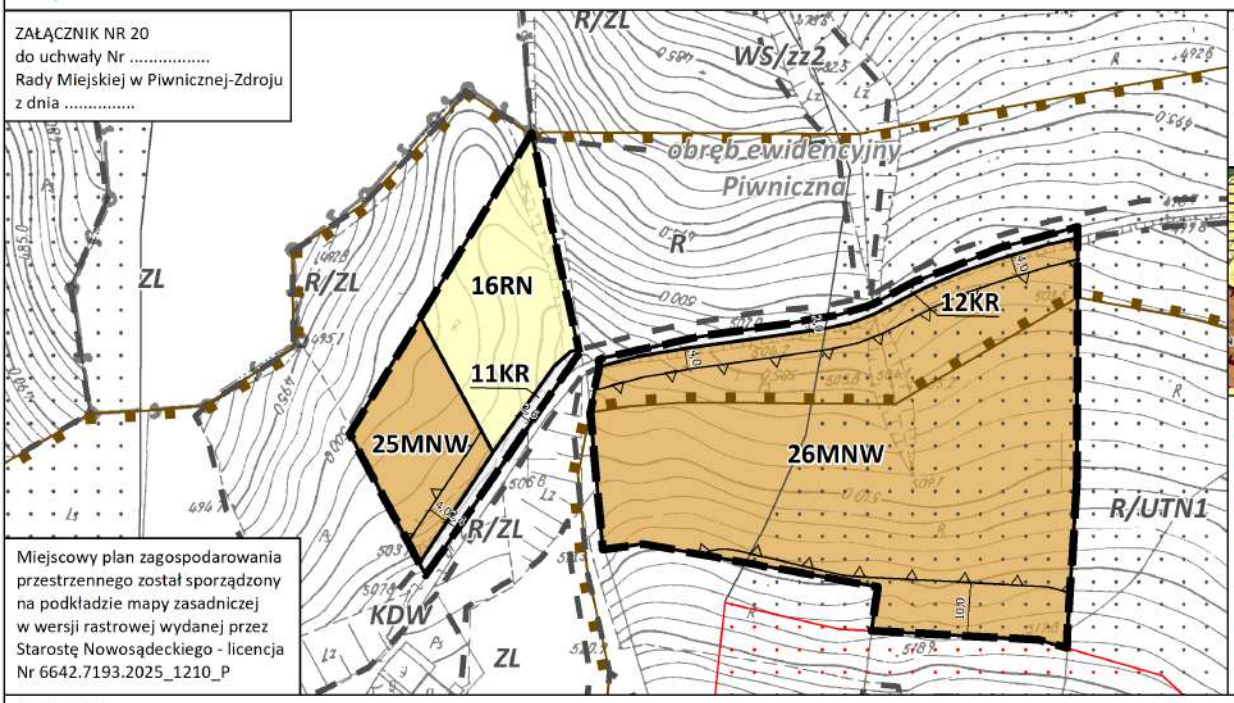
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 20
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
cieki wodne
osuwiska aktywne
osuwiska nieaktywne
obszar rewitalizacji
szlaki rowerowe
granica strefy uzdrowiskowej "B"
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sułkzp i obowiązującymi mpzp

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

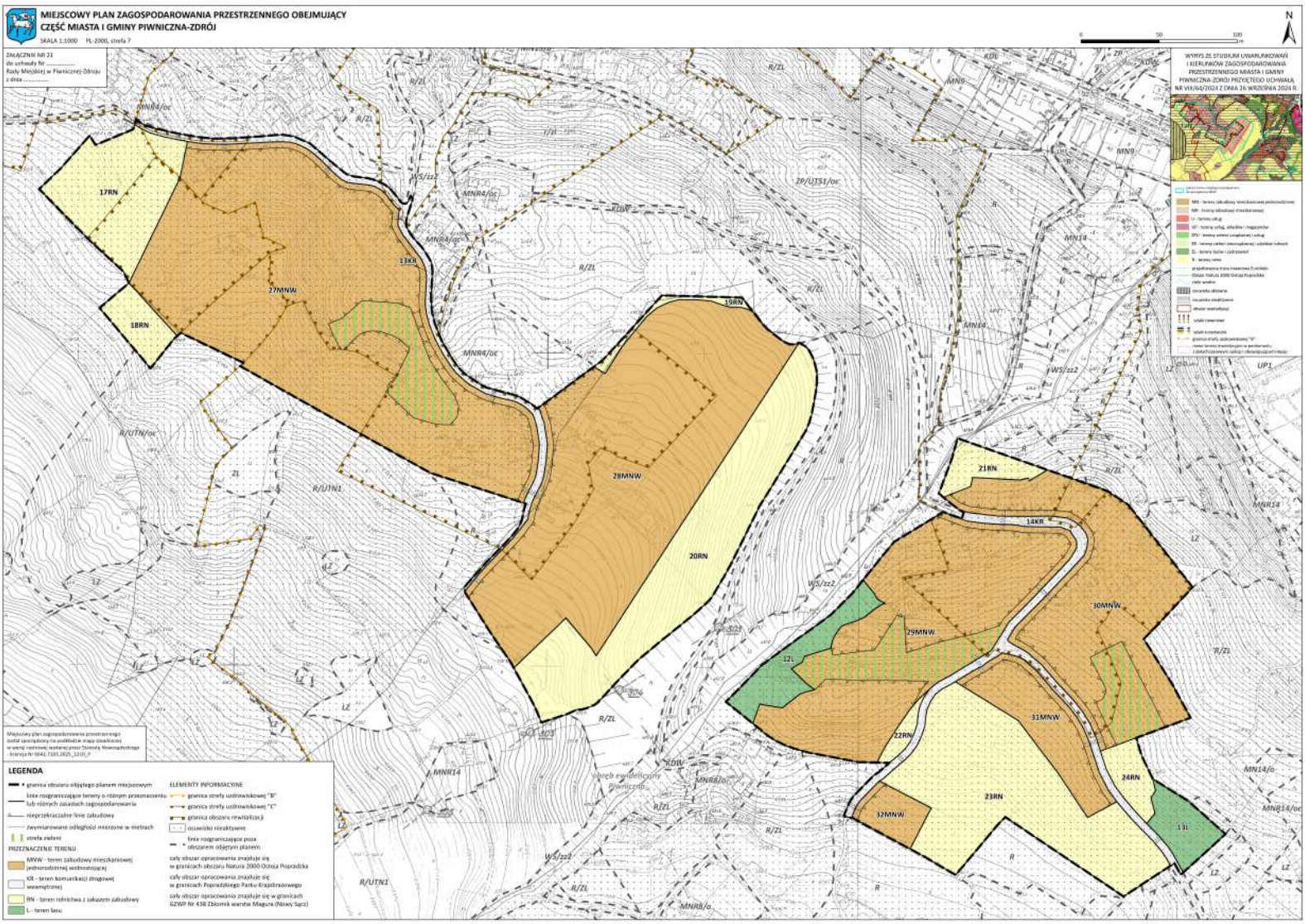
- granica obszaru rewitalizacji
- osuwisko aktywne ciągle
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY
CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7
N
0 50 100 m
ZAŁĄCZNIK NR 21
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....
WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.
17RN
18RN
13KR
27MNW
19RN
28MNW
20RN
21RN
14KR
30MNW
29MNW
12L
31MNW
22RN
24RN
23RN
32MNW
11L
MNR4/oc
MNR8/oc
MNR14
MN9
MN14
ZP/UTS1/oc
R/UTN/oc
R/UTN1
R/ZL
WS/zz2
KDW
KDL
ZL
LZ
UP1
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
zwymiarowane odległości mierzone w metrach
strefa zieleni
PRZEZNACZENIE TERENU
MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
RN - teren rolniczej z zakazem zabudowy
L - teren lasu
ELEMENTY INFORMACYJNE
granica strefy ustrojowej "B"
granica strefy ustrojowej "C"
granica obszaru rewitalizacji
osuwisko nieaktywne
linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nawy Sącz)
LEGENDA

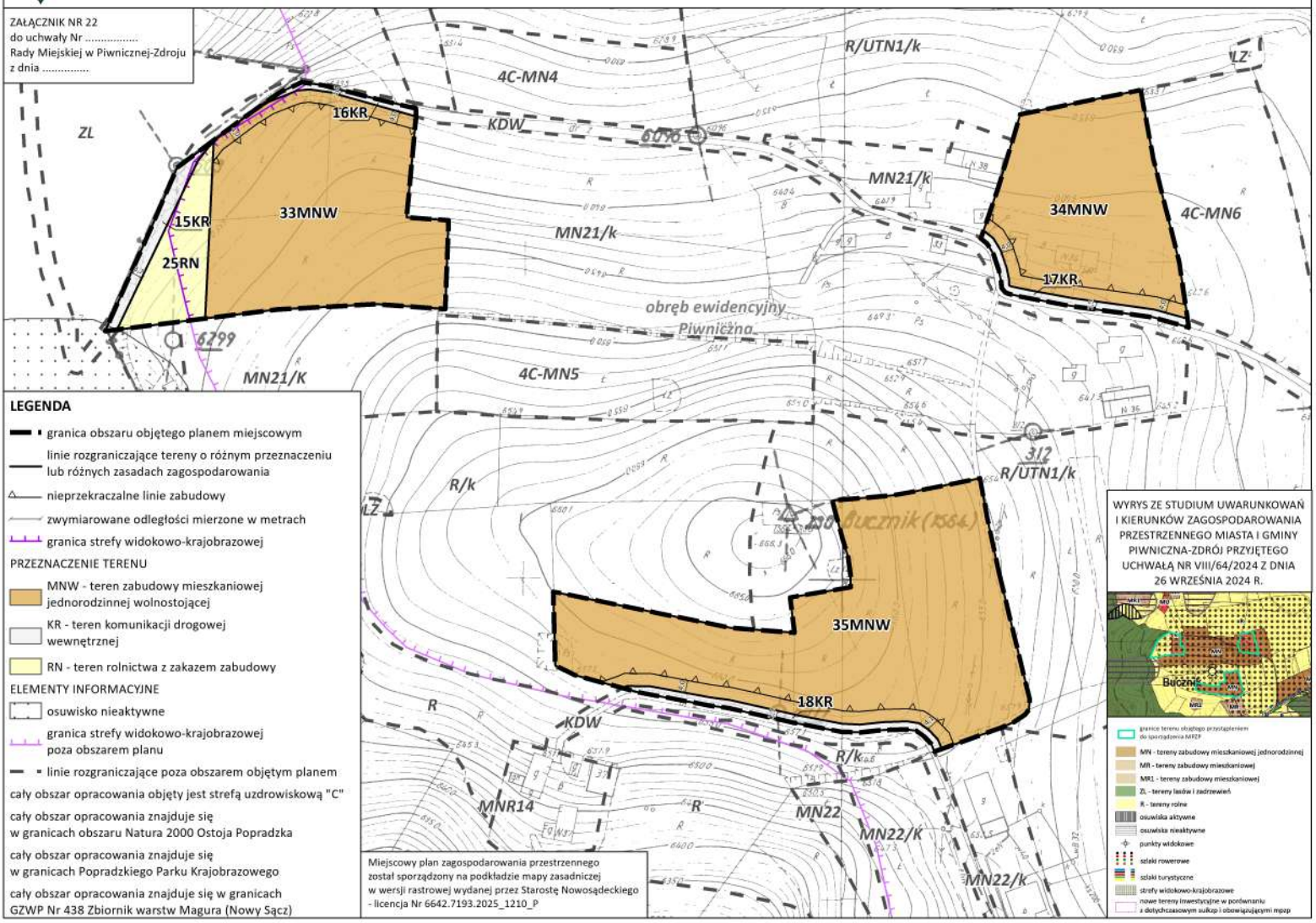
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

N

0 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 22
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 23
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
- ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- cieki wodne
- osuwiska aktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- osuwiska nieaktywne
- szlaki rowerowe
- szlaki turystyczne
- granica strefy uzdrowiskowej "B"
- strefy widokowo-krajobrazowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukcesji obowiązującymi mpzp

19KR
37MNW
26RN
27RN
28RN
38MNW
20KR
39MNW
21KR
22KR
29RN
40MNW
36MNW
30RN
41MNW
23KR
31RN
32RN
42MNW
24KR

R/UTN1
R/UTN1/k
MNR8/o
MNR9/oc
NR10/o
MN23
MN24
WS/zz2
KDW1
R/ZL
ZL
R
B/K
obręb ewidencyjny Piwniczna

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica strefy uzdrowiskowej "B"
- granica strefy uzdrowiskowej "C"
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

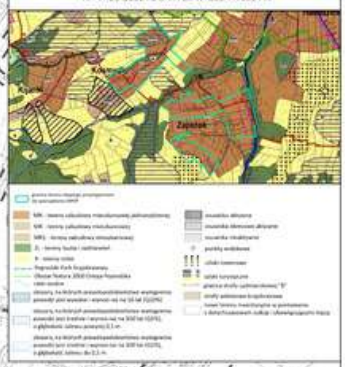
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 500 1 000 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 24
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



43MNW
25KR
44MNW
33RN
14L
45MNW
35RN
47MNW
46MNW
34RN
48MNW
26KR
15L
49MNW
50MNW
51MNW
27KR

R/ZL
R
KDW
ŁZ
WS
WS/zz
WS/zz2
MN27
MN28
MN25
C-MN1
MNR9/oc
obręb ewidencyjny Piwniczna
ZL
R/k

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica strefy uzdrowiskowej "B"
- granica strefy uzdrowiskowej "C"
- osuwisko aktywne ciągłe
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY
CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

ZAŁĄCZNIK NR 25
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.







LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej
- strefa pieleni

PRZEZNACZENIE TERENU
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE
- granica obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "B"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostwo Nowosądeckie - licencja Nr dnb2.7399.2829_1310_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

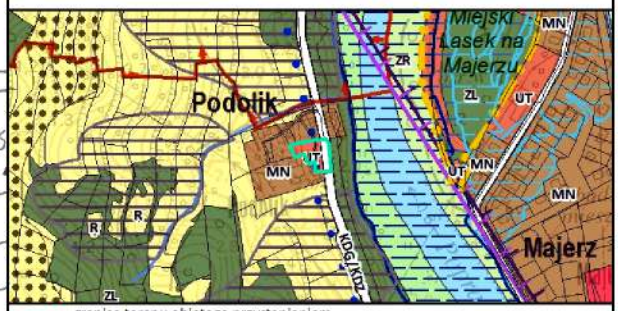
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 26
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UT - tereny usług turystyki i rekreacji
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
WS - tereny wód powierzchniowych
droga główna KDG (istniejąca), docelowo droga zbiorcza KDZ
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska aktywne
osuwiska okresowo aktywne
osuwiska nieaktywne
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
park miejski
granica strefy uzdrowiskowej "B"
obszar górniczy
teren górniczy
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sulkzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

UT - teren usług turystyki

ELEMENTY INFORMACYJNE

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

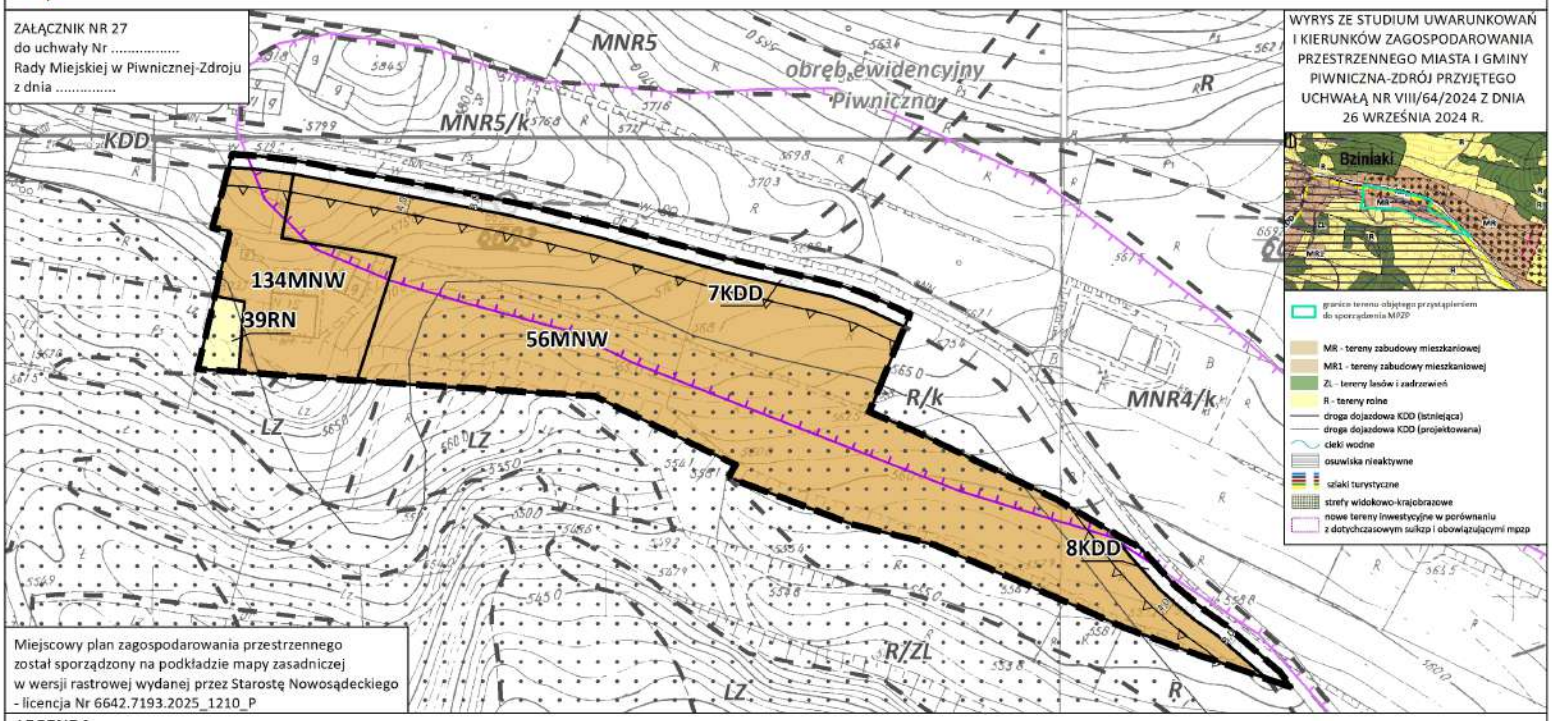
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 27
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

