

Nr z rejestru RM.0006.55.2025

Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej 14.03.2025 Magdalena Nieć

Projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany części dz. ewid. nr 2331/23 i część dz. ewid. nr 2331/27 na dz. ewid. nr 5099 i dz. ewid. nr 5100 obręb Piwniczna - Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, nieruchomości składającej się z części dz. ewid. nr 2331/23 o pow. 0,0300 ha (łącznie pow. 0,3594 ha) oraz część dz. ewid. nr 2331/27 o pow. 0,1100 ha (łącznie pow. 0,1867 ha), objętej KW Nr NS1M/00013436/7, położonej w miejscowości Piwniczna - Zdrój, na stanowiącą własność osoby prywatnej, nieruchomość składającą się z dz. ewid. nr 5099 o pow. 0,0982 ha oraz dz. ewid. nr 5100 o pow. 0,1125 ha, położonej w miejscowości Piwniczna - Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Sporządził:
Mariusz Hajduk

Akceptacja:
Paweł Maślanka

Zgodność prawna:
Paweł J. Mędoń - Adwokat

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek o zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwnicznej - Zdroju, oznaczonej jako część dz. ewid. nr 2331/23 o pow. 0,0300 ha oraz część dz. ewid. nr 2331/27 o pow. 0,1100 ha, zlokalizowanej w Piwnicznej - Zdrój na nieruchomość stanowiącą własność osoby prywatnej, oznaczonej jako dz. ewid. nr 5099 o pow. 0,0982 ha oraz dz. ewid. nr 5100 o pow. 0,1125 ha, położonej w Piwnicznej - Zdrój.

Dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem i Gminą Piwniczna – Zdrój a osobą prywatną umożliwi uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, na której zlokalizowana jest wieża widokowa Eliaszówka, dzięki czemu możliwe będzie podejmowanie działań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta i Gminy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada symbol **R/ZL** – *tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień*, a nieruchomość stanowiąca własność osoby prywatnej posiada symbol **R/k** – *tereny rolne w obrębie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin* oraz symbol **ZL** – *tereny leśne obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów*. Rada Osiedla Czercz nie wydała opinii w terminie 30 dni.

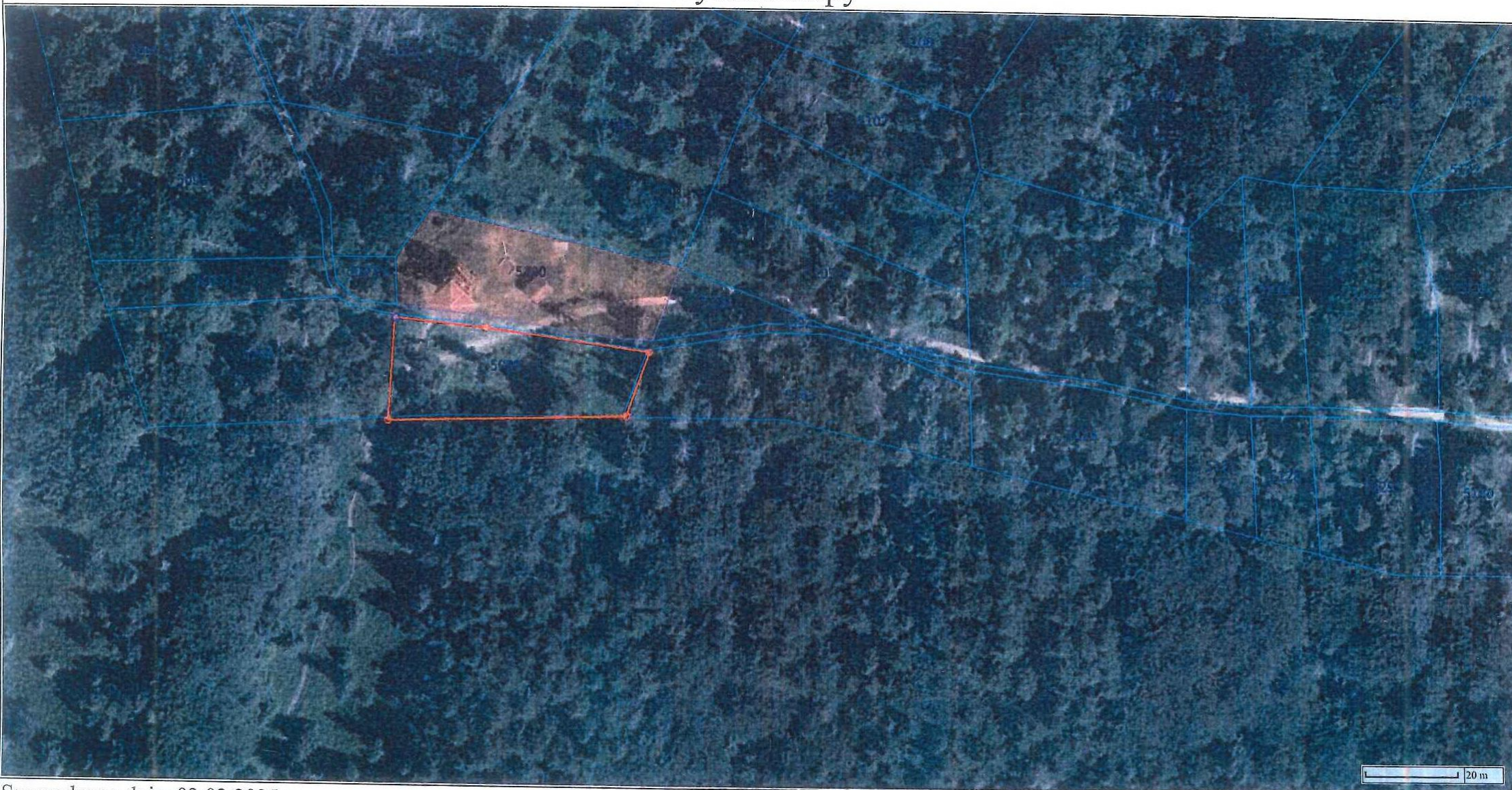
Wobec powyższego, wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej część dz. ewid. nr 2331/23 o pow. 0,0300 ha oraz część dz. ewid. nr 2331/27 o pow. 0,1100 ha, zlokalizowanej w Piwnicznej - Zdrój na nieruchomość stanowiącą własność osoby prywatnej, oznaczonej jako dz. ewid. nr 5099 o pow. 0,0982 ha oraz dz. ewid. nr 5100 o pow. 0,1125 ha, położonej w Piwnicznej - Zdrój, jawi się jako zasadna.

Sporządził:

Mariusz Hajduk

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 03.02.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

*Wstępny projekt podziału dz. ew. nr 2331/23 i 2331/27
obr. Piwniczna ; gm. Piwniczna-Zdrój ; pow. nowosądecki ;
MZ w skali 1: 500 ;*



Uwaga!

Dz. ew. nr 2331/23 o pow. 0,3594 ha
obj. kw NSIS/00013436/7

Projektuje podział dz. ew. nr 2331/23 na nowe: 2331/28 o pow. ok. 0,03ha, 2331/29 i 2331/30 o pow. ok. 0,33ha.

Uwaga!

Dz. ew. nr 2331/27 o pow. 0,1867 ha
obj. kw NSIS/00013436/7

Projektuje podział dz. ew. nr 2331/27 na nowe: 2331/30 o pow. ok. 0,11ha, 2331/31 o pow. ok. 0,06ha i 2331/32 o pow. ok. 0,02ha.

Uwaga!

Nowo wydzielone dz. ew. nr: 2331/28 i 2331/30 utworzą jedną nieruchomość.

