

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój.

§2.

Granice obszarów objętych planem, o którym mowa w §1, określone są na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 28, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.
2. Dopuszcza się wykonanie uchwały jako jedno opracowanie planu miejscowego lub jako kilka niezależnych opracowań planu miejscowego dla wybranych części terenów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Paweł Maślanka

Podpisy znajdują się na oryginale dokumentu.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój**

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania terenu odpowiadającym obecnym wymaganiom lokalnej społeczności. Jego sporządzenie przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 26 września 2024 roku. Dla obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój studium ustala kierunki zmian w przeznaczeniu terenów jako tereny: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, MR, MR1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, UZ – tereny usług zdrowia, U – tereny usług, UT – tereny usług turystyki i rekreacji, PU – teren produkcji, składów magazynów oraz usług, UTN2 – tereny usług sportów zimowych, ZPU – tereny zieleni urządzonej i usług, R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów oraz ZR, ZR1 – tereny zieleni nieurządzonej i użytków rolnych.

Część obszarów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

1. Uchwała Nr XXXVII/303/98 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 6 lutego 1998 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu górniczego Wierchomla Wielka w gminie Piwniczna.*
2. Uchwała NR XXX/249/2005 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2005 r. *w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kompleksu Rekreacyjno- Sportowego „KICARZ” w Piwnicznej-Zdroju z późn. zm.*
3. Uchwała Nr XXXIV/271/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. *w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW i GŁĘBOKIE z późn. zm.

4. Uchwała Nr XXXIV/272/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA z późn. zm.*
5. Uchwała Nr XXXIV/273/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „F” – ZUBRZYK z późn. zm.*
6. Uchwałą Nr XXXV/283/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „D” – ŁOMNICA-ZDRÓJ z późn. zm.*
7. Uchwała Nr XXXIX/304/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA z późn. zm.*
8. Uchwała Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.IV” – KOSARZYSKA z późn. zm.*
9. Uchwała Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO z późn. zm.*
10. Uchwałą Nr XLIII/333/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.II” – ZAWODZIE z późn. zm.*
11. Uchwała Nr XLIV/352/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 21 września 2006 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna – Zdrój, Jednostka strukturalna „A.III” – HANUSZÓW – ZAGRODY z późn. zm.*

Zgodnie z art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130): „Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu”.