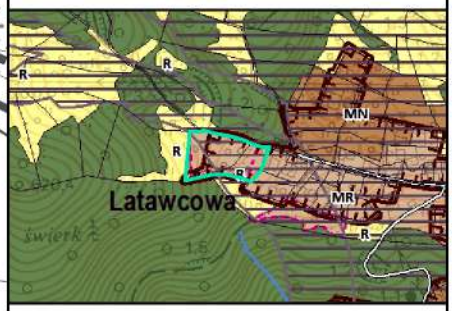
0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 28
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
cieki wodne
osuwiska nieaktywne
obszar rewitalizacji
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

granica obszaru rewitalizacji

osuwisko nieaktywne

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 29
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
cieki wodne
granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska nieaktywne
obszar rewitalizacji
szlaki turystyczne
granica strefy uzdrowiskowej "B"
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania objęty jest obszarem rewitalizacji
- cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

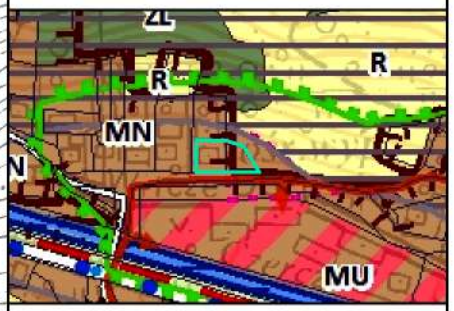
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 30
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- projektowana trasa rowerowa EuroVelo
- Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska nieaktywne
- obszar rewitalizacji
- szlaki turystyczne
- granica strefy uzdrowiskowej "B"
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sulkzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica obszaru rewitalizacji
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

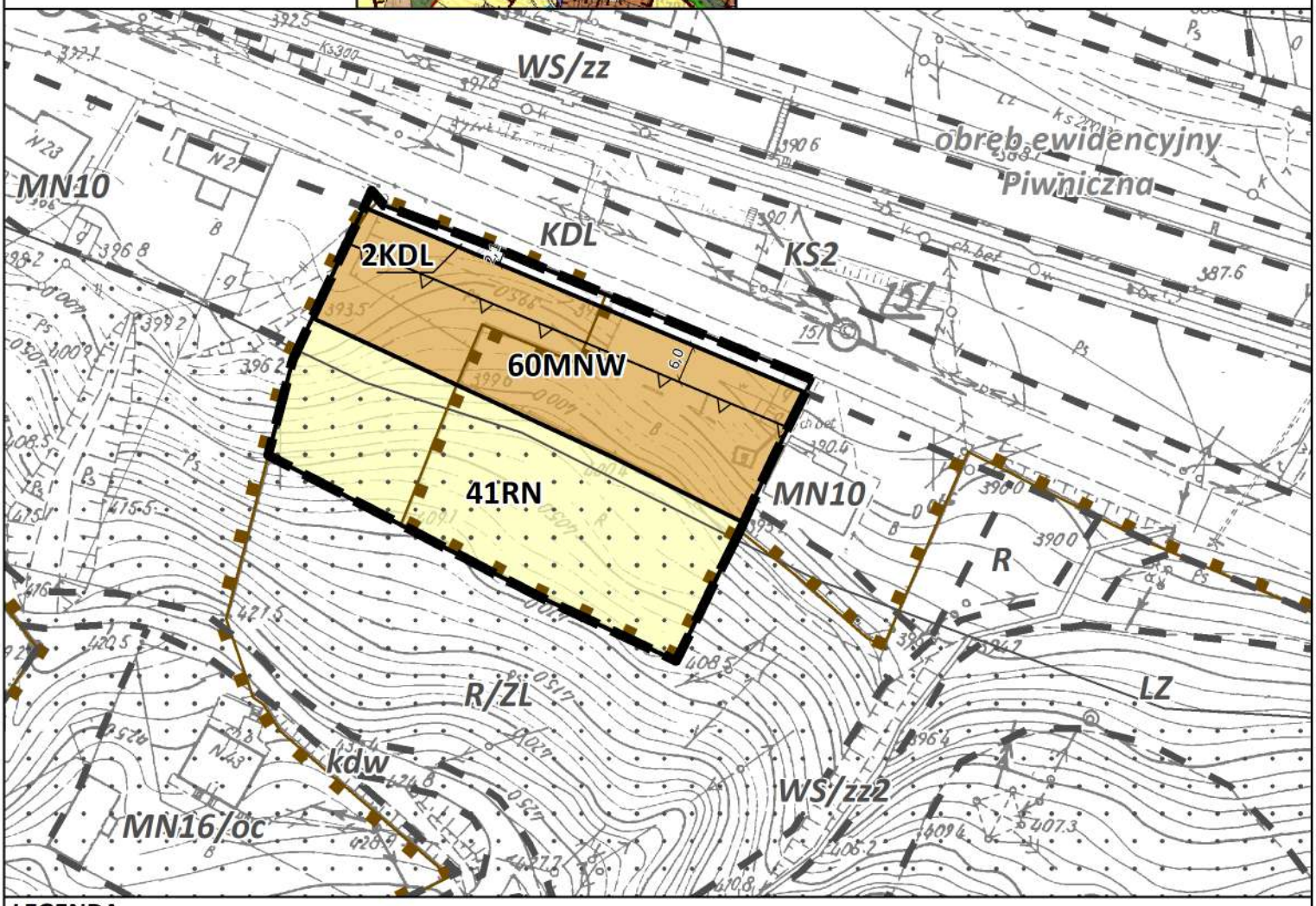
ZAŁĄCZNIK NR 31
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
KS - tereny obsługi komunikacji, tereny garaży i parkingów
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska nieaktywne
obszar rewitalizacji
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
park miejski
granica strefy uzdrowiskowej "B"
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sulkzp i obowiązującymi mpzp
granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP



LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

KDL - teren drogi lokalnej

RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

granica obszaru rewitalizacji

osuwisko nieaktywne

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "B"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

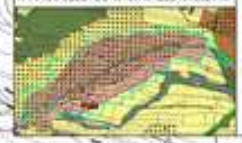
cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY
CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

ZAŁĄCZNIK NR 12
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej Zdroju
z dnia .....

WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/68/2014 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji cyfrowej wydanej przez Starostwę Powiatowe w Nowym Sączu
- licencja Nr GEO-7283.2025.1210_P

obręb ewidencyjny Piwniczna

45RN
46RN
44RN
61MNW
9KDD
65MNW
43RN
64MNW
62MNW
47RN
48RN
42RN
63MNW
49RN
50RN
1ŁK
1ŁK

4C-R1
ZL
4609
4608
R/k
MNS/k
MNS
MNR3/k
WS/rz1
Wz1
Wz1
Wz1
Wz1
ŁZ
ŁZ
ŁZ
KDD

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków obiekty ochrony w planie
- granica strefy widokowo-krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą ochronną "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik wodów Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 · PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 33
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwniczna-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



obręb ewidencyjny Piwniczna

1U-KOP
1KDG
1ZN
31KR
ZL
R/ZL
R
KK
MN1
MN4/o
69MNW
71MNW
3C-MN1
67MNW
66MNW
68MNW
70MNW
MN5
MN4
MN5/k
KDW
KD-GP
3C-MN3
LZ
MW
WS/zz1
R/k

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U-KOP - teren usług lub parkingu
- KDG - teren drogi głównej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 34
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



72MNW
73MNW
74MNW
1MNW-U
2MNW-U
3MNW-U
11KDD
10KDD
2B-MN4
1IW
32KR
52RN
2B-MNU1
2B-MNU2
MN5
MN/U5
MN/U5/ke
U13/kz
U7MN5/kz
U7MN5/ke
KDW
KDW1
KDD
KD-G
ZP/ke
R/ZL
LZ
R
Wz1
Wz2
WS/zz
WS/zz1
MW
ZL
obręb ewidencyjny Piwniczna

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IW - teren wodociągów
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica strefy uzdrowiskowej "B"
- granica strefy uzdrowiskowej "C"
- granica obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostwo Nowosądeckiego – licencja Nr 6642.7191.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 35
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego procedurami do sporządzenia MPZP

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowej
U - tereny usług
I - tereny infrastruktury technicznej
KK - tereny kolei - tereny zamknięte
KS - tereny obsługi komunikacji, tereny garaży i parkingów
KP - teren placu publicznego
ZP - tereny zieleni urządzonej
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
ZCm - tereny nieczynnych cmentarzy
R - tereny rolne
WS - tereny wód powierzchniowych
droga główna KDG (projektowana)
droga główna KDG (istniejąca), docelowo droga zbiorcza KDZ
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
linia kolejowa
przystanki kolejowe
Obszar Natura 2000 Dolina Popradzka
cieki wodne
obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem
obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska obrzeżowo aktywne
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
szlaki lokalne
park miejski
granica strefy uzdrowiskowej "A"
granica strefy uzdrowiskowej "B"
obszar górniczy
teren górniczy
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w pondomenku z dotychczasowym sukcesji i obowiązującymi mpzp
obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica strefy uzdrowiskowej "B"
- granica strefy uzdrowiskowej "C"
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

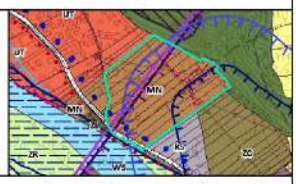
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 36
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KS - tereny obsługi komunikacji, tereny garaży i parkingów
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- ZC - tereny czynnych cmentarzy
- R - tereny rolne
- WS - tereny wód powierzchniowych
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- projektowana trasa rowerowa EuroVelo
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- szlaki rowerowe
- strefa ochronna od cmentarza 50 m
- strefa ochronna od cmentarza 150 m
- obszar górniczy
- teren górniczy
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp

KDL1

obręb ewidencyjny Piwniczna

ZL

75MNW

2U

33KR

"B"KS3

"B"ZC

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U - teren usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- odległość 50 m od granicy cmentarza
- odległość 150 m od granicy cmentarza
- granica cmentarza
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

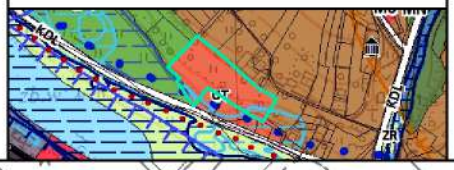
0 25 50 m

N

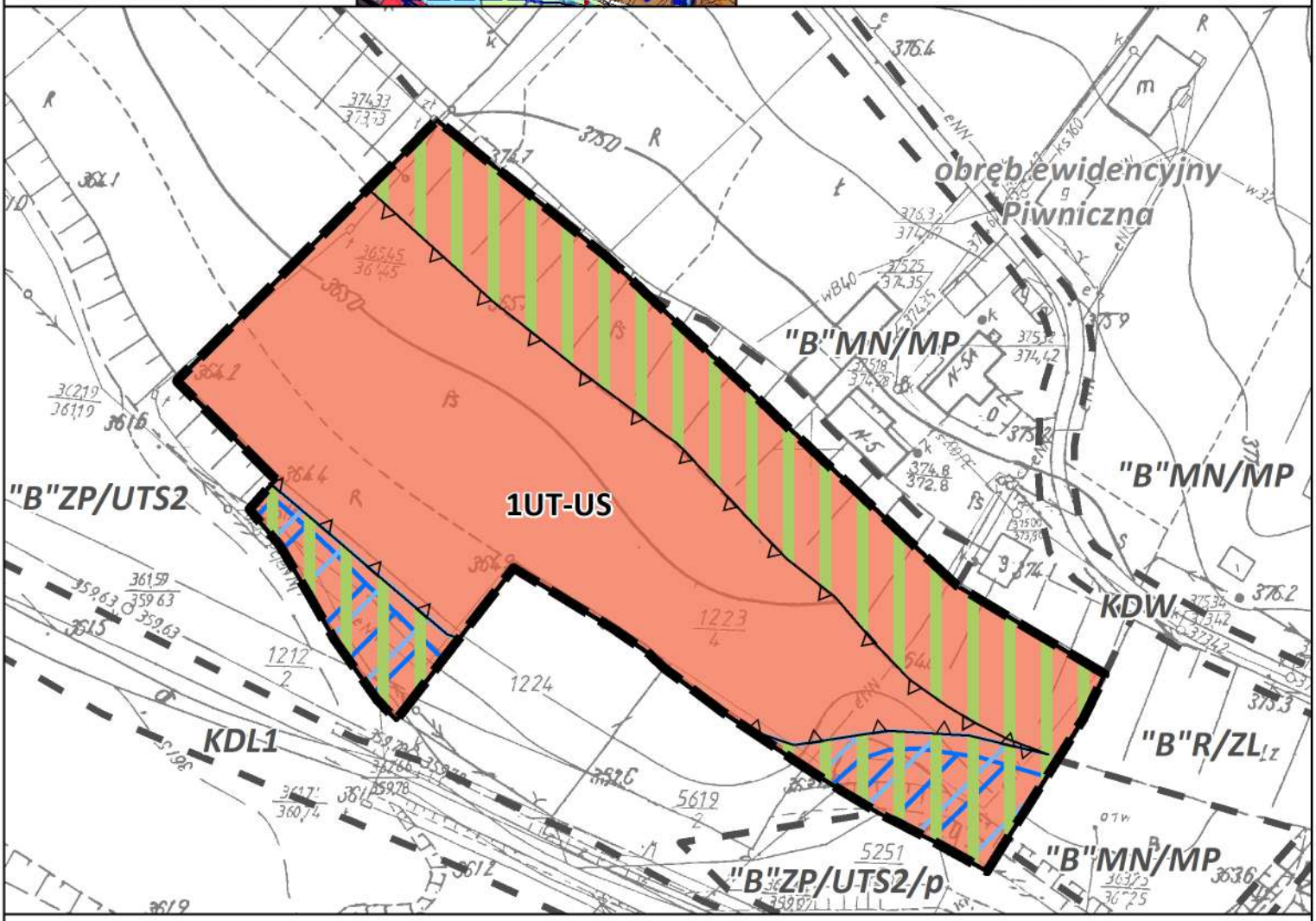
ZAŁĄCZNIK NR 37
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny usług
- UT - tereny usług turystyki i rekreacji
- I - tereny infrastruktury technicznej
- ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- ZC - tereny czynnych cmentarzy
- R - tereny rolne
- WS - tereny wód powierzchniowych
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- droga lokalna KDL (projektowana)
- droga dojazdowa KDD (istniejąca)
- projektowana trasa rowerowa EuroVelo
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- złoże wód leczniczych (wraz z nazwą)
- szlaki rowerowe
- strefa ochronna od cmentarza 50 m
- strefa ochronna od cmentarza 150 m
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- UT-US - teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 38
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

obręb ewidencyjny Piwniczna

53RN
76MNW
34KR
LZ
R
R/ZL
WS/zz
WS/zz1
"B"MN3
"B"ZP/KS
"B"MN4
"B"R/ZL
"B"MN/MP
"B"MN6
KDL
KDD

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- granica obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka
- granica obszaru zasobowego ujęcia wód leczniczych "Piwniczna-Łomnica"
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

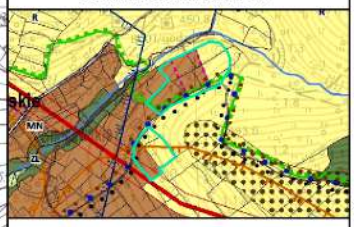
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 39
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
Główny Zbiornik Wód Podziemnych
cieki wodne
złoże wód leczniczych (wraz z nazwą)
szlaki rowerowe
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka
- granica obszaru zasobowego ujęcia wód leczniczych "Piwniczna-Łomnica"
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 40
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UT - tereny usług turystyki i rekreacji
ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
Główny Zbiornik Wód Podziemnych
odwierty wód leczniczych (wraz z numerem)
cieki wodne
złoże wód leczniczych (wraz z nazwą)
szlaki rowerowe
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

obręb ewidencyjny Piwniczna

KDD

"B"MN/MP

79MNW

"B"R/ZL

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE

granica GZWP Nr 438 Zbiornik Warstw Magura (Nowy Sącz)

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Piwniczna-Łomnica"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

