

Nr z rejestru *RM.0006.169.2025*

Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej *6.11.2025 Magdalena Nieć*

/ projekt uchwały/

U C H W A Ł A NR

Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju

z dnia

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153 i 1436 oraz z 2023 r. poz. 1688), art.5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707),

Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju u c h w a ł a co, następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,20 zł** od 1m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,48 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1m2 powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 oraz z 2023r. poz. 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,24 zł** od 1m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,04 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- **30,66 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- **15,08 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- **6,58 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt 2 lit.f
- **6,39 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
 - f) letniskowych
- **10,86 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli **-2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej – Zdroju.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr X/69/2024 z dnia 24 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6553) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Sporządziła:
Jadwiga Potok

Akceptacja:
Zofia Kulig

Zgodność prawna:
Paweł J. Mędoń
Adwokat

Skarbnik:
Zofia Kulig

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

UZASADNIENIE

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2026 ogłosił Minister Finansów, dnia 1 sierpnia 2025 r., w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 726. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn.zm.), na kolejny rok podatkowy zostały powiększone o **4,5 %** z uwagi na inflację. Stawki te ulegają corocznie zmianie, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus).

INFORMACJA

- Rada gminy ma prawo do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych, niż określone w ustawach dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.
- Zwolnienia takie zostały wprowadzone uchwałą Rady w 2004r. Są to ;
 - w podatku od nieruchomości;
 1. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 2. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, przeznaczone na realizację zadań z zakresu kultury, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 3. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle przeznaczone na działalność z zakresu gospodarki komunalnej.
 4. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle wchodzące w skład mienia komunalnego , nie oddane w posiadanie zależne.
 5. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) nie objęte zwolnieniem ustawowym.
 6. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp.
 - w podatku leśnym;
 1. Lasy stanowiące mienie komunalne.
 - w podatku rolnym;
 1. Grunty mienia komunalnego, niezabudowane, wydierżawione na cele inne niż działalność gospodarcza.

Sporządziła:
Jadwiga Potok

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

Podatek od nieruchomości**Tabela Nr 1**

Lp.	Specyfikacja	Górna granica stawek w roku 2025	Stawki uchwalone przez Radę na rok 2025	Górna granica stawek w roku 2026	Stawki proponowane na 2026 rok	Przewidywane wykonanie za 2026r. osoby fizyczne jednostki prawne w zł.	% wzrostu (spadku) stawki w stosunku do 2025 r.
1.	Budynki mieszkalne	1,19	1,0	1,25	1,04	335.659	4
2.	Budynki pozostałe	11,48	6,14	12,00	6,39	195.174	4
3.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	34,00	29,48	35,53	30,66	1.627.811	4
4.	Budynki letniskowe	11,48	10,44	12,00	10,86	76.099	4
5.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1,38	1,15	1,45	1,20	510.091	4
6.	Grunty pozostałe	0,73	0,47	0,77	0,49	732.104	4
7.	Budynki zajęte na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	14,50	16,64	15,08	0	4
8.	Grunty pod wodami powierchn. stojącymi lub wodami powierchn. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni	6,84	6,23	7,15	6,48	0	4
9.	Budowle 2% ich wartości	2%	2%	2%	2%	1.618.784	
10.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podm. udziel. tych świadczeń	6,95	6,33	7,27	6,58	43.716	4
11.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r.o rewitalizacji	4,51	4,08	4,72	4,24	0	4
	Razem ;					5.139.438	

- Górne stawki określa Minister Finansów.

**Przewidywany wzrost stawek do podatku od nieruchomości –
Propozycje na rok 2026 w gminach sąsiednich (do celów porównawczych)**

Tabela Nr 2

Gmina	% wzrostu stawek w stosunku do 2025 r.
Rytro	5
Stary Sącz	4
Muszyna	4,5
Krynica	4,5

Przykłady w naliczeniu podatku od nieruchomości na rok 2026 wg proponowanych stawek zamieszczonych w tabeli Nr 1.

Tabela Nr 3

Lp.	Opis nieruchomości	Podatek w zł
Osoby fizyczne		
1.	budynek mieszkalny 110m2 budynek gospodarczy 20m2 działka budowlana (B) 700m2	114,40 127,80 343,00 razem: 585,00
2.	budynek mieszkalny 120m2 działalność gospodarcza w budynku mieszkalnym 20m2 działka budowlana (B/Ps IV) 0,03 ha	124,80 613,20 3,99 * razem: 742,00
3.	budynek mieszkalny 70m2 budynek gospodarczy 40m2 działka budowlana (B) 1400m2 użytki rolne 0,80 ha (RIVb)	72,80 255,60 686,00 106,27** razem: 1.121,00
4.	budynek mieszkalny 50m2 budynek gospodarczy 30m2 działka budowlana (B /R IVb) 0,14 ha użytki rolne 0,58 ha (w tym PSVI 0,40 ha)	52,00 191,70 18,60* 24,00** razem: 286,00
5.	użytki rolne 0,98 ha (Ps V i R VI) las 0,58 ha	0 35,90*** razem: 36,00
6.	użytki rolne 0.98 ha (RIVB i PS IV) las 2,40 ha	130,18** 148,56*** razem 279,00
Jednostki Prawne		
7	budynki związane z działalnością gospodarczą 1.625m2 grunty związane z działalnością gospodarczą 7.590m2 budowle 28.000,0zł.(wartość)	49.822,50 9.108,00 560,0 razem: 59.491,00
8.	budynki związane z działalnością gospodarczą 1.034m2 budowle 12.633.490,0 zł. (wartość) grunty związane z działalnością gospodarczą 55.053m2	37.702,44 252.669,80 66.063,60 razem: 356.436,00

* - grunty budowlane na użytkach rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj 332,10 zł. za 1 ha użytków. (stawka na 2026 r.)

** - grunty do 1 ha użytków rolnych podlegają przepisom o podatku rolnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 5q żyta tj.332,10 zł za 1 ha użytków. Od tych gruntów nalicza się również ulgę górską i zwalnia z podatku kl.V,VI i VIz. (stawka na 2026 r.)

*** - lasy podlegają przepisom o podatku leśnym i są opodatkowane wg stawki stanowiącej równowartość ceny 0,220 m3 drewna tartaczego tj. 61,9014 zł. za 1 ha . (stawka na 2026 r.)