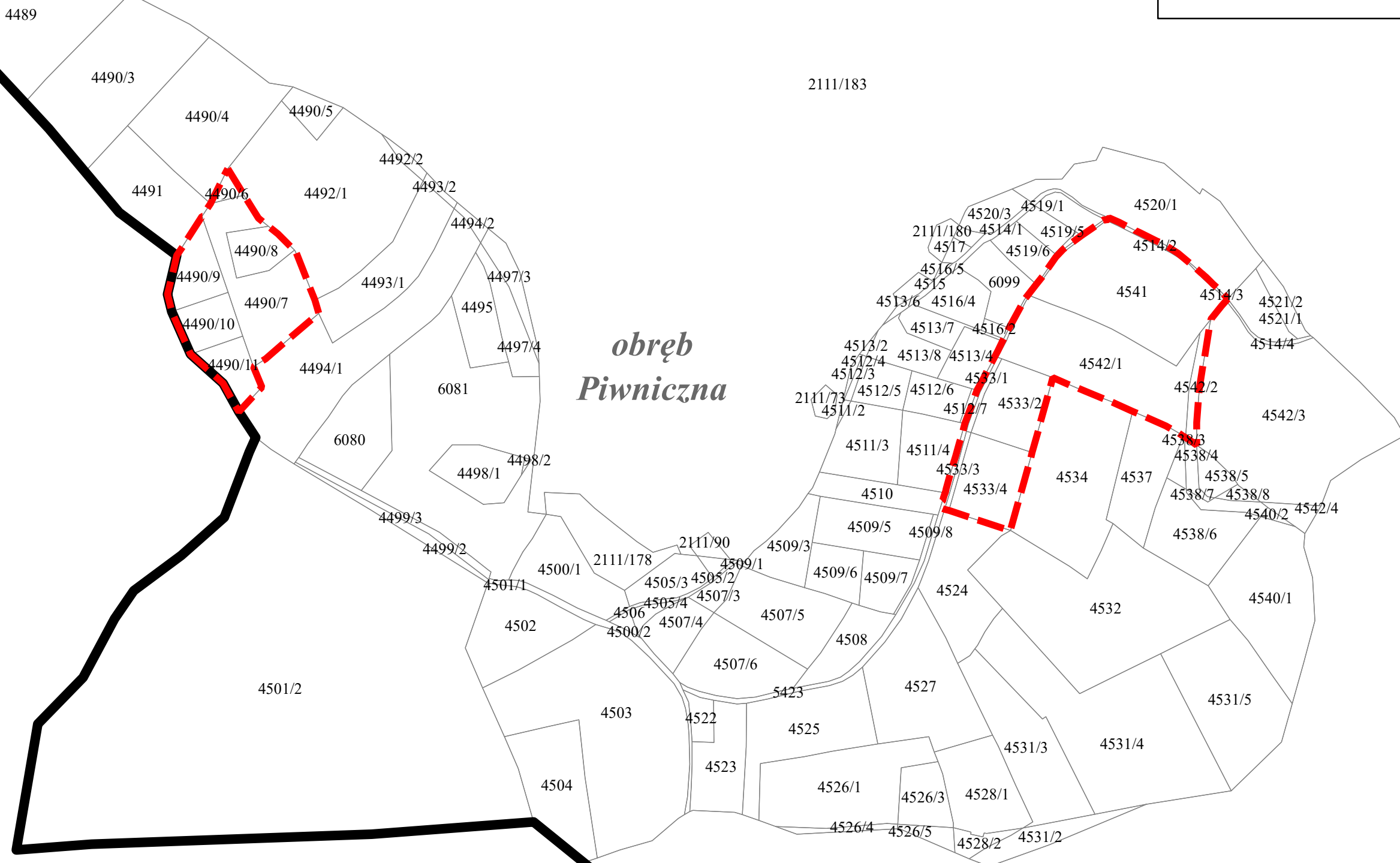
Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2024r. poz. 1130), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Powierzchnia obszarów objętych planem wynosi ok. 249,84 ha. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta i gminy Piwniczna-Zdrój zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Miejską w Piwnicznej-Zdroju.

załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



OZNACZENIA



granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



granica gminy Piwniczna-Zdrój



granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

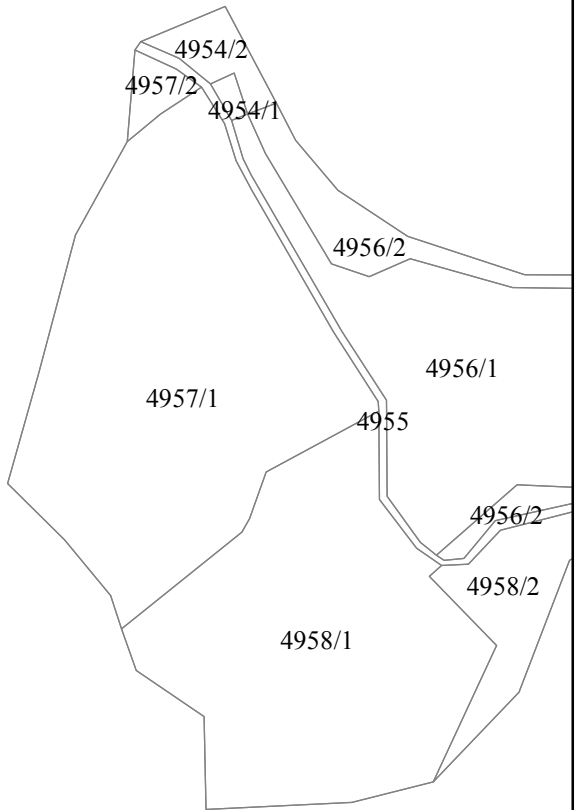
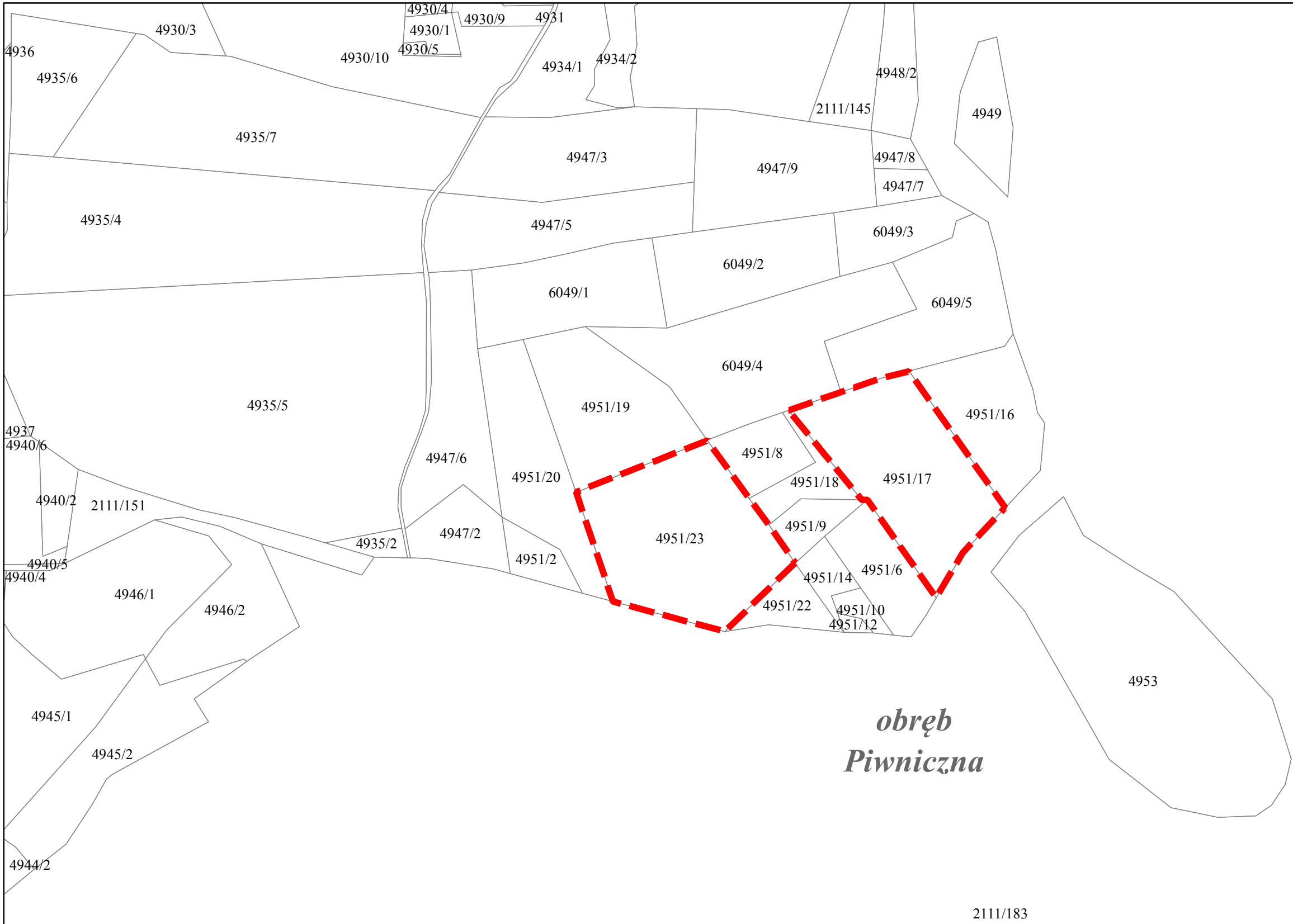
The map displays a cadastral plan of Piwniczna-Zdrój. Land parcels are outlined in black and labeled with their respective cadastral numbers. A red dashed line delineates the area covered by the local spatial development plan, which includes several parcels in the northern and central parts of the map. The text 'obręb Piwniczna' is written in a stylized font on the right side of the map. A legend at the bottom left, titled 'OZNACZENIA', defines the symbols used: a red dashed line for the boundary of the area covered by the local spatial development plan, a black solid line for the boundary of the Piwniczna-Zdrój commune, and a grey solid line for the cadastral parcel boundary.