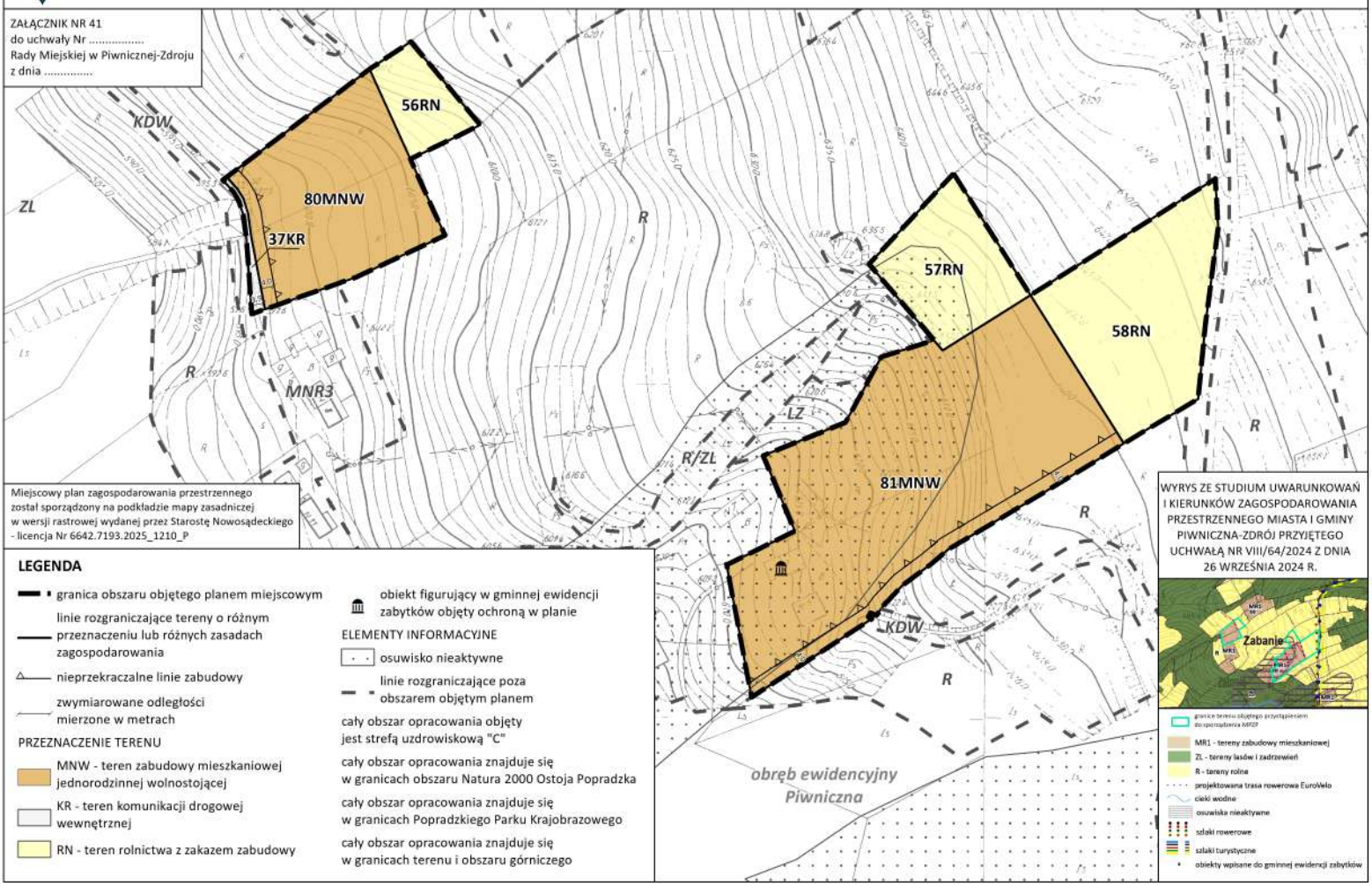
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

N

0 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 41
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

- obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
osuwiska nieaktywne
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

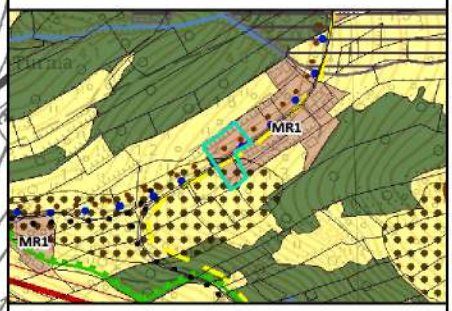
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 42
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
cieki wodne
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
osuwiska nieaktywne
strefy widokowo-krajobrazowe

obręb ewidencyjny Piwniczna

ZL
R/ZL
MNR4
82MNW
38KR
83MNW
KDW
R/k
R

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

granica strefy widokowo-krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu

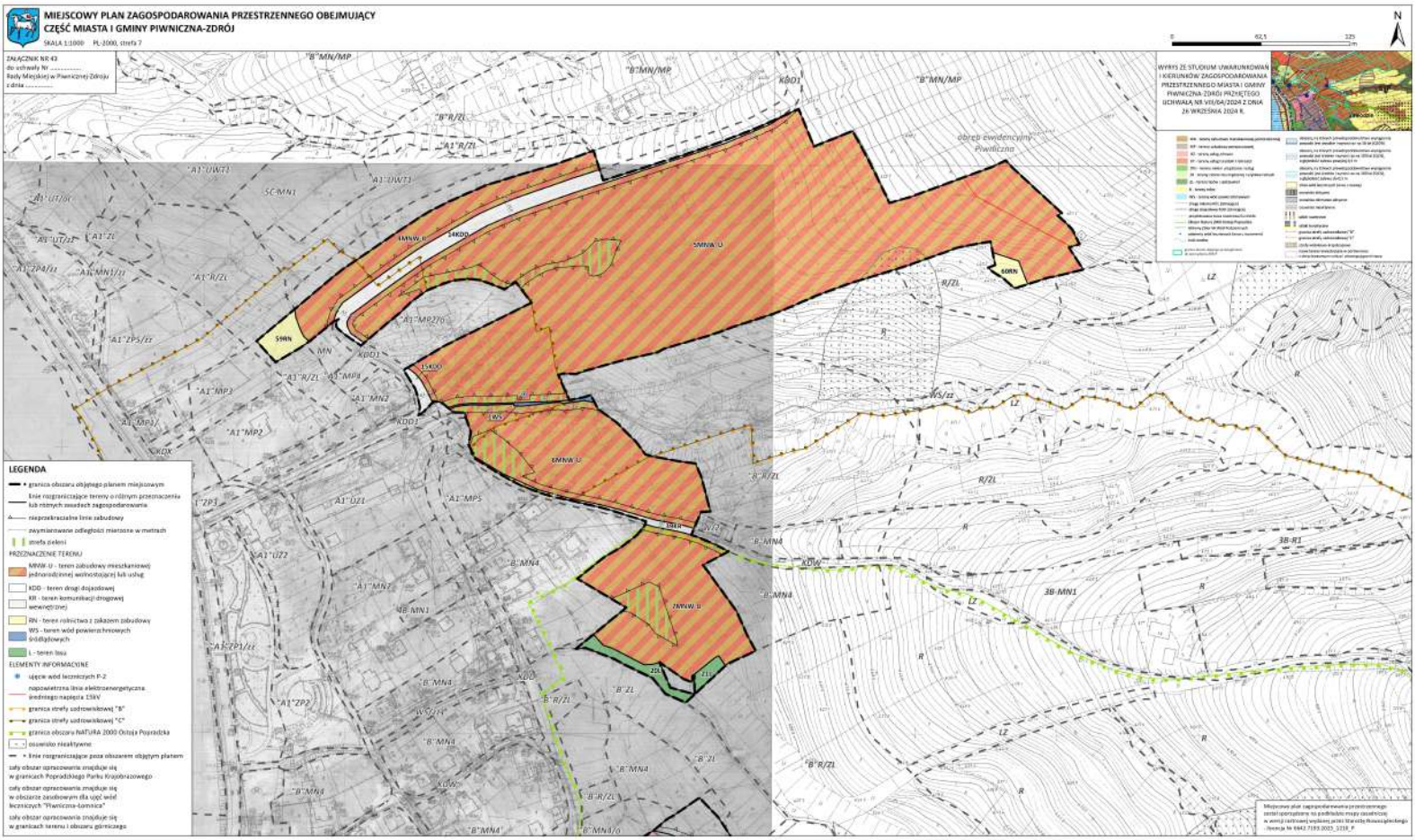
linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY
CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7
ZAŁĄCZNIK NR 43
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....
WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.
obręb ewidencyjny Piwniczna
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
zaymiarowane odległości mierzone w metrach
strefa ciszy
PRZEZNACZENIE TERENU
MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
KDD - teren drogi dojazdowej
KR - teren komunikacji drogowej wewnętrzne
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
L - teren lasu
ELEMENTY INFORMACYJNE
ujęcie wód leczniczych P-2
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
granica strefy uzdrowiskowej "B"
granica strefy uzdrowiskowej "C"
granica obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka
osuwisko nieaktywne
linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Piwniczna-Jamnica"
cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podkładzie mapy zasadniczej w wersji cyfrowej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, decyzja Nr 6642.7193.2025.1218_P
5MNW/U
6MNW/U
1MNW/U
5RN
6RN
14KDD
15KDD
16KDD
KDD1
KDW
KDX
ZP1
ZP2
ZP3
ZP4
ZP5
MN
MP
WS
R
LZ
3B-MN1
3B-R1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

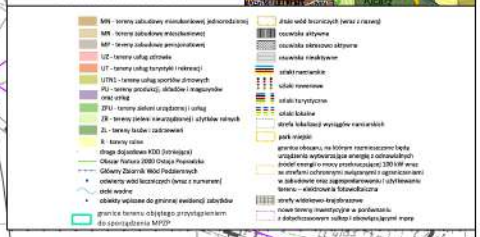
0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 44
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleini naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica GZWP Nr 438 Zbiornik Warstw Magura (Nowy Sącz)
- granica obszaru NATURA 2000 Ostoja Popradzka
- osuwisko aktywne ciągle
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "B"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Piwniczna-Łomnica"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 45
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
Główny Zbiornik Wód Podziemnych
cieki wodne
osuwiska aktywne
osuwiska okresowo aktywne
osuwiska nieaktywne
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
szlaki lokalne
strefa lokalizacji wyciągów narciarskich
park miejski
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sulkzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "B"
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Piwniczna-Łomnica"
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

N

0 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 46
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
- U - tereny usług
- U1 - tereny usług – stacje paliw
- UTN2 - tereny usług sportów zimowych
- KK - tereny kolei - tereny zamknięte
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga główna KDG (istniejąca)
- linia kolejowa
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska okresowo aktywne
- osuwiska nieaktywne
- szlaki rowerowe
- szlaki lokalne
- strefa lokalizacji wyciągów narciarskich
- park miejski
- granica strefy uzdrowiskowej "B"
- granica strefy uzdrowiskowej "C"
- strefy widokowo-krajobrazowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

63RN

88MNW

MN40

KDW

obręb ewidencyjny Piwniczna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne

cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 47
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
- ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga dojazdowa KDD (istniejąca)
- Popradzki Park Krajobrazowy
- otulina parku krajobrazowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- cieki wodne
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska aktywne
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granica strefy uzdrowiskowej "C"
- lasy państwowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- granica GZWP Nr 439 Zbiornik Warstw Magura (Gorce)
- granica GZWP Nr 438 Zbiornik Warstw Magura (Nowy Sącz)

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

cały obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

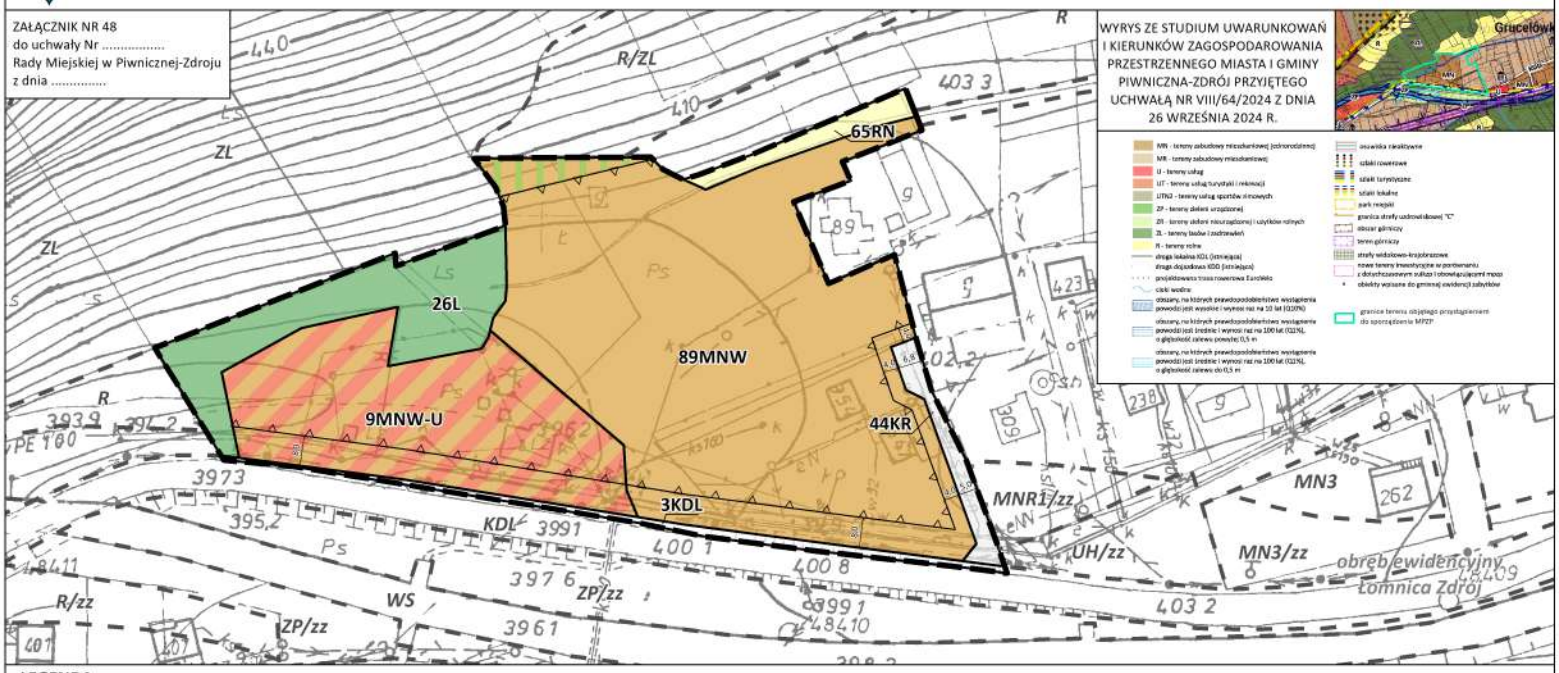
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 48
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

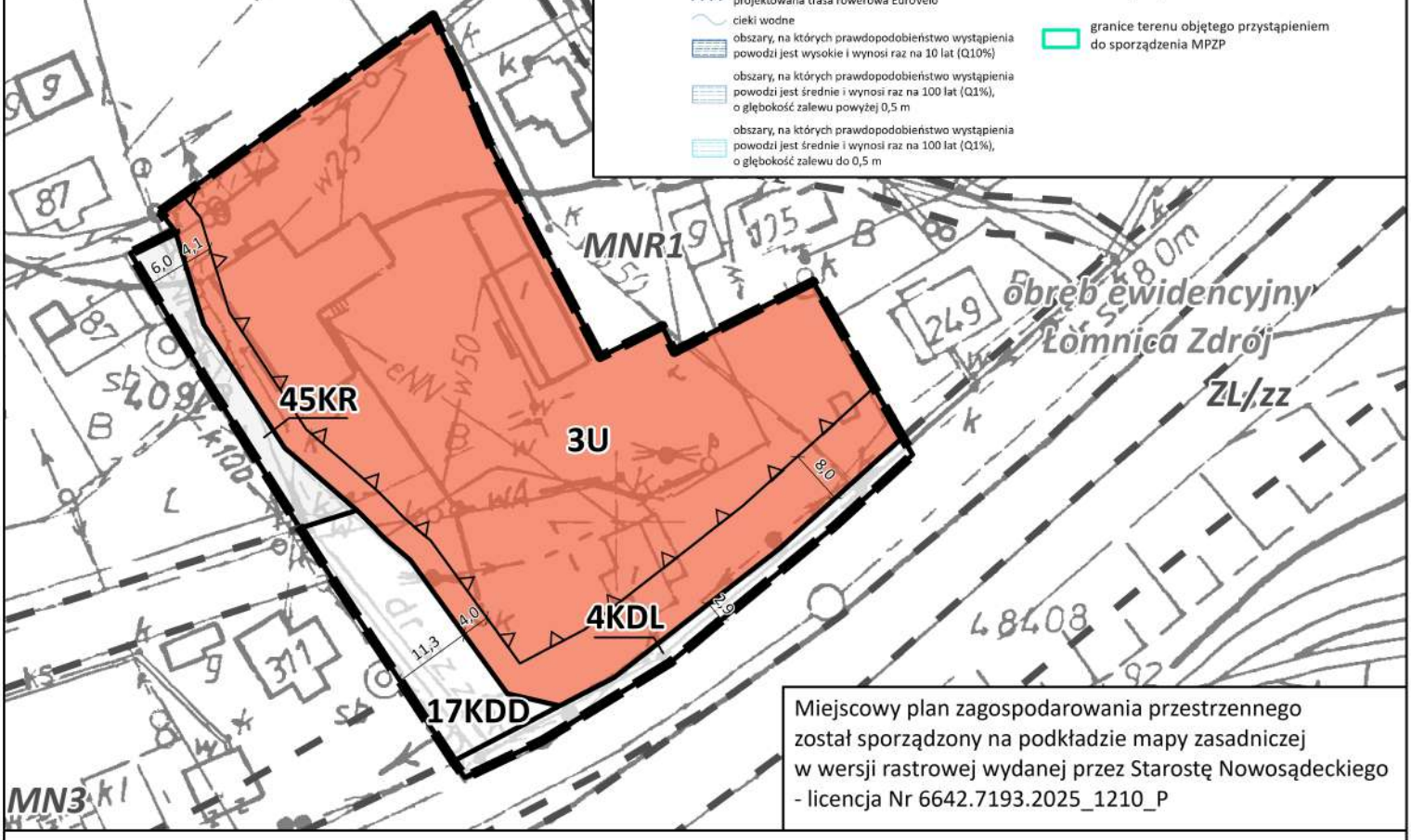
N

ZAŁĄCZNIK NR 49
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
- U - tereny usług
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- droga dojazdowa KDD (istniejąca)
- projektowana trasa rowerowa EuroVelo
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- złoże wód leczniczych (wraz z nazwą)
- osuwiska nieaktywne
- szlaki turystyczne
- obszar górniczy
- teren górniczy
- strefy widokowo-krajobrazowe
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- U - teren usług
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

