

Nr z rejestru RM.0006.29.2025

Data przyjęcia i podpis osoby przyjmującej 4.02.2025 Magdalena Nieć

Projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY MIEJSKIEJ PIWNICZNEJ - ZDROJU
z dnia roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4421, położonej w miejscowości Piwniczna - Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska Piwnicznej – Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4421 o pow. 0,5769 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem, położoną w Piwnicznej - Zdrój, objętą KW NS1M/00008642/6 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Monika Dominik

Sporządził:
Mariusz Hajduk

Akceptacja:
Paweł Maślanka

Zgodność prawna:
Paweł J. Mędoń - Adwokat

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:
Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek od użytkownika wieczystego o sprzedaż przez Miasto i Gminę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Piwnicznej - Zdroju, oznaczonej jako dz. ewid. nr 4421 o pow. 0,5769 ha, zabudowanej budynkiem, zlokalizowanej w Piwnicznej - Zdrój.

Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości od 1968 r.

Zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. *o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, stawy o gospodarce nieruchomościami ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ewid. nr 4421 obręb Piwniczna – Zdrój, w ustawowym terminie złożył wniosek o zbycie na jego rzecz przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym posiada roszczenie o sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada symbol **UWT – tereny zabudowy hotelowo - pensjonatowej**.

Rada Osiedla Kosarzyska pozytywnie zaopiniowała wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego, wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 4421 wraz ze znajdującym się na niej budynkiem, położonej w miejscowości Piwniczna - Zdrój, jawi się jako zasadna.

Sporządził:

Mariusz Hajduk

Pieczęć i podpis wnioskodawcy:

*Burmistrz Piwnicznej-Zdroju
Tomasz Michałowski*

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 04.02.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem