

Nr z rejestru RM.0006.57.2025

Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej 14.03.2025 Magdalena Nieć

Projekt

UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany części działki ewidencyjnej nr 5080/6 na część działki ewidencyjnej nr 3596 obręb Łomnica – Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, nieruchomości składającej się z części dz. ewid. nr 5080/6 o pow. 0,0300 ha (łącznie pow. 0,8900 ha), objętej KW Nr NS1M/00013447/7, położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój, na stanowiącą własność osoby prywatnej, nieruchomość składającą się z części dz. ewid. nr 3596 o pow. 0,0196 ha (łącznie pow. 0,2000 ha), położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Sporządził:
Mariusz Hajduk

Akceptacja:
Paweł Maślanka

Zgodność prawna:
Paweł J. Mędoń - Adwokat

Pieczczę i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

UZASADNIENIE

Dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 5080/6 obręb Łomnica – Zdrój o pow. 0,0300 ha będącą własnością Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój a nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 3596 o pow. 0,0196 ha będącej własnością osoby prywatnej umożliwi uregulowanie stanu prawnego drogi w miejscowości Łomnica - Zdrój, gdyż przedmiotowa droga przebiega po nieruchomości prywatnej.

Właściciel zajętej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zamianę jego nieruchomości na stanowiącą własność Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój część działki ewidencyjnej nr 5080/6 o pow. 0,0300 ha.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada symbol **KS2** – *tereny parkingów i miejsc postojowych dla samochodów* oraz symbol **MNR1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*.

W przypadku działki ewid. nr 3596 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie o symbolu **KDD** – *drogi dojazdowe /klasy D/ szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m przednia linia zabudowy 6,0 m*.

Rada Sołectwa Łomnica - Zdrój wskazała, że proponuje dokonanie podziału nieruchomości zajętej pod drogę gminną jedynie w części jej faktycznego wykorzystania.

Wobec powyższego, wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 5080/6o pow. 0,0300 ha na nieruchomość stanowiącą część dz. ewid. nr 3596 o pow. 0,0196 ha, położonej w miejscowości Łomnica - Zdrój, jawi się jako zasadna.

Sporządził:

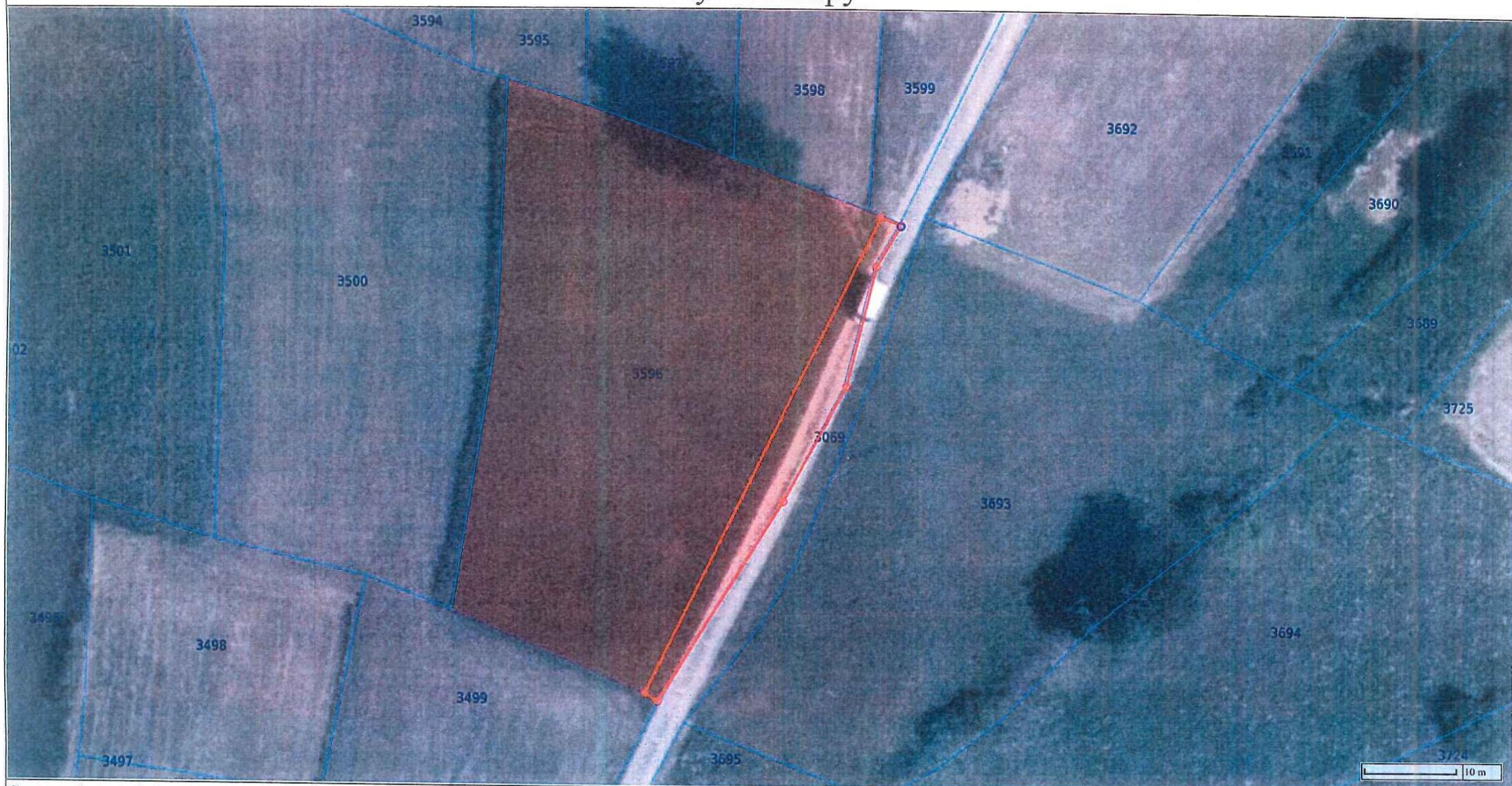
Mariusz Hajduk

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:

Burmistrz Piwnicznej-Zdroju

Tomasz Michałowski

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 04.11.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