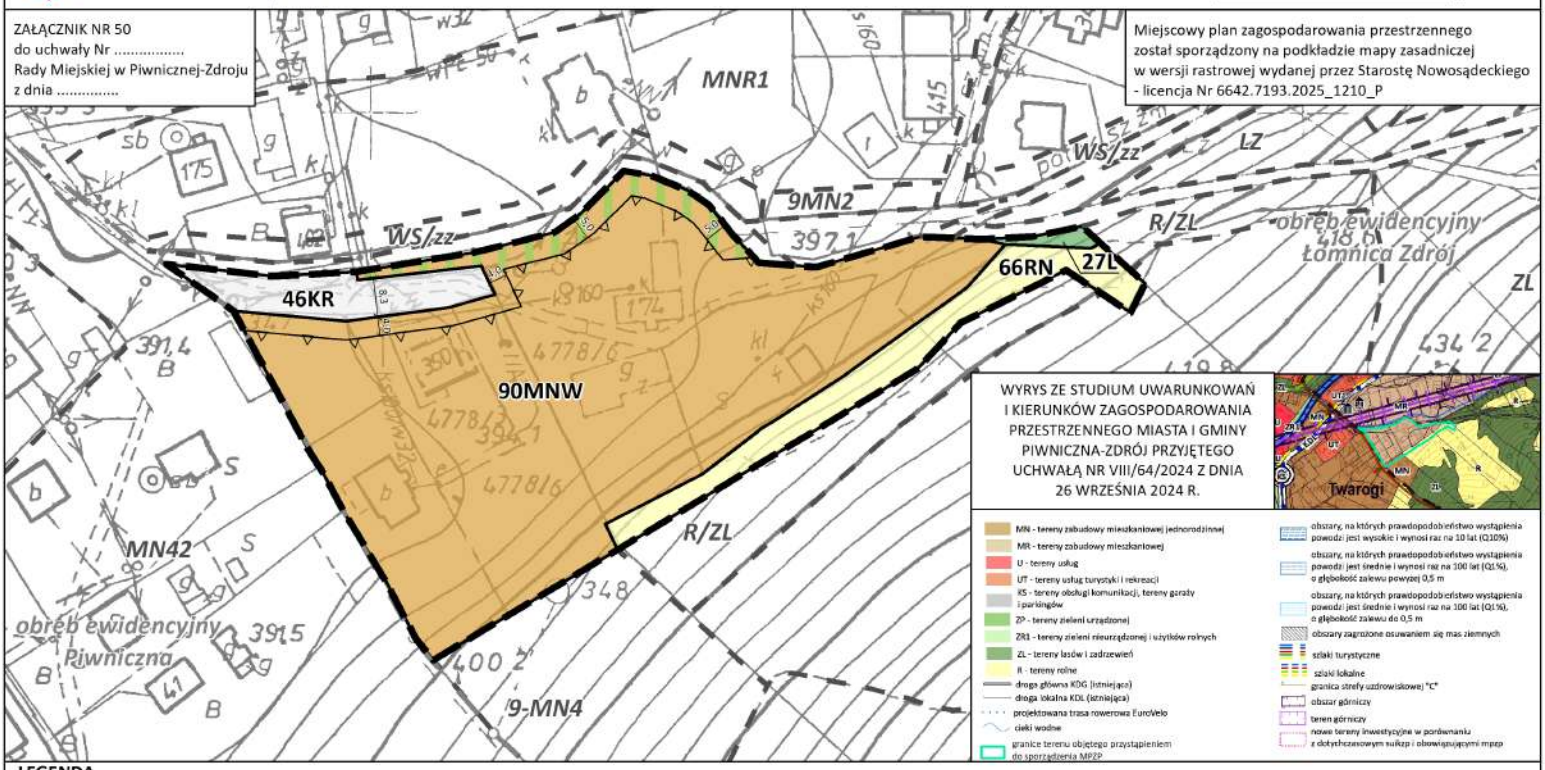
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

N

0 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 50
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica obrębu ewidencyjnego
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

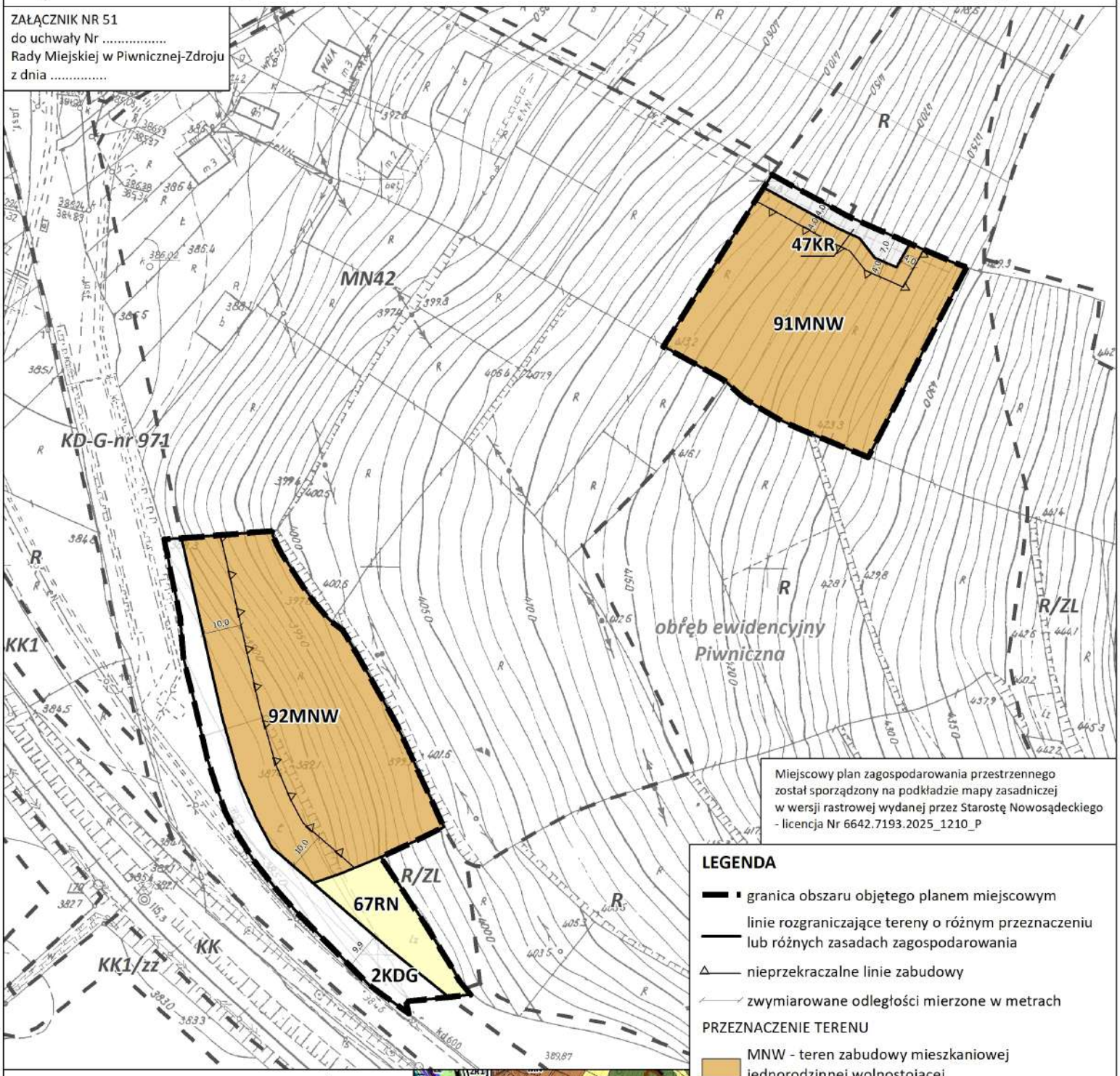
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

N

0 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 51
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

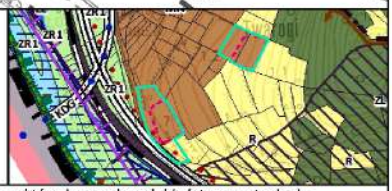
PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDG - teren drogi głównej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania objęty jest strefą uzdrowiskową "C"
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

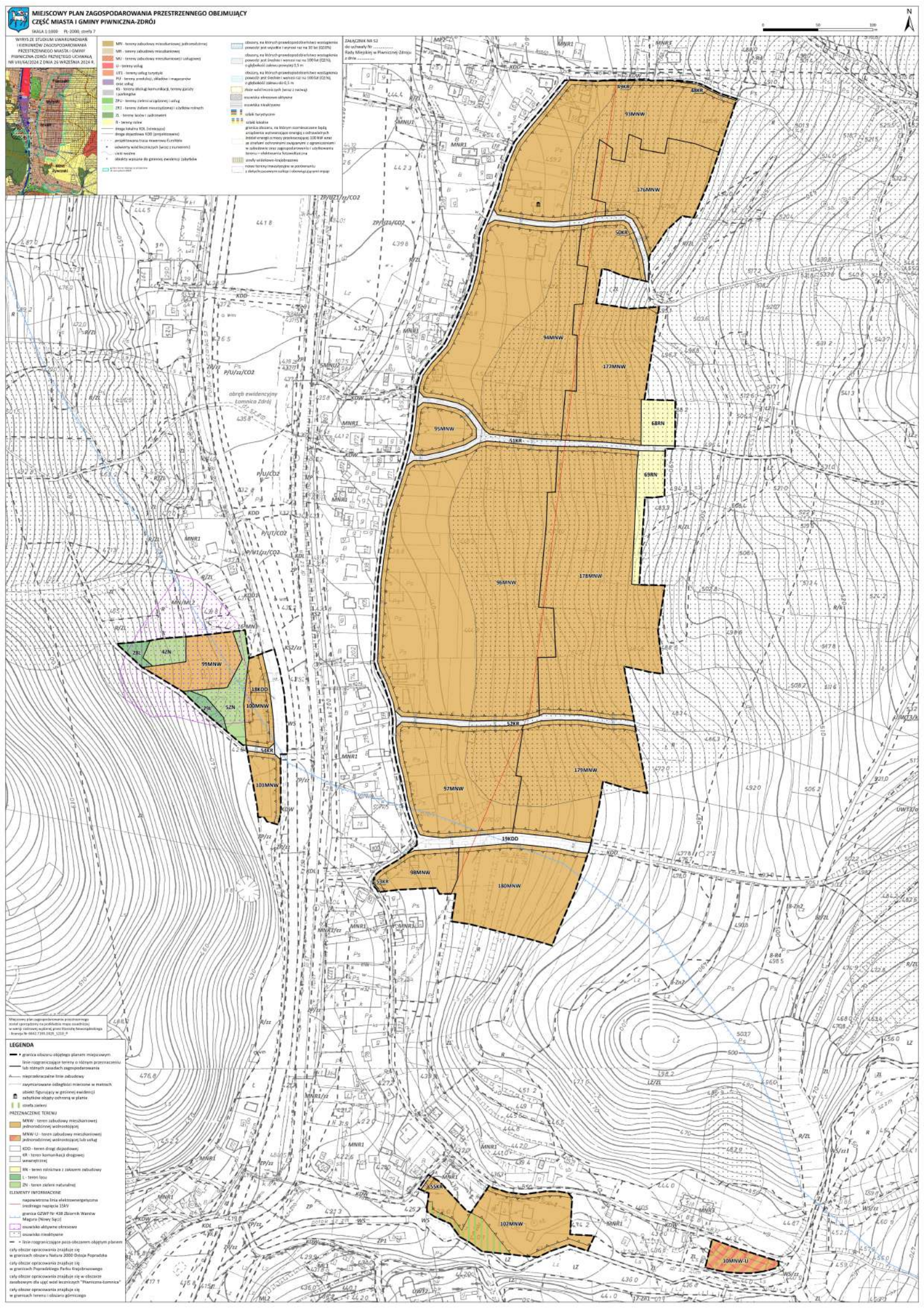
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- WS - tereny wód powierzchniowych
- droga główna KDG (istniejąca)
- linia kolejowa
- przystanki kolejowe
- projektowana trasa rowerowa EuroVelo
- Popradzki Park Krajobrazowy
- Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cieki wodne
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- szlaki rowerowe
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- granica strefy uzdrowiskowej "C"
- obszar górniczy
- teren górniczy
- strefy widokowo-krajobrazowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefy 7



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 53
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

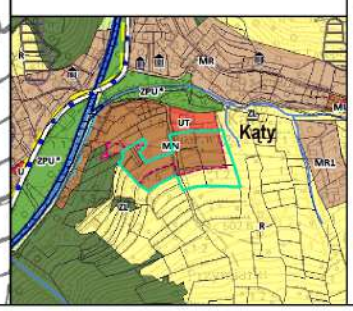
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)
- cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Piwniczna-Łomnica"
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

103MNW
104MNW
56KR
70RN
11-MN1
MP1
obręb ewidencyjny 179, Łomnica Zdrój

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
U - tereny usług
UT - tereny usług turystyki i rekreacji
ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska nieaktywne
obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
szlaki turystyczne
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp
obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 54
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
pomniki przyrody
źródła wód mineralnych
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
szlaki turystyczne
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
osuwiska aktywne
osuwiska nieaktywne
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

obręb ewidencyjny Łomnica Zdrój

105MNW
57KR
6.0
4.0
MNR1
ZL
R/ZL
KDW

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

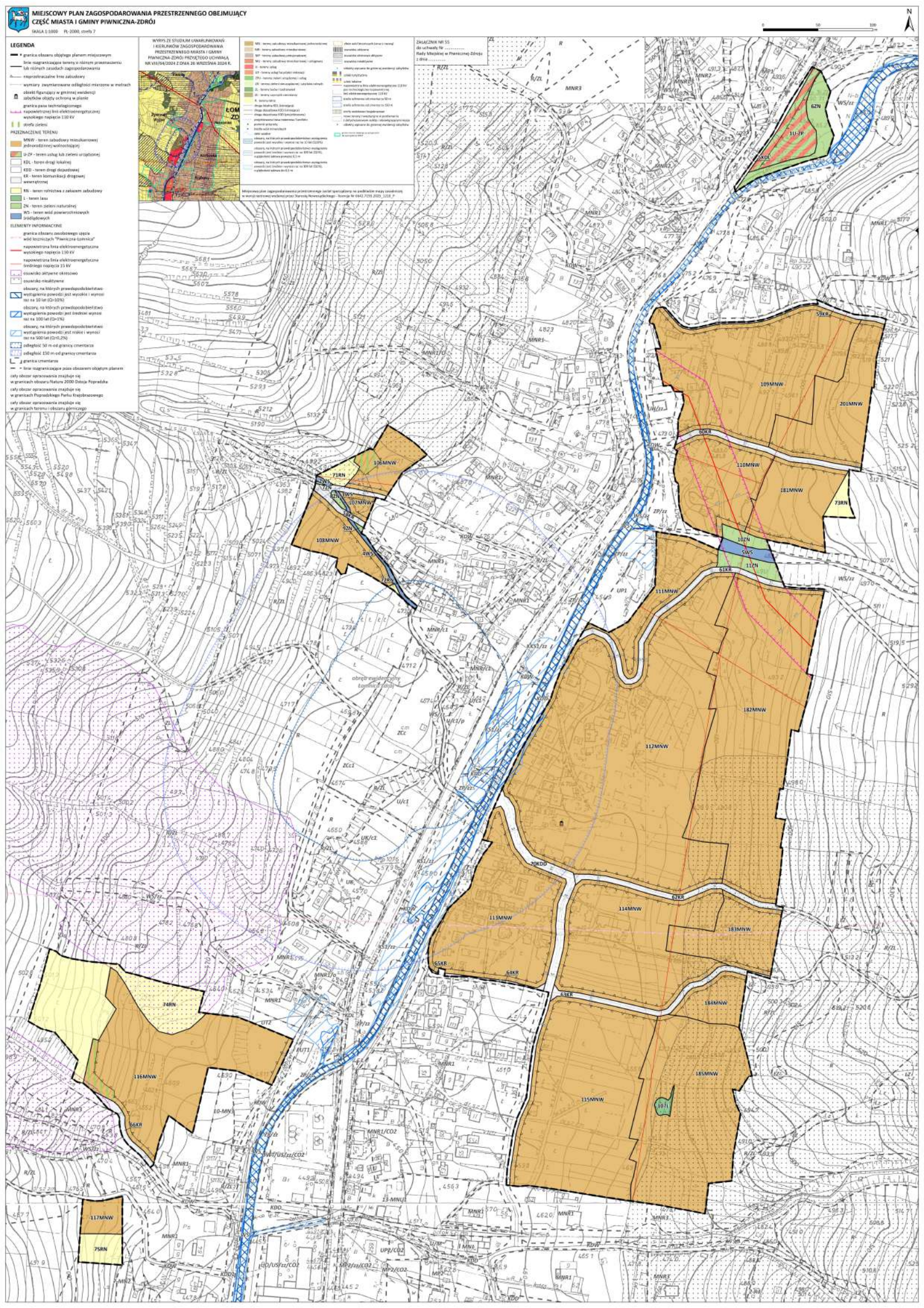
ELEMENTY INFORMACYJNE

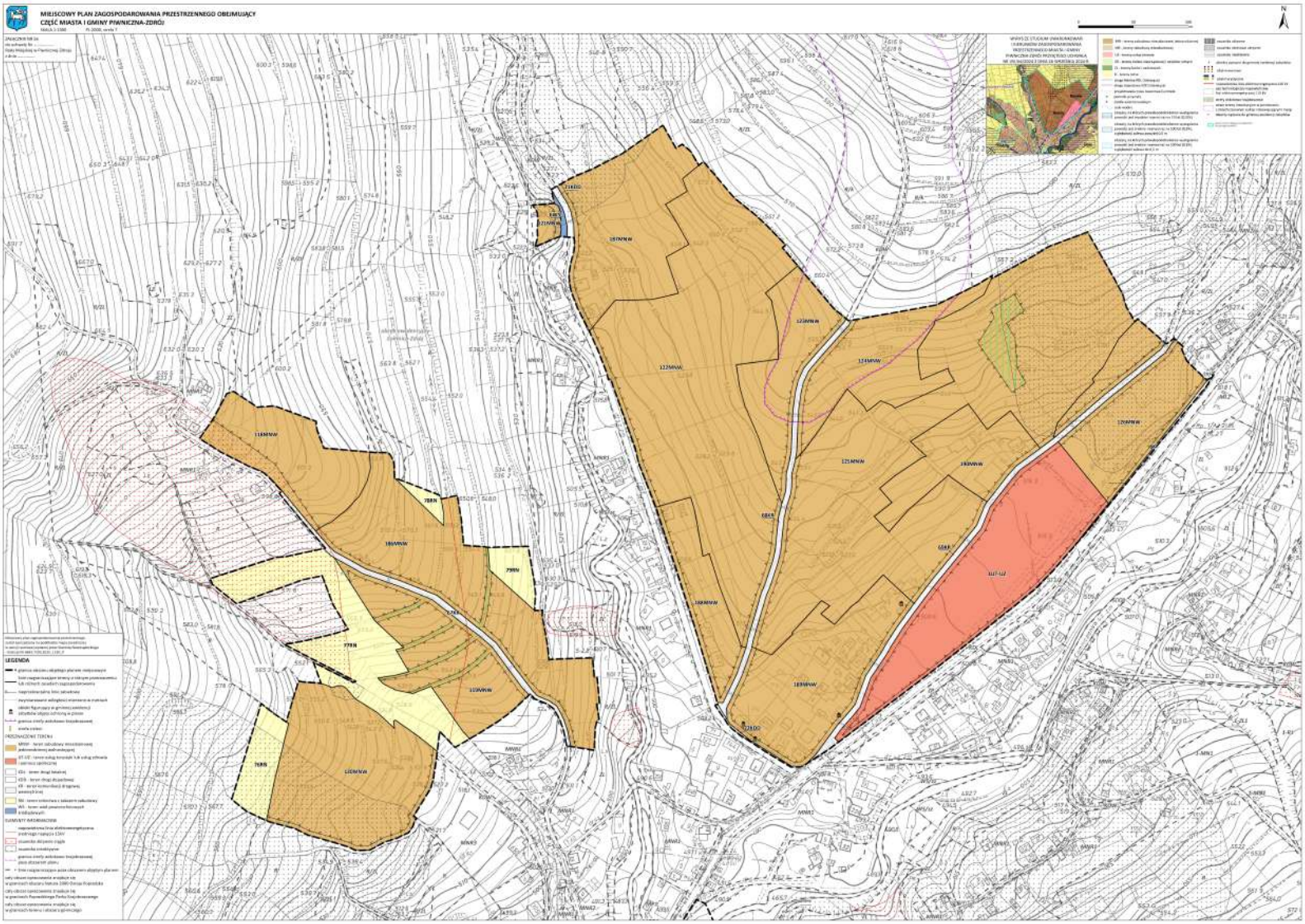
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7
LEGENDA
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiary zwymiarowane odległości mierzone w metrach
obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie
granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
strefa zieleni
PRZEZNACZENIE TERENU
MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
U-ZP - teren usług lub zieleni urządzonej
KDL - teren drogi lokalnej
KDD - teren drogi dojazdowej
KK - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
RN - teren rolniczy z zakazem zabudowy
L - teren lasu
ZN - teren zieleni naturalnej
WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
ELEMENTY INFORMACYJNE
granica obszaru zasobowego ujęcia wód leczniczych "Piwniczna-Łomnica"
napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
osuwisko aktywne okresowo
osuwisko nieaktywne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
odległość 50 m od granicy cmentarza
odległość 150 m od granicy cmentarza
granica cmentarza
linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoje Popradzkie
cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego
WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.
ZAŁĄCZNIK NR 5S do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia .....
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostwo Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7795.2025_1218_P
71RN
106MNW
107MNW
108MNW
109MNW
201MNW
110MNW
181MNW
73RN
59KR
60KR
10ZN
5WS
11ZN
61KR
111MNW
182MNW
112MNW
70KDD
62KR
114MNW
113MNW
183MNW
65KR
64KR
63KR
186MNW
185MNW
115MNW
107I
74RN
116MNW
66KR
75RN
117MNW
6ZN
1U-ZP
5KDL


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY
CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
LEGENDA
118MNW
119MNW
120MNW
121MNW
122MNW
123MNW
124MNW
125MNW
126MNW
127-U2
183MNW
184MNW
185MNW
7RIN
7RIS
7RIW

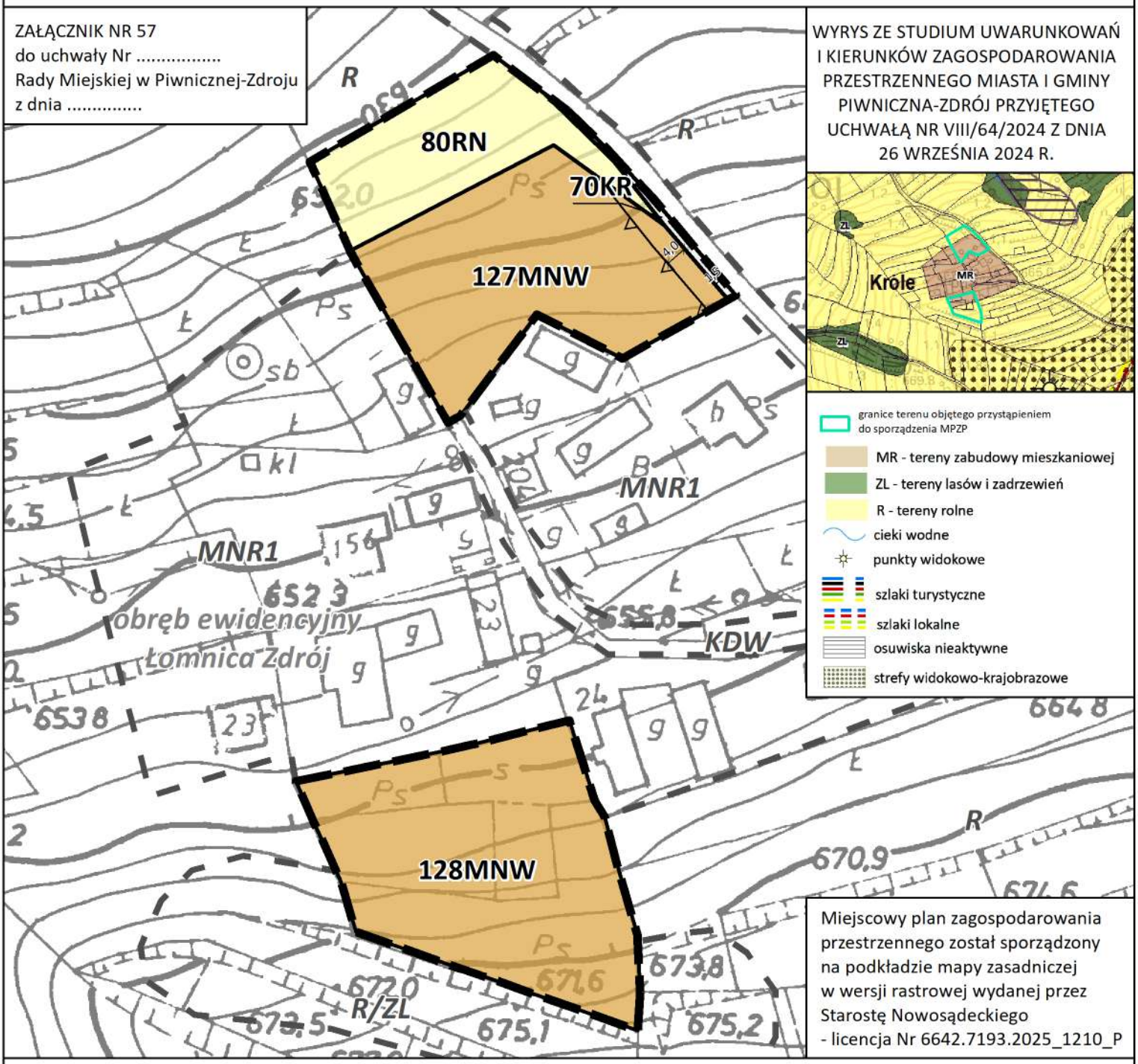
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 57
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
cieki wodne
punkty widokowe
szlaki turystyczne
szlaki lokalne
osuwiska nieaktywne
strefy widokowo-krajobrazowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

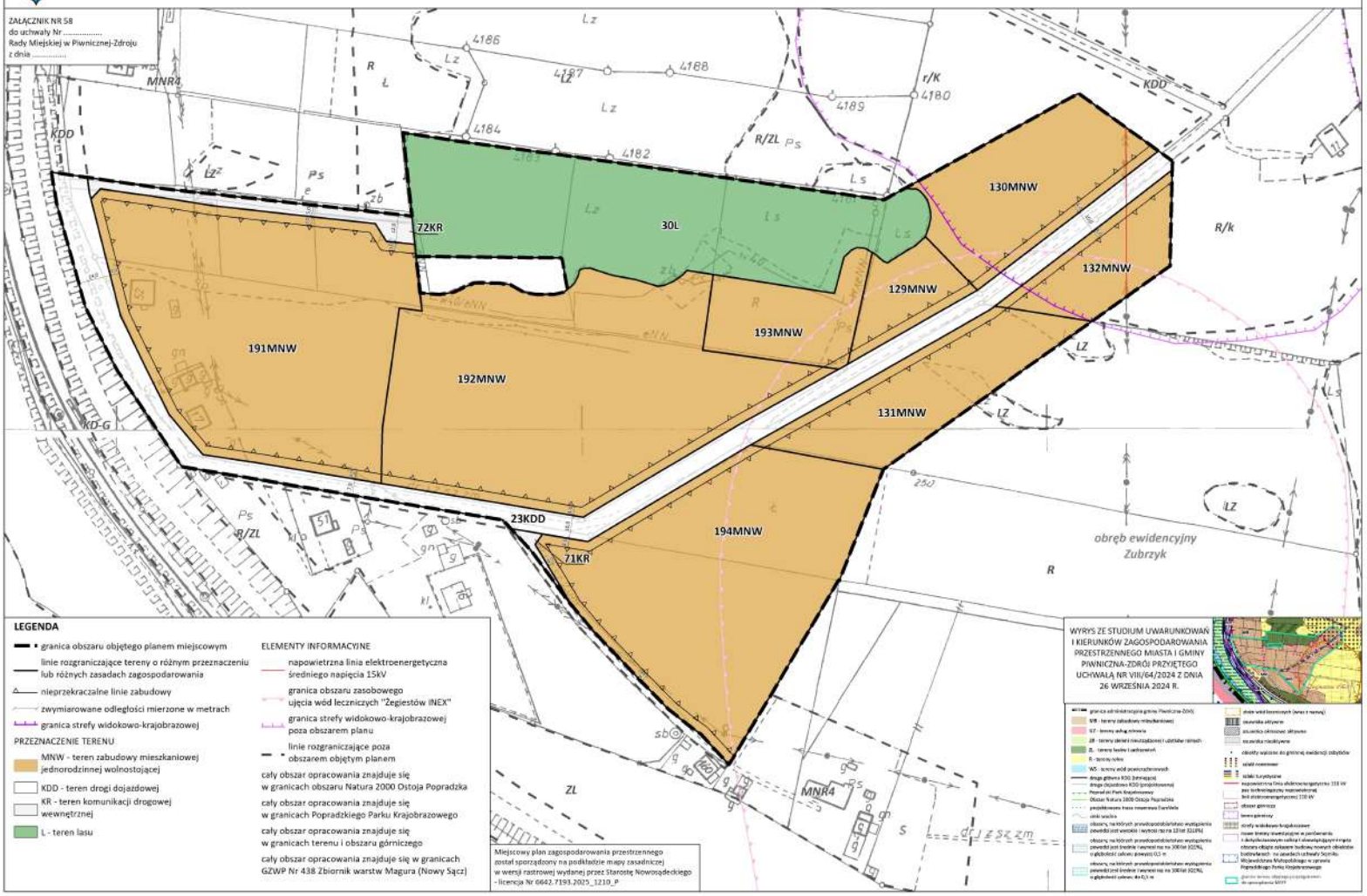
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 58
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwniczna-Zdroju
z dnia .....



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica obszaru zasobowego ujęcia wód leczniczych "Żegiestów INEX"
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

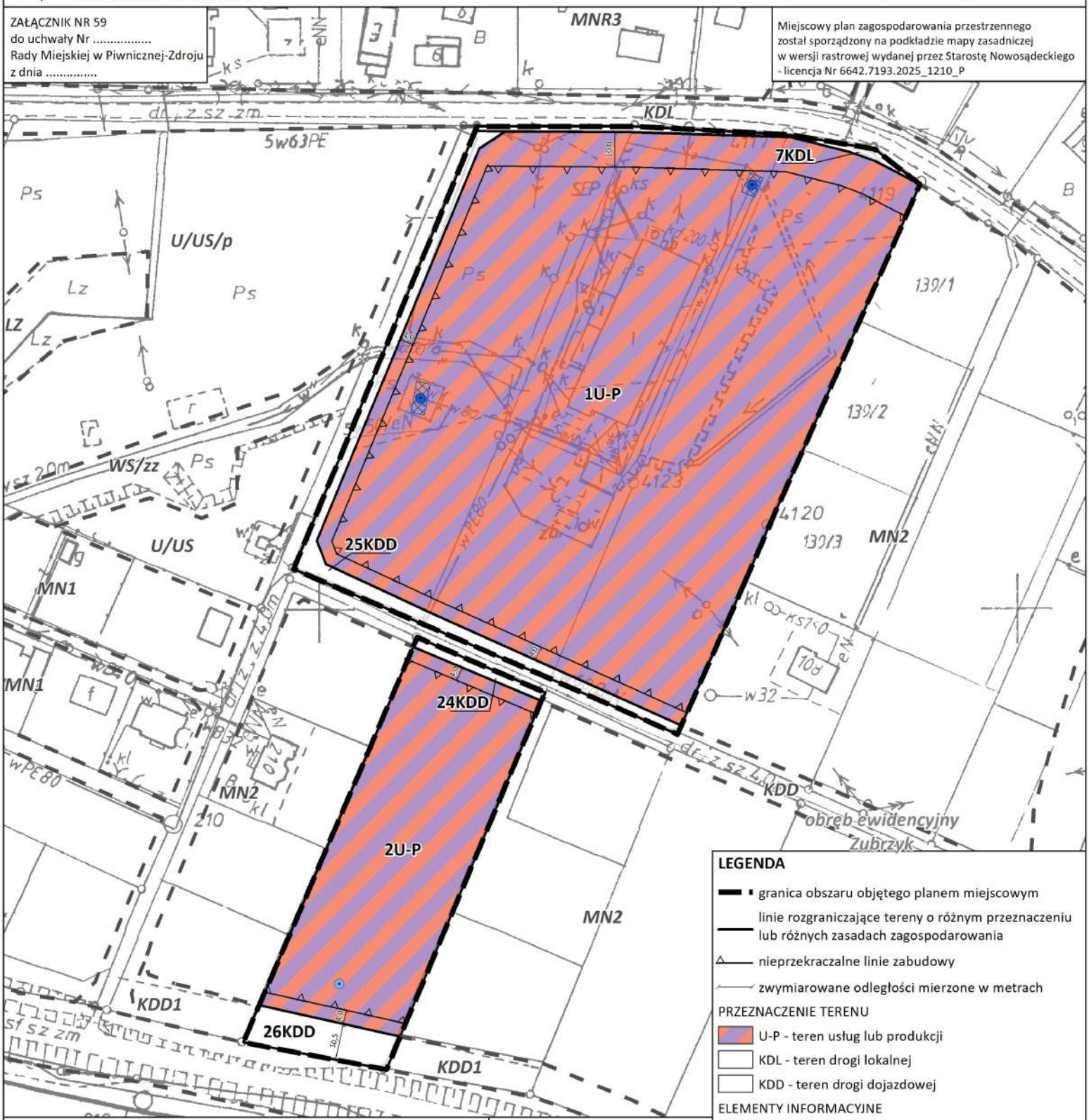
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

N

0 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 59
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- U-P - teren usług lub produkcji
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- ujęcie wód leczniczych Z-15
- ujęcie wody
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru zasobowego ujęcia wód leczniczych "Zubrzyk - Wierchomla Zdrój"

- granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
- U - tereny usług
- PU - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZC - tereny czynnych cmentarzy
- R - tereny rolne
- WS - tereny wód powierzchniowych
- droga główna KDG (istniejąca)
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- droga dojazdowa KDD (projektowana)
- projektowana trasa rowerowa EuroVelo
- Popradzki Park Krajobrazowy
- Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
- odwierty wód leczniczych (wraz z numerem)
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- złoże wód leczniczych (wraz z nazwą)
- osuwiska aktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- osuwiska nieaktywne
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony widokowej
- szlaki rowerowe
- szlaki turystyczne
- granica obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – elektrownia fotowoltaiczna
- obszar górniczy
- teren górniczy
- strefa ochronna od cmentarza 50 m
- strefa ochronna od cmentarza 150 m
- strefy widokowo-krajobrazowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 60
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
droga dojazdowa KDD (projektowana)
cieki wodne
złoże wód leczniczych (wraz z nazwą)
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp
lasy państwowe

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

granica strefy widokowo-krajobrazowej

strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 61
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny usług
- US - tereny usług sportu
- PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- I - tereny infrastruktury technicznej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska aktywne
- osuwiska nieaktywne
- obszar górniczy
- teren górniczy
- szlaki rowerowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp
- obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- lasy państwowe
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica obszaru górniczego
- granica terenu górniczego "Zubrzyk - Wierchomla Zdrój"
- granica terenu górniczego "Wierchomla II"
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 62
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- I - tereny infrastruktury technicznej
- ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług
- ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska nieaktywne
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- szlaki rowerowe
- złoże wód leczniczych (wraz z nazwą)
- strefy widokowo-krajobrazowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sulkzp i obowiązującymi mpzp obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- lasy państwowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica obszaru zasobowego ujęcia wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- osuwisko aktywne ciągle
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 63
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska nieaktywne
- szlaki rowerowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp
- obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- lasy państwowe
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE

napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

osuwisko nieaktywne

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

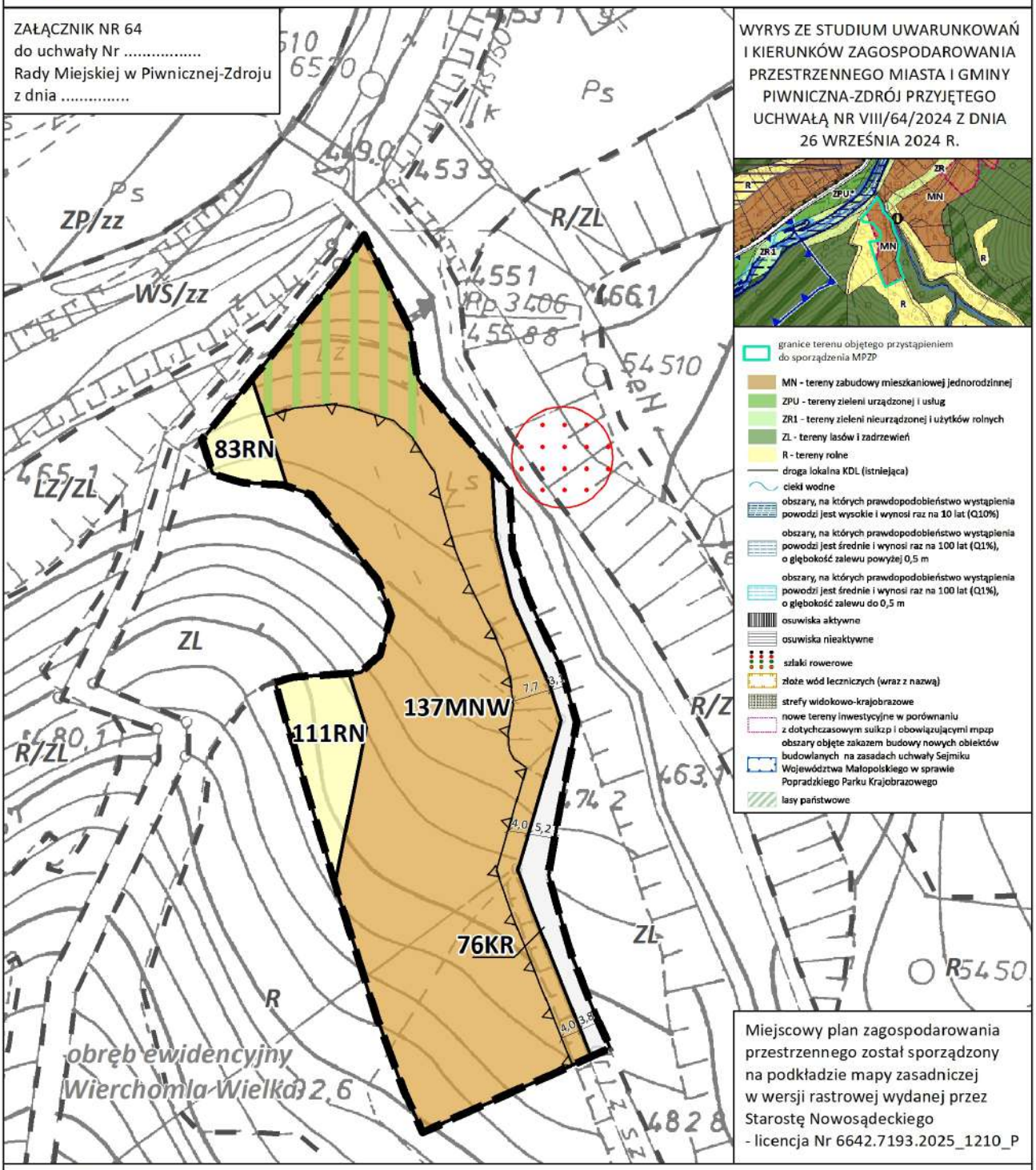
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 64
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług
ZR1 - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska aktywne
osuwiska nieaktywne
szlaki rowerowe
złoże wód leczniczych (wraz z nazwą)
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp
obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego
lasy państwowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko aktywne ciągle
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 65
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska aktywne
- osuwiska nieaktywne
- szlaki rowerowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp
- obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- lasy państwowe
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

N

0 25 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 66
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny usług
- KS - tereny obsługi komunikacji, tereny garaży i parkingów
- ZPU - tereny zieleni urządzonej i usług
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- droga dojazdowa KDD (istniejąca)
- źródła wód mineralnych
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska aktywne
- osuwiska nieaktywne
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony widokowej
- szlaki rowerowe
- szlaki lokalne
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- strefa ochronna od cmentarza 50 m
- strefa ochronna od cmentarza 150 m
- strefy widokowo-krajobrazowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

obręb ewidencyjny Wierchomla Wielka

Ps
R
dr j z sz zm
Ls
R/ZL
85RN
33L
139MNW
4,0
4,0
LZ
ZL
R
MN8/o
MN8
g
2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- osuwisko aktywne ciągle
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 67
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
US - tereny usług sportu
UT - tereny usług turystyki i rekreacji
PU - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska aktywne
osuwiska okresowo aktywne
osuwiska nieaktywne
strefa ochrony widokowej
szlaki rowerowe
szlaki lokalne
napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukcesji i obowiązującymi mpzp
granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

140MNW

77KR

86RN

MN14

MN14/o

WS/zz

ZP/zz

obręb ewidencyjny Wierchomla Wielka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

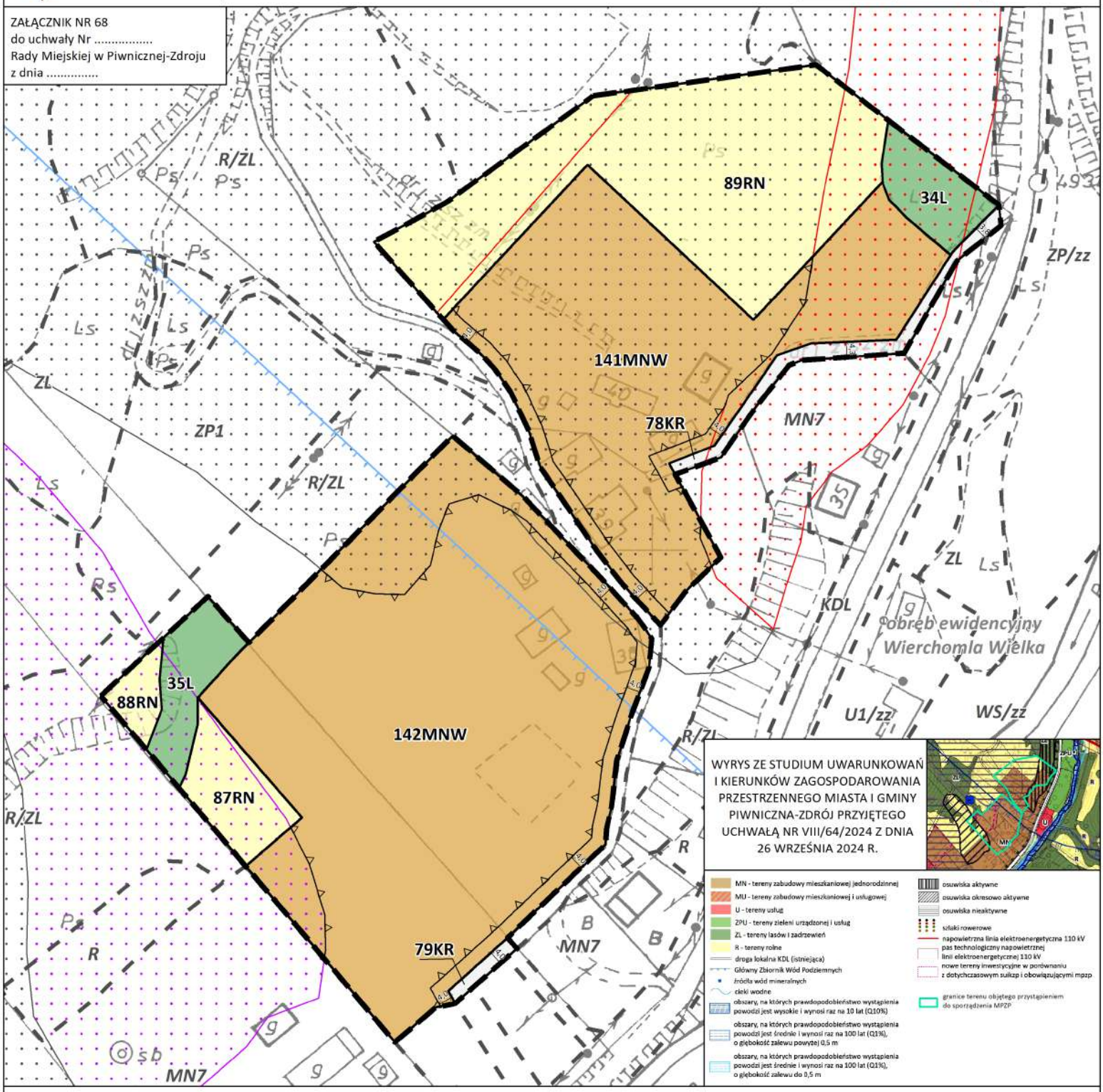
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 68
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica GZWP Nr 438 Zbiornik Warstw Magura (Nowy Sącz)
- osuwisko aktywne ciągle
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

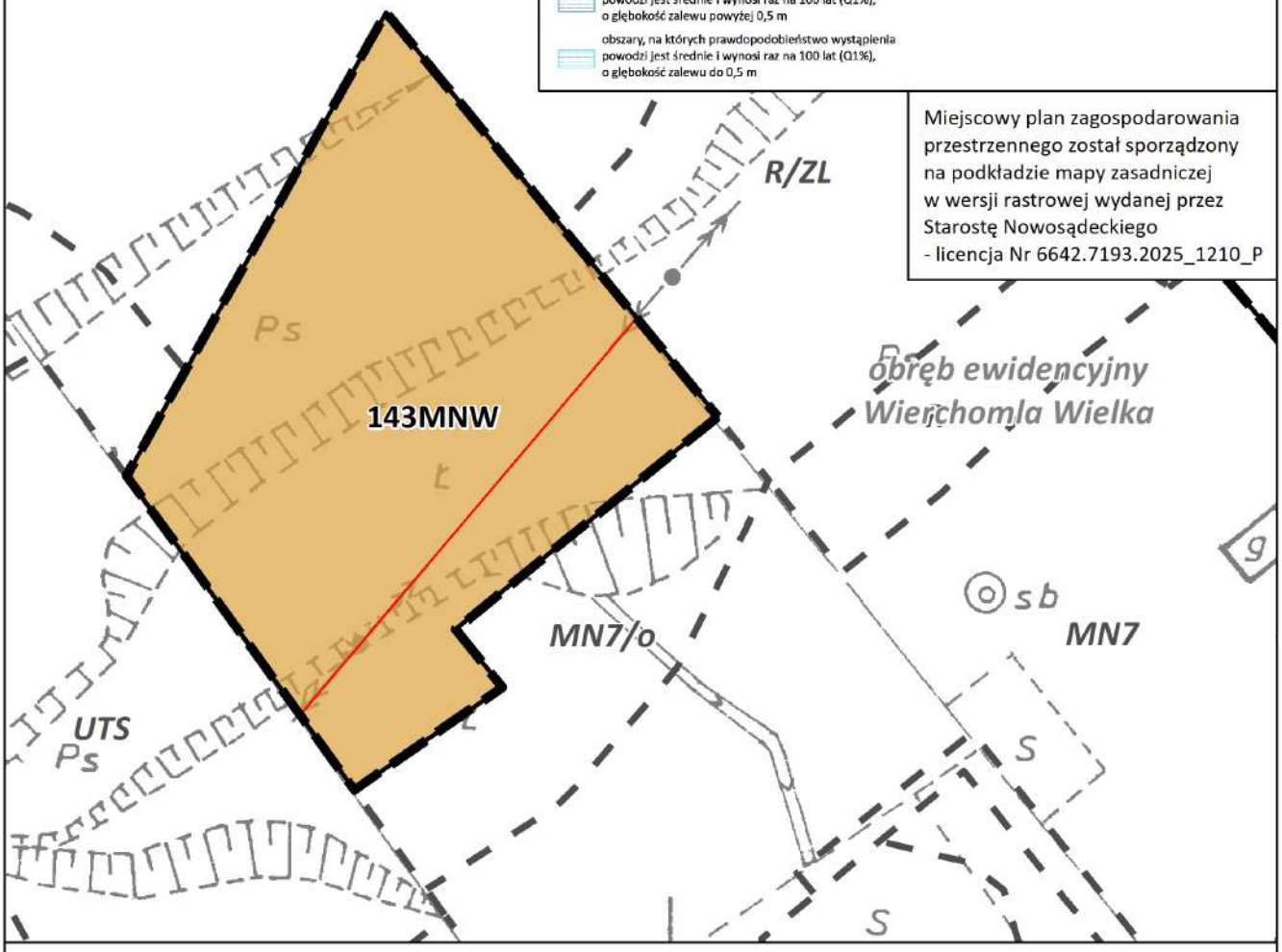
ZAŁĄCZNIK NR 69
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US - tereny usług sportu
- UT - tereny usług turystyki i rekreacji
- PU - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- droga dojazdowa KDD (istniejąca)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- źródła wód mineralnych
- cieki wodne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska aktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- osuwiska nieaktywne
- strefa ochrony widokowej
- szlaki rowerowe
- szlaki lokalne
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

- cały obszar opracowania objęty jest nieaktywnym osuwiskiem
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego
- cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 70
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UT1 - tereny usług turystyki
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
Główny Zbiornik Wód Podziemnych
cieki wodne
osuwiska nieaktywne
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukcesji i obowiązującymi mpzp
zakaz lokalizacji budynków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 71
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
R - tereny rolne
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
odwierty wód leczniczych (wraz z numerem)
cieki wodne
złoże wód leczniczych (wraz z nazwą)
osuwiska aktywne
osuwiska nieaktywne
strefa ochrony widokowej
strefa ochronna od cmentarza 50 m
strefa ochronna od cmentarza 150 m
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sukzp i obowiązującymi mpzp

92RN
145MNW
91RN
obręb ewidencyjny Wierchomla Wielka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

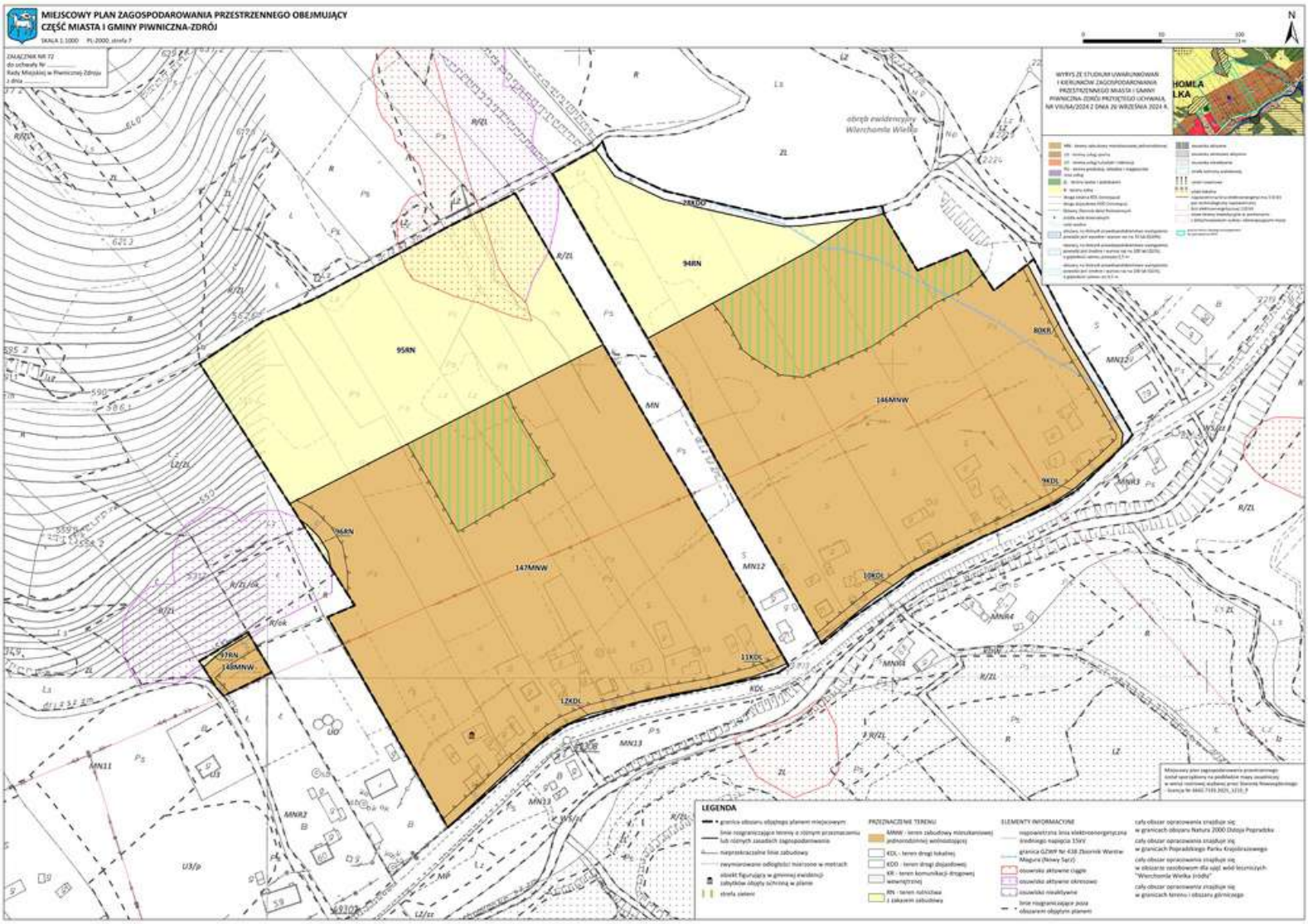
- osuwisko aktywne ciągłe
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY
CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
SKALA 1:1000 PL-2000_strefa 7
ZAŁĄCZNIK NR 72
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.
obręb ewidencyjny Wierchomla Wielka
95RN
94RN
96RN
97RN
146MNW
147MNW
144MNW
28KDG
80KR
9KDL
10KDL
11KDL
12KDL
MN
MN12
MN13
LEGENDA
PRZEZNACZENIE TERENU
ELEMENTY INFORMACYJNE

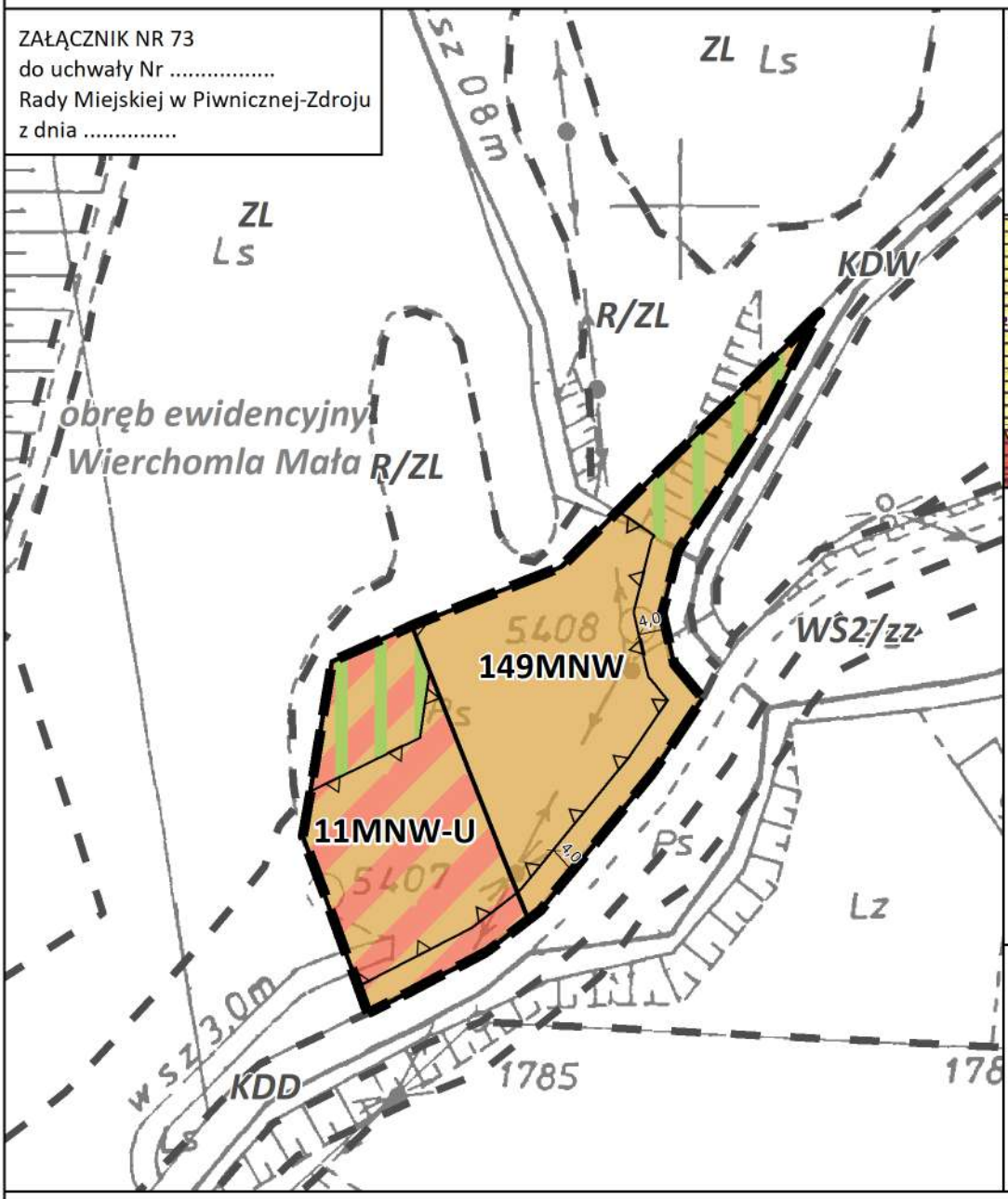
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

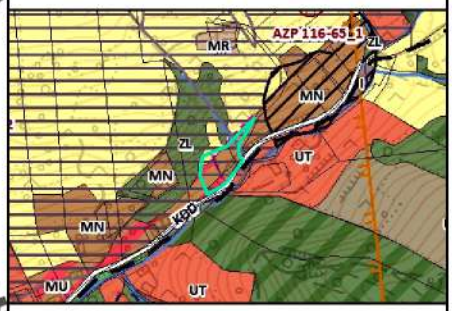
0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 73
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
UT - tereny usług turystyki i rekreacji
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
cieki wodne
osuwiska nieaktywne
szlaki narciarskie
szlaki rowerowe
szlaki turystyczne
strefa lokalizacji wyciągów narciarskich
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sulkzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania objęty jest nieaktywnym osuwiskiem

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 74
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.





LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- US - teren usług sportu i rekreacji
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- osuwisko aktywne ciągle
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w obszarze zasobowym dla ujęć wód leczniczych "Wierchomla Wielka źródła"

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 75
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
Główny Zbiornik Wód Podziemnych
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska aktywne
osuwiska nieaktywne
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sulkzp i obowiązującymi mpzp

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL - tered drogi lokalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 76
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IWU - teren ujęcia wód
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica GZWP Nr 438 Zbiornik Warstw Magura (Nowy Sącz)
- ujęcie wody
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średniej wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 77
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
Główny Zbiornik Wód Podziemnych
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska nieaktywne
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

obręb ewidencyjny Kokuszka

156MNW

MNR1

R

LZ

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE

osuwisko nieaktywne

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 78
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
- UT - tereny usług turystyki i rekreacji
- UTN2 - tereny usług sportów zimowych
- KS - tereny obsługi komunikacji, tereny garaży i parkingów
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga lokalna KDL (istniejąca)
- Obszar Natura 2000 Ostoja Popradzka
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- cieki wodne
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska nieaktywne
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granica strefy uzdrowiskowej "C"
- strefy widokowo-krajobrazowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sulkzp i obowiązującymi mpzp

R/UTN1
UWT1
99RN
157MNW
100RN
KS/U/p/zz
WS/zz
KDL
obręb ewidencyjny Kokuszka
potok

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)

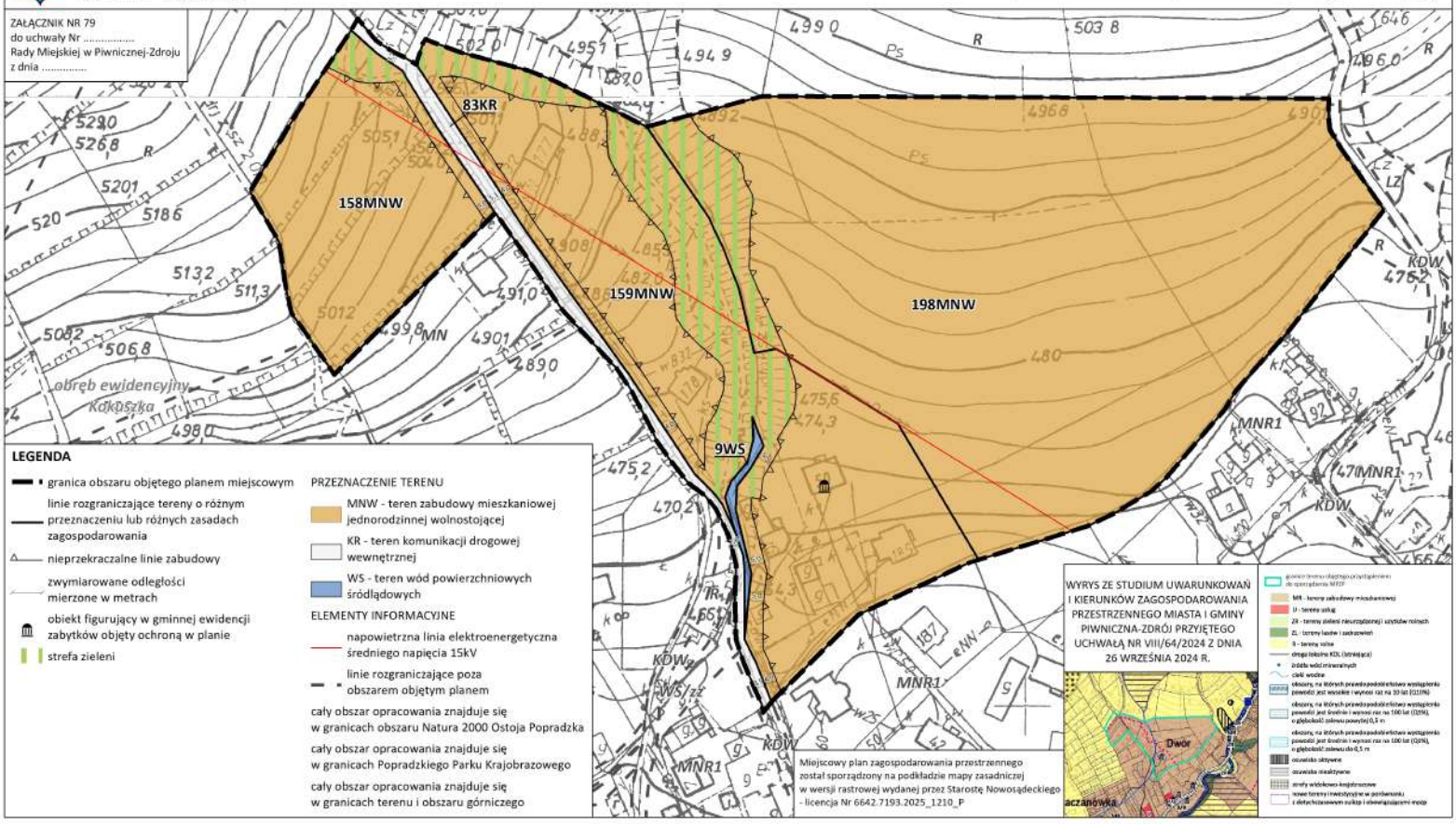
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 79
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

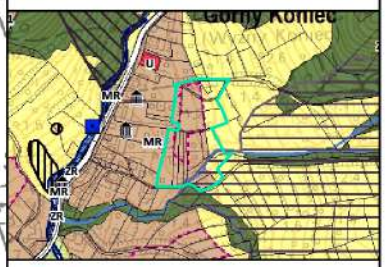
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 80
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
U - tereny usług
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
źródła wód mineralnych
cieki wodne
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska aktywne
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

obręb ewidencyjny Kokuszka

160MNW
101RN
84KR
MNR1
KDW
KDW
UK
ZL
WS/zz
potok szer. 0,8m
drsz 2,0m
R
R
R
R

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego- licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 81
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwniczne-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



85KR
161MNW
37L
102RN
163MNW
199MNW
39L
87KR
182N
86KR
162MNW
38L
200MNW
obręb ewidencyjny Kokuszka

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średniei wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

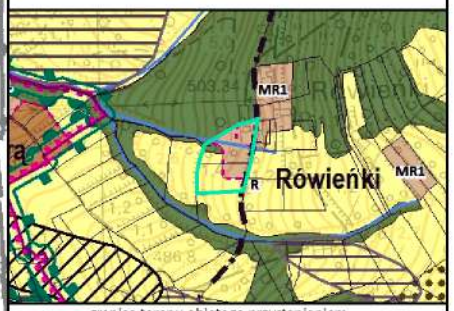
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 82
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MR1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
droga lokalna KDL (istniejąca)
Popradzki Park Krajobrazowy
otulina parku krajobrazowego
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
cieki wodne
osuwiska okresowo aktywne
osuwiska nieaktywne
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp

obręb ewidencyjny Głębokie

obręb ewidencyjny Kokuszka

40L

164MNW

103RN

12,9

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica obrębu ewidencyjnego
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

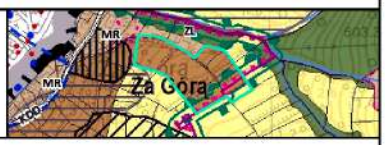
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 40 80 m

N

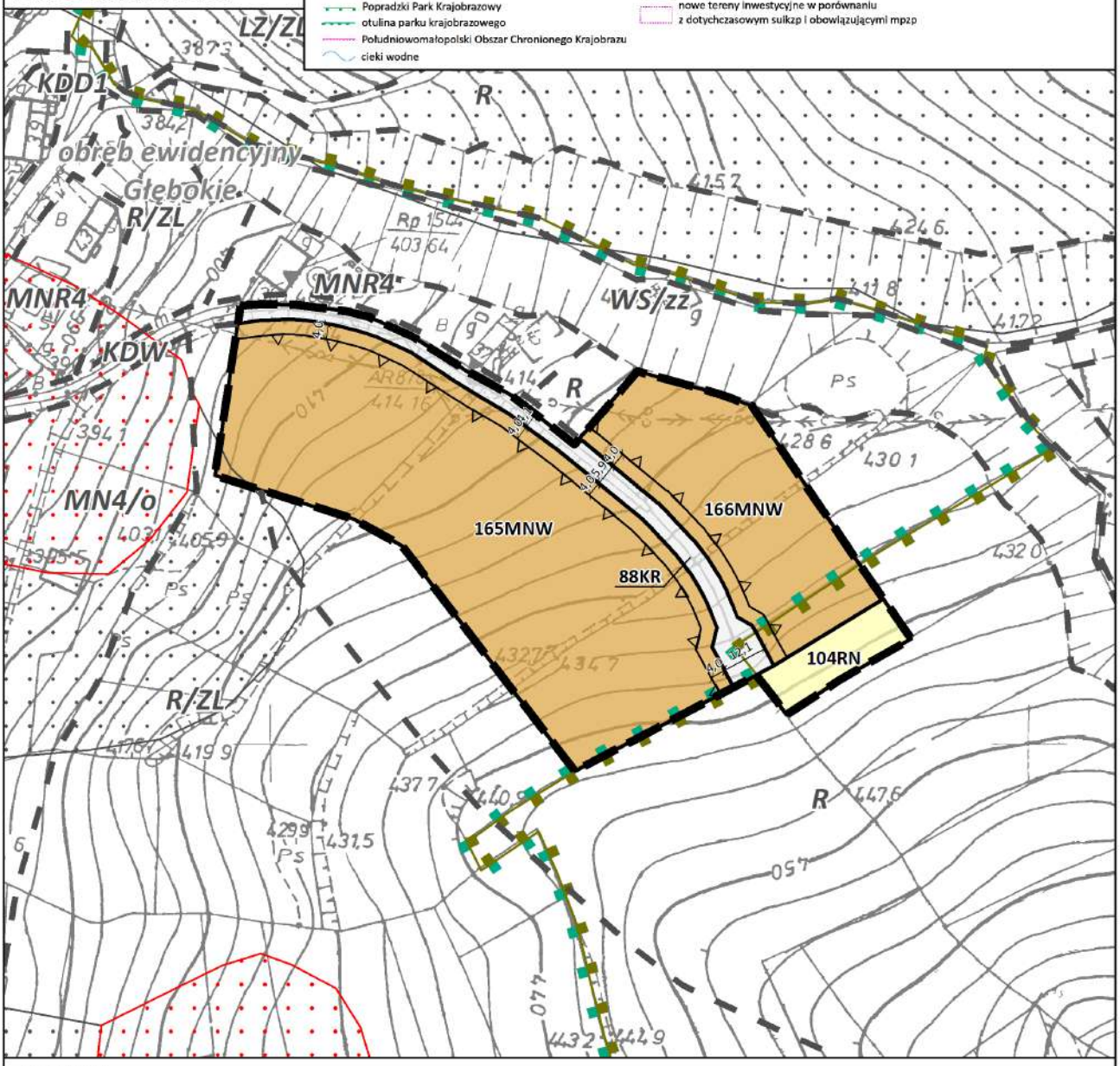
ZAŁĄCZNIK NR 83
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

- granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- droga dojazdowa KDD (istniejąca)
- projektowana trasa rowerowa EuroVelo
- Popradzki Park Krajobrazowy
- otulina parku krajobrazowego
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cieki wodne
- osuwiska aktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- osuwiska nieaktywne
- szlaki rowerowe
- szlaki lokalne
- strefy widokowo-krajobrazowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- osuwisko aktywne ciągle
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

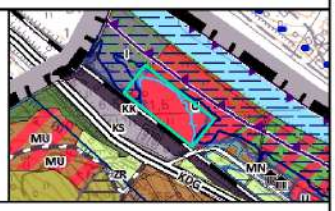
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 84
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



granica administracyjna gminy Piwniczna-Zdrój
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
U - tereny usług
US - tereny usług sportu
UTN1 - tereny usług sportów zimowych
I - tereny infrastruktury technicznej
KK - tereny kolei - tereny zamknięte
KS - tereny obsługi komunikacji, tereny garaży i parkingów
ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
ZL - tereny lasów i zadrzewień
R - tereny rolne
WS - tereny wód powierzchniowych
droga główna KDG (istniejąca)
droga dojazdowa KDD (istniejąca)
droga lokalna KDL (projektowana)
linia kolejowa
projektowana trasa rowerowa EuroVelo
Główny Zbiornik Wód Podziemnych
cieki wodna

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnia i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
osuwiska nieaktywne
szlaki rowerowe
szlaki lokalne
strefy widokowo-krajobrazowe
nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym sułkzp i obowiązującymi mpzp
zakaz lokalizacji budynków
obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej

PRZEZNACZENIE TERENU

U - teren usług

ELEMENTY INFORMACYJNE

linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średniei wynosi raz na 100 lat (Q=1%)

cały obszar opracowania objęty jest obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

cały obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 85
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
- US - tereny usług sportu
- KK - tereny kolei - tereny zamknięte
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- R - tereny rolne
- droga dojazdowa KDD (istniejąca)
- droga lokalna KDL (projektowana)
- linia kolejowa
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska nieaktywne
- szlaki lokalne
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

MN1
MN1
R/ZL
R/ZL
LZ
LZ
LZ
LZ
167MNW
obręb ewidencyjny Młodów
wsz 0,8m
kk
kl
kl
kl
w
w
B
B
355
356 1
364 0
380
385 8
440
440

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

cały obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

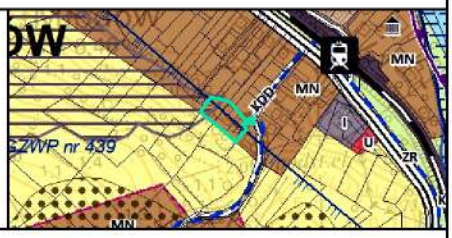
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 86
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej
- U - tereny usług
- I - tereny infrastruktury technicznej
- KK - tereny kolei - tereny zamknięte
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- R - tereny rolne
- WS - tereny wód powierzchniowych
- droga główna KDG (istniejąca)
- droga dojazdowa KDD (istniejąca)
- droga lokalna KDL (projektowana)
- linia kolejowa
- przystanki kolejowe
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska nieaktywne
- szlaki lokalne
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- strefy widokowo-krajobrazowe
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp
- obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica GZWP Nr 439 Zbiornik Warstw Magura (Gorce)
- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

cały obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

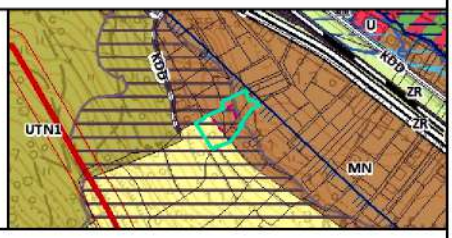
SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 25 50 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 87
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U - tereny usług
- US - tereny usług sportu
- UTN1 - tereny usług sportów zimowych
- I - tereny infrastruktury technicznej
- KK - tereny kolei - tereny zamknięte
- ZR - tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych
- R - tereny rolne
- droga główna KDG (istniejąca)
- droga dojazdowa KDD (istniejąca)
- droga lokalna KDL (projektowana)
- linia kolejowa
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu powyżej 0,5 m
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), o głębokość zalewu do 0,5 m
- osuwiska nieaktywne
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- nowe tereny inwestycyjne w porównaniu z dotychczasowym suikzp i obowiązującymi mpzp
- obszary objęte zakazem budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

cały obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

SKALA 1:1000 PL-2000, strefa 7

0 50 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 88
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia .....

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy widokowo-krajobrazowej
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica strefy widokowo-krajobrazowej poza obszarem planu
- linie rozgraniczające poza obszarem objętym planem

cały obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Popradzka

cały obszar opracowania znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

cały obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego

cały obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji rastrowej wydanej przez Starostę Nowosądeckiego - licencja Nr 6642.7193.2025_1210_P

105RN
106RN
107RN
108RN
109RN
110RN
170MNW
171MNW
172MNW
173MNW
30KDD
KDW
KDD - zmienna
MNR2
MN3
MNL1
WS/zz
R/ZL
R/k
R
obręb ewidencyjny Młodów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VIII/64/2024 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R.



Załącznik Nr 89
do Uchwały Nr ……
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia ……

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w dniach **19 maja 2026 r. do 17 czerwca 2026 r.;** uwagi można było wnosić do dnia17 czerwca 2026

Podczas konsultacji społecznych oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, wpłynęło 11 uwag z czego 5 zostało nieuwzględnionych w całości pozostałe uwagi zostały częściowo nieuwzględnione. Ze względu na zmniejszenie granicy opracowania planu miejscowego Uchwałą Nr XLV/493/2026 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 12 października 2026 r., do rozpatrzenia w procedurze podlega: nadal 11 uwag z czego uwaga numer 6 tylko w zakresie pkt. 1– zgodnie z wykazem załączonym poniżej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	20.05.2026	***	Teren 1MN-U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			1) W §8 pkt 1 należy dopisać „z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do krawędzi jezdni dróg publicznych (poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy w oparciu o przepisy odrębne. 2) W §8pkt 11 należy dopisać zdanie „… z zastrzeżeniem pkt 12” 3) W §8wprowaadzic pkt 12 o brzmieniu „dopuszcza się realizację tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) nie większej niż 1,50 m”. 4) W §9 pkt 4 należy dopisać „Ustalony w planie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1MN-U nie uszczupli procentowego minimalnego wskaźnika udziału terenów zielni dla strefy uzdrowiskowej B określonego w ustawie uzdrowiskowej”. 5) W §13 dot ustaleń w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej należy wprowadzić dodatkowy zapis odnoszący się do terenów już uzbrojonych umożliwiających podłączenie budynków do istniejących systemów. 6) W §22 dot ustaleń szczegółowych dla terenu 1MN-U należy: a) nie wykluczać usług sportu i rekreacji, ponieważ dopuszczona jest zabudowa pensjonatowa b) W związku istniejącą zabudową i funkcją terenu określoną w planie również usług należy w pkt 5 zmienić udział powierzchni zabudowy na 50% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%. c) W pkt 5 lit f dla budynków garażowych, altan i wiat należy dopuścić dachy jednospadowe w przypadku realizacji takich obiektów w granicy działki. 7) Brak zapisów w części tekstowej planu dotyczących stref od kolei. Należy wprowadzić zapis o zabudowie

								i zagospodarowaniu terenów w strefach w oparciu o ustawę o transporcie kolejowych (są w ustawie odstępstwa i należy to uwzględnić w planie aby dać możliwość inwestorom skorzystania z przysługujących im uprawnień ustawowych w tym zakresie. ***Uwaga uwzględniona w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6*** *Uwzględnienie uwag w tym zakresie jest zgodne z przyjęta polityka przestrzenną gminy oraz z przepisami odrębnymi.* ***Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pkt 3.*** *Wskazano wysokość nasypów* ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) nie większej niż 1,20. ***Uwaga bezzasadna w zakresie pkt 7.*** *W projekcie planu miejscowego na etapach uzgodnień i opinii jak i konsultacji społecznych w §11 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala w pkt 2 „strefę ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej, zgodnie z częścią graficzną planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego”*
2.	25.05.2026	***	1U-P, 2U-P	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			1. Zmiana zapisu w §30 pkt 5 lit e z „wysokość zabudowy do 9 m” na „wysokość do 15 m, z dopuszczeniem lokalnych dominant technologicznych wynikających z potrzeb procesów technologicznych. 2. Zmiana zapisu w §30 pkt 5 lit a z „maksymalny udział powierzchni zabudowy : 0,50” na „maksymalny udział powierzchni zabudowy:60” (alternatywnie 0,65) 3. Zmiana zapisu w §30 pkt 5 lit c z maksymalna nadziemna intensywność zabudowy : 1,0” na „maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:1,5” 4. Zmiana zapisu w §13 ust.6 lit c z dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej (…) z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW” na „dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii realizowanych na potrzeby własne istniejących zakładów produkcyjnych i usługowych o mocy dostosowanej do potrzeb technologicznych zakładu. ***Uwaga częściowo uwzględniona*** *w zakresie zwiększenia*

								*parametrów zabudowy **wyłącznie** o 30%. Parametry zabudowy zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed nowelizacji plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.* ***Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 4**. Obowiązujące studium wskazuje maksymalną moc odnawialnych źródeł energii 100kW. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15 ust.4 „Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r. poz. 68), również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji" W związku z powyższym będzie możliwa realizacji odnawialnych źródeł energii zamontowanych na budynkach.*
3.	26.05.206	***	1U-P, 2U-P	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			1. Zmiana zapisu w §30 pkt 5 lit e z „wysokość zabudowy do 9 m" na „wysokość do 15 m, z dopuszczeniem lokalnych dominant technologicznych wynikających z potrzeb procesów technologicznych. 2. Zmiana zapisu w §30 pkt 5 lit a z „maksymalny udział powierzchni zabudowy : 0,50" na „maksymalny udział powierzchni zabudowy:60" (alternatywnie 0,65) 3. Zmiana zapisu w §30 pkt 5 lit c z maksymalna nadziemna intensywność zabudowy : 1,0" na „maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:1,5" 4. Zmiana zapisu w §13 ust.6 lit c z dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej (…) z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW" na „dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii realizowanych na potrzeby własne istniejących zakładów produkcyjnych i usługowych o mocy dostosowanej do potrzeb technologicznych zakładu. ***Uwaga częściowo uwzględniona** w zakresie zwiększenia

								*parametrów zabudowy **wyłącznie** o 30%. Parametry zabudowy zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed nowelizacji plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.* ***Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 4**. Obowiązujące studium wskazuje maksymalną moc odnawialnych źródeł energii 100kW. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15 ust.4 „Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2026 r. poz. 68), również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji" W związku z powyższym będzie możliwa realizacji odnawialnych źródeł energii zamontowanych na budynkach.*
4.	01.06.2026	***	328, 357/10, 354/3, 357/11 Obręb Wierchomla Wielka	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Rozszerzenie przeznaczenia terenów o funkcje zabudowy usługowej, w szczególności związanej z usługami turystycznymi, najmem krótkoterminowym takim jak domki drewniane, apartamenty lub pensjonaty usługi gastronomiczne, zabudowy usługowo-mieszkaniowej Zmiana lub zapis w planie który dopuści możliwość stosowania elewacji drewnianej również w ciemnych kolorach które nawiązuje do tradycyjnej architektury regionu, gdzie stosowano na elewacjach ciemne opalana drewno lub naturalnie ciemniejące drewno. ***Uwaga częściowo uwzględniona** w zakresie wprowadzenia zabudowy usługowej* *Uwaga nieuwzględniona w zakresie określenia form stosowania elewacji*
5.	10.06.2026	***	114 MNW	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Uwaga dotyczy zmniejszenia pow. nowowydzielanej działki budowlanej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem 114MNW o 30% obecnej pow. ***Uwaga częściowo uwzględniona** zmniejszono parametr nowowydzielanej działki budowlanej dla części terenu 114MNW, na której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*
6.	15.06.2026	***	Cały obszar objęty planem	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			1.Uwaga dotyczy zmniejszenia o 30% minimalnej powierzchni dla nowowydzielanych działek budowlanych określonych dla

								terenów przeznaczonych pod zabudowę. ***Uwaga częściowo uwzględniona*** *w zakresie pkt1.zmniejszono parametr nowowydzielanej działki budowlanej dla części terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i ustalał mniejsze powierzchnie nowo wydzielanych działek*
7.	17.06.2026	***	102/3		nieuwzględnione			*Obecne wyznaczenie terenu budowlanego jest niewłaściwe, wyznaczona w projekcie północno-wschodnia część działki jest bardzo strome, znacznie lepsza pod zabudowę jest górna część z wypłaszczeniem.*
8.	17.06.2026	***	81MNW		nieuwzględniona			Powiększenie obszaru 81MNW terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 959/6 położonej w Piwnicznej-Zdrój ***Uwaga nieuwzględniona.*** *Zasięg terenu zabudowy mieszkaniowej wynika ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed nowelizacji plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Zasięg terenów budowlanych wskazanych w studium został powiększony zgodnie z ustaleniami studium wskazanymi w rozdziale XXXVIII. Interpretacja zapisów studium i wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „ 2. …Korekta zasięgu poszczególnych terenów do granicy działki ewidencyjnej, jeżeli tylko jej część została wyznaczona w Studium, wyłącznie w celu spełnienia ustalonej dla poszczególnych terenów minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w rozdziale XX". Obowiązujące studium dla działki nr 959/6 wskazuje ok. 370 m2. Zgodnie z zapisami studium zwiększono teren zabudowy do ok. 700m2.*
9.	17.06.2026	***	81MNW		nieuwzględniona			Powiększenie obszaru 81MNW terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 959/6 położonej w Piwnicznej-Zdrój ***Uwaga nieuwzględniona.*** *Zasięg terenu zabudowy mieszkaniowej wynika ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed nowelizacji plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Zasięg terenów budowlanych wskazanych w studium został powiększony zgodnie z ustaleniami studium wskazanymi w rozdziale XXXVIII. Interpretacja zapisów studium i wytyczne*

								do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „ 2. …Korekta zasięgu poszczególnych terenów do granicy działki ewidencyjnej, jeżeli tylko jej część została wyznaczona w Studium, wyłącznie w celu spełnienia ustalonej dla poszczególnych terenów minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w rozdziale XX". Obowiązujące studium dla działki nr 959/6 wskazuje ok. 370 m2. Zgodnie z zapisami studium zwiększono teren zabudowy do ok. 700m2.
10.	17.06.2026	***	46/2 obręb Zubrzyk		nieuwzględniona			Brak zgody na decyzję odmowną ze strony RDOŚ nieuzgodnienia działki 46/2 jako działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ***Uwaga nieuwzględniona***. *Złożona uwaga dotyczy działek, które nie są objęte sporządzeniem planu miejscowego. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wskazana w uchwale Nr XIV/125/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, zmienioną Uchwałą Nr XXXVIII/400/2026 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, z dnia 11 maja 2026 r.*
11.	17.06.2026	***	43 obręb Zubrzyk		nieuwzględniona			Brak zgody na decyzję odmowną ze strony RDOŚ nieuzgodnienia działki 46/2 jako działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ***Uwaga nieuwzględniona***. *Złożona uwaga dotyczy działek, które nie są objęte sporządzeniem planu miejscowego. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wskazana w uchwale Nr XIV/125/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, zmienioną Uchwałą Nr XXXVIII/400/2026 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju, z dnia 11 maja 2026 r.*

Załącznik Nr 90
do Uchwały Nr ……
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia ……

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju postanawia przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Gminę Piwniczna-Zdrój, zgodnie
   z obowiązującymi przepisami prawa;
2. realizacja inwestycji należących do zadań własnych gminy finansowana będzie z budżetu, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska, a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
3. dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł;
4. finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu muszą być ustalone w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 91
do Uchwały Nr ……
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia ……

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.