

Nr z rejestru *RM.0006.182.2025*

Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej *17.11.2025 Magdalena Nieć*

(projekt uchwały)

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2023 r. poz. 1688, oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie, przez Miasto i Gminę Piwniczna-Zdrój z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały - stanowiących własność Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój na okres do 10 lat, z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził/a:
Maria Tomasiak

Akceptacja:
Sławomir Łomnicki

Zgodność prawna:
(uzgodnienie e-mail)

Dyrektor Zakładu Leśno-Drzewnego
Sławomir Łomnicki

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska Piwnicznej-Zdroju może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów dzierżawy.

Sporządził/a:

Maria Tomasiak

Dyrektor
Zakładu Leśno-Drzewnego
Sławomir Łomnicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
Piwnicznej -Zdroju
Nr /25
z dnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do wydzierżawienia – przedłużenia
okresu dzierżawy na okres powyżej 3 lat.**

Lp.	Położenia nieruchomości	Księga Wieczysta	Numer ewidencyj. działki	Powierzchnia w ha	Sposób wykorzystania	Forma wydzierżawienia. Okres dzierżawy	Wnioskodawca
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/183	0,0150	pod parkowanie samochodu	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
2.	Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/183	0,0094	pod ogródek	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
3.	Piwniczna-Zdrój Sucha Dolina	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/183	0,0009	pod szambo	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
4.	Piwniczna-Zdrój Borownice	NS/M/ 00013436/7	cz. 1680/13	0,0009	pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
5.	Piwniczna-Zdrój Kokuszka	NS/M/ 00013436/7	cz. 392	0,0009	pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	
6.	Piwniczna-Zdrój Kokuszka	NS/M/ 00013436/7	cz. 2111/183	0,0009	pod ujęcie wody	Bezprzetargowo Przedłużenie Okres 10 lat	