

**UCHWAŁA Nr/...../2026
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku**

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej tytułem odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 1077), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 714/1 o pow. 0,0369 ha obręb Piwniczna – Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Muszynie prowadzi KW Nr NS1M/00023991/8, w ramach odszkodowania za nieruchomość położoną w miejscowości Piwniczna – Zdrój, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 671/2 o pow. 0,0648 ha obręb Piwniczna – Zdrój, której własność przeszła na rzecz Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój, na podstawie decyzji Burmistrza Piwnicznej – Zdroju z dnia 22 sierpnia 2022 r., nr 6831.31-3.2022, nabytej na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Sporządził:
Mariusz Hajduk

Akceptacja:
Paweł Maślanka

Zgodność prawna:
Potwierdzona wiadomością e-mail

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Z up. Burmistrza Piwnicznej-Zdroju
Edyta Brongiel – Zastępca Burmistrza

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

Uzasadnienie

Przedstawiony Wysokiej Radzie projekt uchwały ma na celu przyznanie nieruchomości zamiennej tytułem odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną Radwanów - Głębokie.

Decyzją z dnia 22 sierpnia 2022 r. Burmistrz Piwnicznej – Zdroju zatwierdził projekt podziału nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 671 obręb Piwniczna – Zdrój na dz. ewid. nr 671/1 i 671/2, celem wydzielenia działki gruntu pod drogę publiczną gminną Radwanów - Głębokie. W dniu, w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna Miasto i Gmina Piwniczna – Zdrój nabyła z mocy prawa prawo własności nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 671/2 o pow. 0,0648 ha. Wskazać należy, że zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie z tytułu wywłaszczonej nieruchomości w uzgodnionej pomiędzy stronami wysokości. Mając na uwadze również treść art. 131 ww. ustawy dopuszczalne jest również, w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości przyznanie, za jego zgodą, odpowiedniej nieruchomości zamiennej. Ze względu na fakt, iż nieruchomość stanowiąca dz. ewid. nr 714/1 obręb Piwniczna – Zdrój sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami stanowiącymi dz. ewid. nr 685/2 i 685/4 będące w użytkowaniu wieczystym wywłaszczonego podmiotu oraz mając na uwadze fakt, iż Miasto i Gmina nie posiada prawnego dostępu do przedmiotowej nieruchomości, przyznanie przedmiotowej nieruchomości jawi się jako zasadne i może spowodować pojawienie się oszczędności po stronie organu.

W związku z powyższym wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej tytułem odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną, jawi się jako zasadne.

Sporządził:

Mariusz Hajduk

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Z up. Burmistrza Piwnicznej-Zdroju
Edyta Brongiel – Zastępca Burmistrza



Sporządzono dnia: 17.06.2026 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem