

Nr z rejestru RM.0006.56.2025

Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej 14.03.2025 Magdalena Nieć

Projekt

UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany części działki ewidencyjnej nr 119/6 na część działki ewidencyjnej nr 689/1 obręb Łomnica – Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, nieruchomości składającej się z części dz. ewid. nr 119/6 o pow. 0,1000 ha (łącznie pow. 3,7400 ha), objętej KW Nr NS1M/00013447/7, położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój, na stanowiącą własność osoby prywatnej, nieruchomość składającą się z części dz. ewid. nr 689/1 o pow. 0,0423 ha (łącznie pow. 0,6400 ha), położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Sporządził:
Mariusz Hajduk

Akceptacja:
Paweł Maślanka

Zgodność prawna:
Paweł J. Mędoń - Adwokat

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

UZASADNIENIE

Dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 119/6 obręb Łomnica – Zdrój o pow. 0,1000 ha będącą własnością Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój a nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 689/1 o pow. 0,0423 ha będącej własnością osoby prywatnej umożliwi uregulowanie stanu prawnego drogi na osiedlu Jarzębaki, gdyż przedmiotowa droga przebiega po nieruchomości prywatnej. W 2022 r. został wykonany remont przedmiotowej drogi, podczas którego została zajęta część nieruchomości będącej własnością osoby prywatnej, w celu poszerzenie drogi gminnej.

Podczas negocjacji, została zaproponowana przez właściciela zajętej nieruchomości, zamiana jego nieruchomości na stanowiącą własność Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój część działki ewidencyjnej nr 119/6 o pow. 0,1000 ha.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada symbol **U/UZ** – *tereny projektowanych usług o niesprecyzowanym programie z preferencją dla realizacji usług zdrowia*. W przypadku działki ewid. nr 689/1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie o symbolu **MNR3** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej* oraz o symbolu **ZL** – *tereny leśne obejmujące grunty leśne LS zgodnie z ewidencją gruntów*.

Rada Sołectwa Łomnica - Zdrój nie zajęła opinii w zakresie zamiany nieruchomości, wskazując, iż decyzję pozostawia Burmistrzowi Piwnicznej – Zdrój, akceptując jego decyzję.

Wobec powyższego, wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 119/6 o pow. 0,1000 ha na nieruchomość stanowiącą część dz. ewid. nr 689/1 o pow. 0,0423 ha, położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój, jawi się jako zasadna.

Sporządził:

Mariusz Hajduk

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:

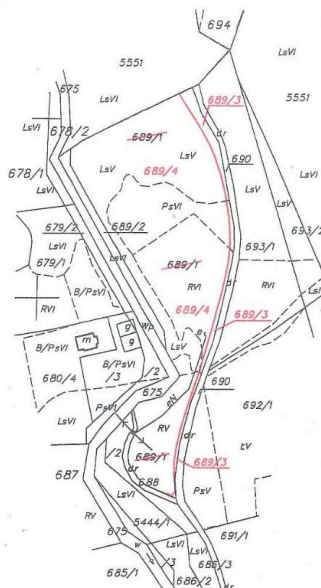
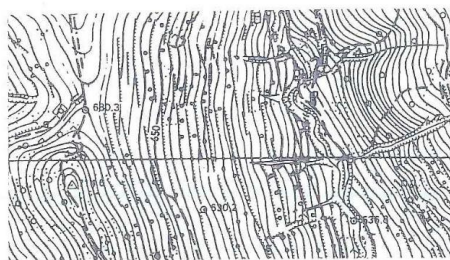
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju

Tomasz Michałowski

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 08.01.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem


$$\begin{array}{r} 5337200 \\ 4612800 \\ \hline \end{array}$$


Mapa z projektem podziału nieruchomości

pow. nowosądecki; skala 1 : 2000; ME ark. 7; układ "1965":

Stary stan				Nowy stan				
Nr kw	Nr działki	Użyt. klasa	Pow. ha	Właściciel	Nr działki	Użyt. klasa	Pow. ha	Uwagi
NS1M/ 00016 001/0	689/1	RV	0,10	Franciszek Żywczak	689/3	RV	0,0075	
		RVI	0,16			RVI	0,0113	
		PsVI	0,10			PsVI	0,0044	
		LsV	0,28			LsV	0,0191	
			0,64				0,0423	
					689/4	RV	0,09	
						RVI	0,15	
						PsVI	0,10	
						LsV	0,26	
							0,60	
					RAZEM:		0,64	

Dz. ew. nr 689/1 z kw NS1M/00016001/0 dzieli się na nowe dz. ew. nr: 689/3 i 689/4.

Uwaga!

Dz. ew. nr 689/4 wydziela się na poszerzenia pasa drogi gminnej - dz. ew. nr 690.

Sporządził:

Goodwin Jarvis Pajcar
11111 1st Ave. S.E.
PO Box 11111, Seattle, WA 98148
Tel: 206-325-5111, Fax: 206-325-5112

Nowy Sącz, 2024-04-22

[illegible]

mgr inż. Piotr Petryla
STARSZY REFERENT