

Nr z rejestru: RM.0006.181.2025

Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej: 14.11.2025 Magdalena Nieć

(Projekt)

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój,
Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. poz. 527 i 680 oraz z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju, na wniosek Burmistrza Piwnicznej-Zdroju, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2560 oraz z 2009 r. poz. 4892, oraz z 2015 r. poz. 935 oraz z 2019 r. poz. 509 oraz z 2020 r. poz. 879 oraz z 2021 r. poz. 792 i 793 oraz z 2022 r. poz. 8497 oraz z 2024 poz. 6296) obejmującej teren oznaczony w załączniku graficznym.
2. Granice opracowania zmiany planu zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmiana planu, o którym mowa w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalone uchwałą Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 26 września 2024 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Monika Dominik

Sporządził:
Paweł Maślanka

Akceptacja:
Paweł Maślanka

Zgodność prawna:
(potwierdzona wiadomością e-mail)

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU Z DNIA

Przedłożony projekt uchwały dotyczy opracowania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” –KOSARZYSKA, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2560 oraz z 2009 r. poz. 4892, oraz z 2015 r. poz. 935 oraz z 2019 r. poz. 509 oraz z 2020 r. poz. 879 oraz z 2021 r. poz. 792 i 793 oraz z 2022 r. poz. 8497 oraz z 2024 poz. 6296) dla działki ewid. nr 5215 położonej w obr. 0001 Piwniczna, jedn. Piwniczna-Zdrój (Kosarzyska) i włączenie jej w całości do terenów zabudowy mieszkalno- usługowej

Zgodnie z w/w mpzp działka ta stanowi częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone symbolem MNR16 (od strony drogi powiatowej), a częściowo tereny rolne R. Dodatkowo w głębi działki od strony północno-zachodniej przebiega linia elektro-energetyczna SN. Obecnie działka jest zabudowa budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowym (znajdującym się w znacznej części na terenach rolnych R - zgodnie z w/w).

Uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany można podjąć po wykonaniu czynności określonych w art. 14 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgodnie z ww. regulacją Burmistrz

wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Piwniczna-Zdrój przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 26 września 2024 r., zgodnie z którym działka ewid. nr 5215 stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej MR.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Piwnicznej-Zdroju uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu. Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą ww. mpzp niezbędnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządził:
Paweł Maślanka

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia r.

obręb Piwniczna



OZNACZENIA



granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



granica działki ewidencyjnej