

Nr z rejestru *RM.0006.54.2026*

Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej *13.03.2026 Magdalena Nieć*

*Projekt*

**UCHWAŁA Nr ...../...../2026  
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU  
z dnia ..... roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie służebności gruntowej przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 693/1 oraz nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 714/4 i dz. ewid. nr 714/5 obręb Piwniczna – Zdrój.***

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie – za wynagrodzeniem – służebności przejazdu i przechodu oraz lokalizacji niezbędnych urządzeń podziemnych i naziemnych przez nieruchomość gruntową będącą własnością Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, stanowiącą dz. ewid. nr 693/1 o pow. 0,0315 ha, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00013932/4 oraz przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 714/4 i dz. ewid. nr 714/5 o łącznej pow. 0,0020 ha, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 694/2, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Sporządził:  
*Mariusz Hajduk*

Akceptacja:  
*Paweł Maślanka*

Zgodność prawna:  
*Potwierdzona wiadomością e-mail*

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:  
*Z up. Burmistrza Piwnicznej-Zdroju  
Edyta Brongiel – Zastępca Burmistrza*

*Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.*

## Uzasadnienie

Przedstawiony Wysokiej Radzie, projekt uchwały, ma na celu wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 693/1 o pow. 0,0315 ha, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00013932/4, oraz przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 714/4 i dz. ewid. nr 714/5 o łącznej pow. 0,0020 ha na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 694/2, położonej w miejscowości Piwniczna - Zdrój.

Wnioskodawca jako właściciel nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 694/2, złożył wniosek o ustanowienie służebności gruntowej po nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, w celu umożliwienia swobodnego dostępu do budynku znajdującego się na przedmiotowej działce. Wskazać należy również, że przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 693/1 przebiega już służebność na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej. dz. ewid. nr 688/6 i dz. ewid. nr 693/2, w związku z czym nie będzie to pierwsze obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój

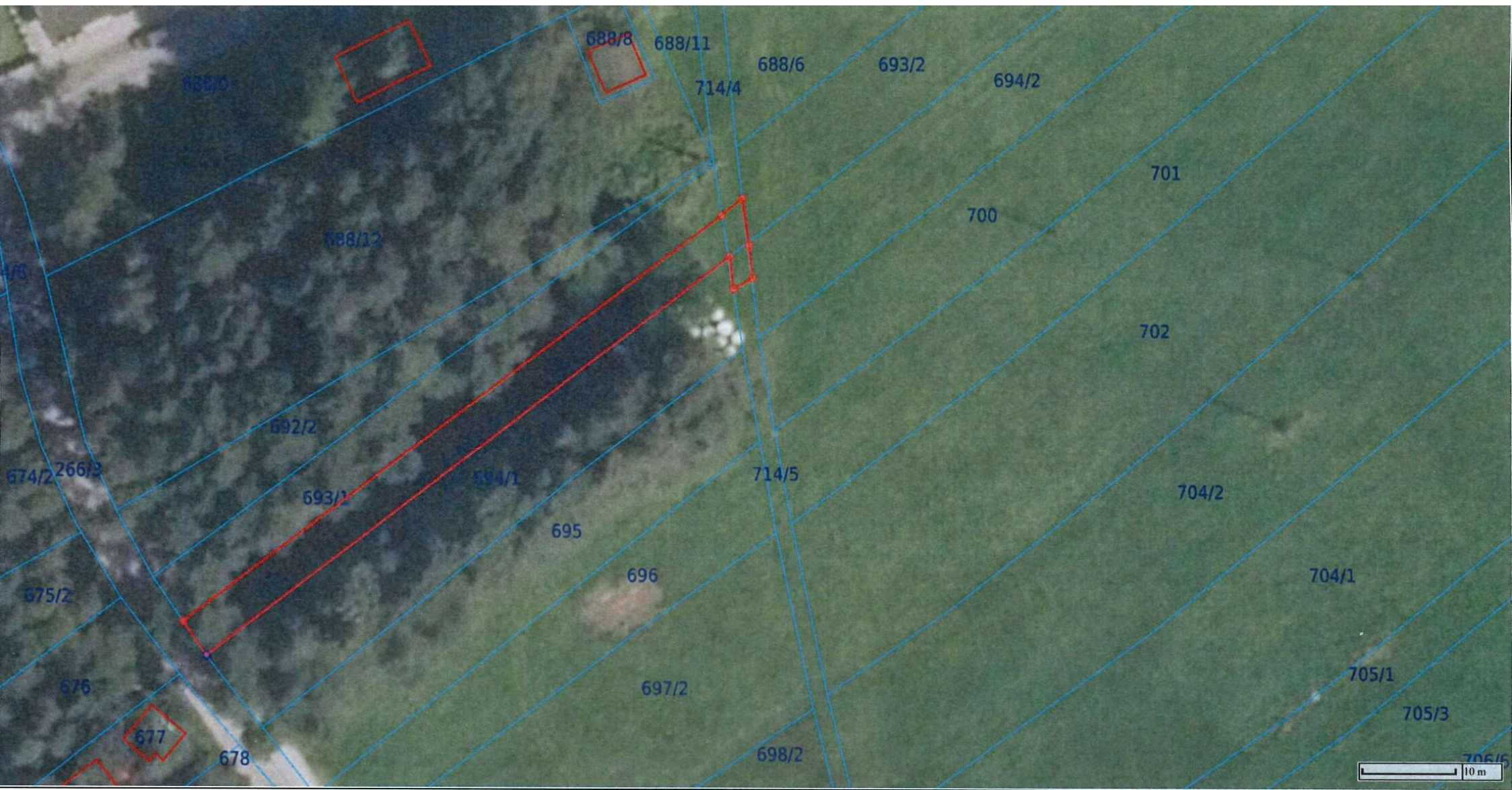
Rada Osiedla Zawodzie zaopiniowała wniosek negatywnie, wskazując, że obciążenie przedmiotowej nieruchomości może w przyszłości utrudnić realizację inwestycji przez gminę.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 693/1 o pow. 0,0315 ha, objętą księgą wieczystą Nr NS1M/00013932/4 oraz przez nieruchomość stanowiącą dz. ewid. nr 714/4 i dz. ewid. nr 714/5 o łącznej pow. 0,0020 ha, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 694/2, położonej w miejscowości Piwniczna - Zdrój, jawi się jako zasadne.

Sporządził:

*Mariusz Hajduk*

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:  
*Z up. Burmistrza Piwnicznej-Zdroju*  
*Edyta Brongiel – Zastępca Burmistrza*



Sporządzono dnia: 13.03.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem