

Projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2026
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie służebności gruntowej przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 145 obręb Zubrzyk.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 1077), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie – za wynagrodzeniem – służebności przejazdu i przechodu oraz lokalizacji niezbędnych urządzeń podziemnych i naziemnych przez nieruchomość gruntową będącą własnością Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, stanowiącą dz. ewid. nr 145 obręb Zubrzyk, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00019492/9, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 146/2 obręb Zubrzyk, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Sporządził:
Mariusz Hajduk

Akceptacja:
Paweł Maślanka

Zgodność prawna:
Potwierdzona wiadomością e-mail

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
*Z up. Burmistrza Piwnicznej-Zdroju
Edyta Brongiel – Zastępca Burmistrza*

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

Uzasadnienie

Przedstawiony Wysokiej Radzie, projekt uchwały, ma na celu wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 145, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00019492/9, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 146/2, położonej w miejscowości Zubrzyk.

Wnioskodawca jako właściciel nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 146/2, złożył wniosek o ustanowienie służebności gruntowej po nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, w celu umożliwienia swobodnego dostępu do swojej nieruchomości, którą zamierza zabudować.

Rada Sołecka Sołectwa Zubrzyk nie wydała opinii w terminie 30 dni.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 145, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00019492/9, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 146/2, położonej w miejscowości Zubrzyk, jawi się jako zasadne.

Sporządził:

Mariusz Hajduk

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Z up. Burmistrza Piwnicznej-Zdroju
Edyta Brongiel – Zastępca Burmistrza

Mapa z projektem podziału nieruchomości

**Działka ewidencyjna nr 146/1 ;
pow. nowosądecki ; gm. Piwniczna - Zdrój [121013_5] ;
obr. Zubrzyk [121013_5.0012]**

skala 1:500 ; sekcja: 7.110.18.14.4.2, 7.110.18.15.3.1

ID: GEO.6640.4168.2025

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY						Nr KW	STAN NOWY					
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce [ha]		Nr działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK	
1							NS1M/ 00012443/2						
	121013_5. 0012.146/1	0.0778	R	R	IVa	0.0742		146/4	0.0077	R	R	IVa	0.0077
			Ps	Ps	V	0.0036							
								146/5	0.0701	R Ps	R Ps	IVa V	0.0665 0.0036
RAZEM:		0.0778				0.0778		RAZEM:	0.0778				0.0778

WYKAZ ZMIAN:

- Dz. ew. nr 146/1 dzieli się na nowe dz. ew. nr: **146/4, 146/5.**
- Oznaczenie dz. ew. nr 146/1 **anuluje się.**

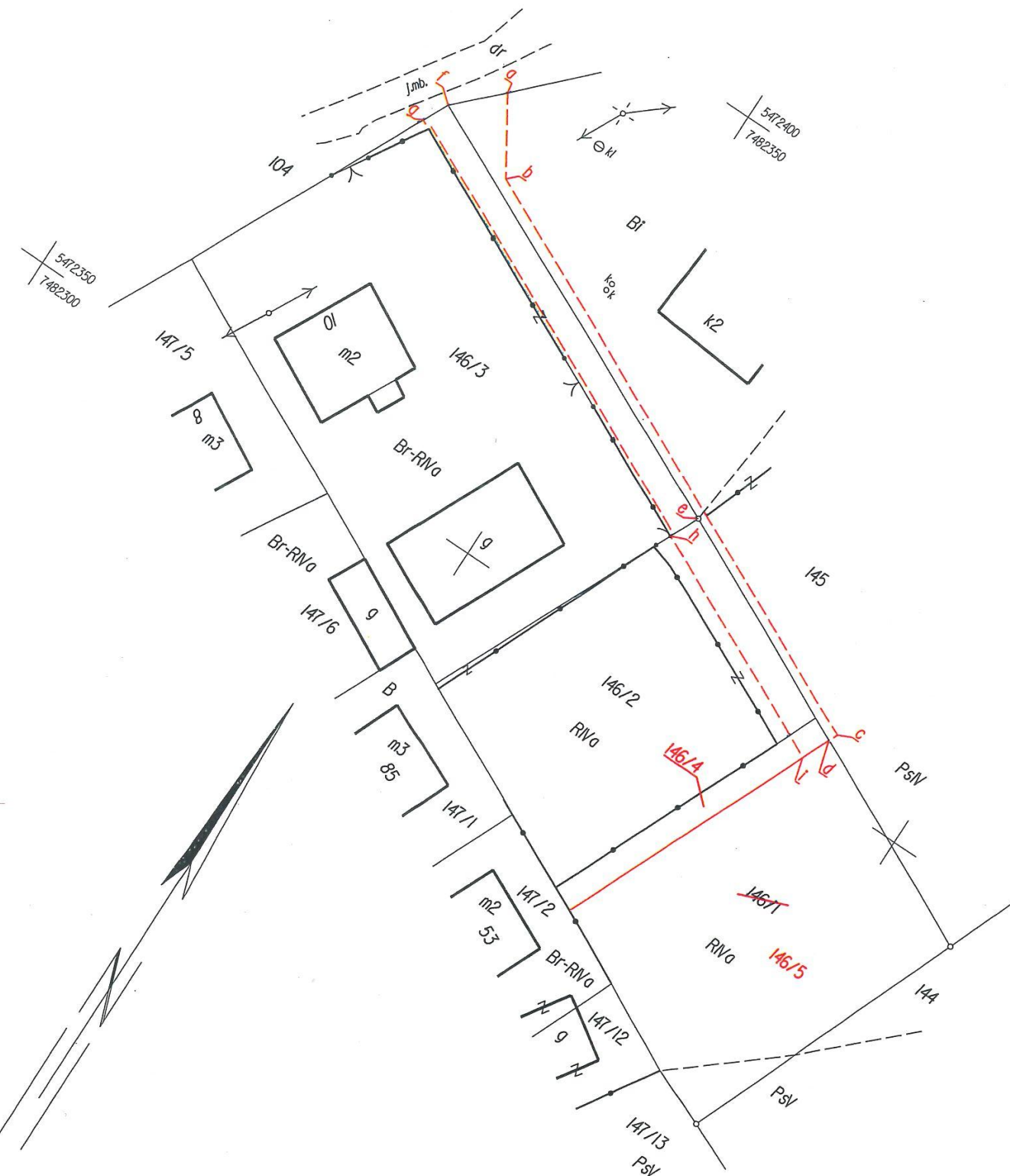
Uwaga!

- Proponuje się ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu szlakiem o zmiennej szerokości oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami a-b-c-d-e-f przez działkę ew. nr 145 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działek ew. nr 146/2, 146/4 i 146/5.
- Proponuje się ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu szlakiem szerokości min. 2,8m oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami e-f-g-h przez działkę ew. nr 146/3 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działek ew. nr 146/2, 146/4 i 146/5.
- Proponuje się ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu szlakiem szerokości min. 3,0m oznaczonym na mapie linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami d-e-h-i przez działki ew. nr 146/2 i 146/4 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki ew. nr 146/5.



Pozwolenie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisyany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWOSĄDECKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1210.2025. P884
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	27 LIS. 2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Mrogała-Matula
SAMODZIELNY REFERENT



Piwniczna - Zdrój, 23.05.2025r.

GEODETA
mgr inż. Sylwia Kulig-WaliGóra

GEODETA ODPRAWNIONY
mgr inż. Ułarcin WaliGóra
nr upr. 21320 tel. 609 812 383