OZNACZENIA

- granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica gminy Piwniczna-Zdrój
- granica działki ewidencyyjnej

granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

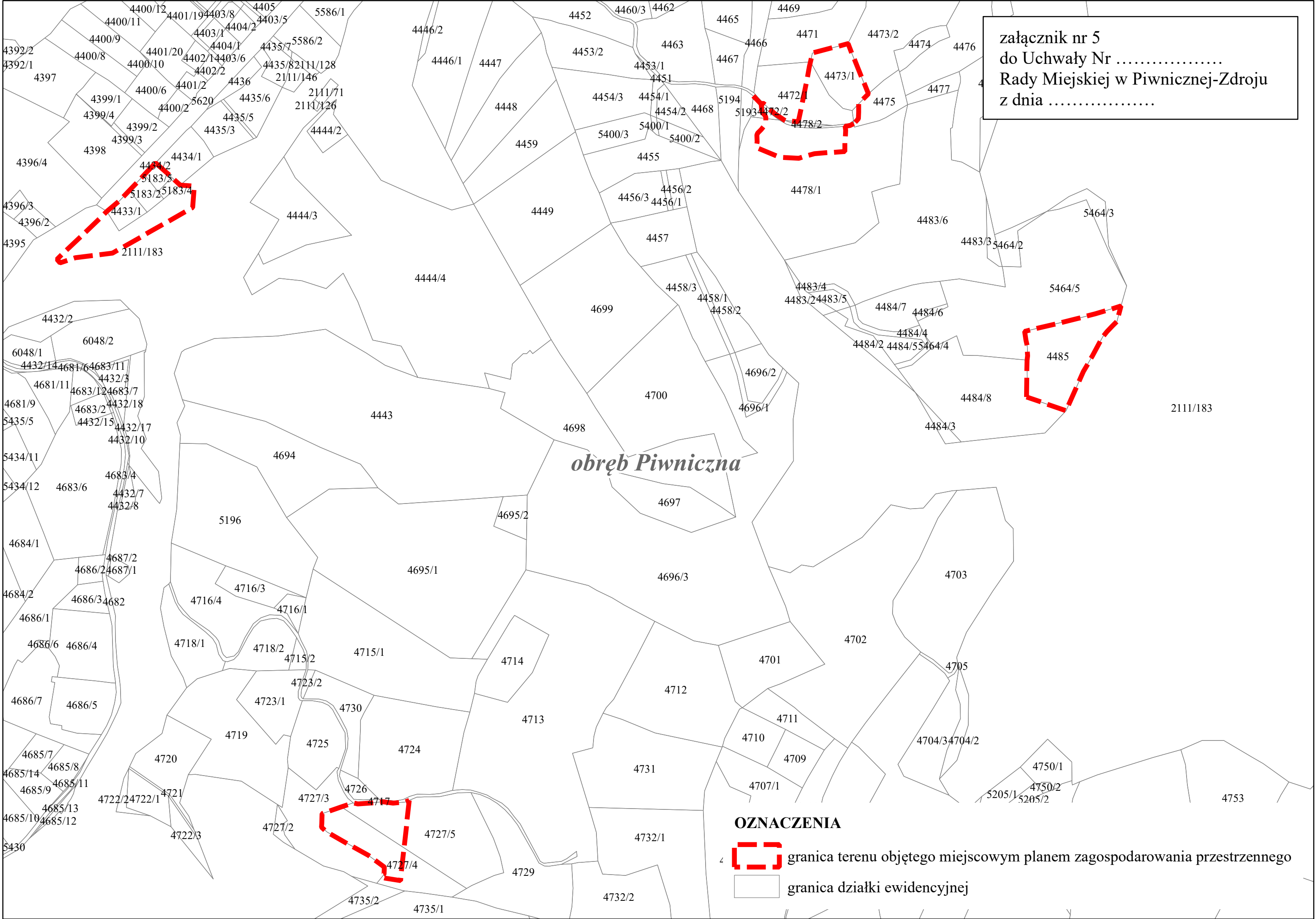
obręb Piwniczna

OZNACZENIA

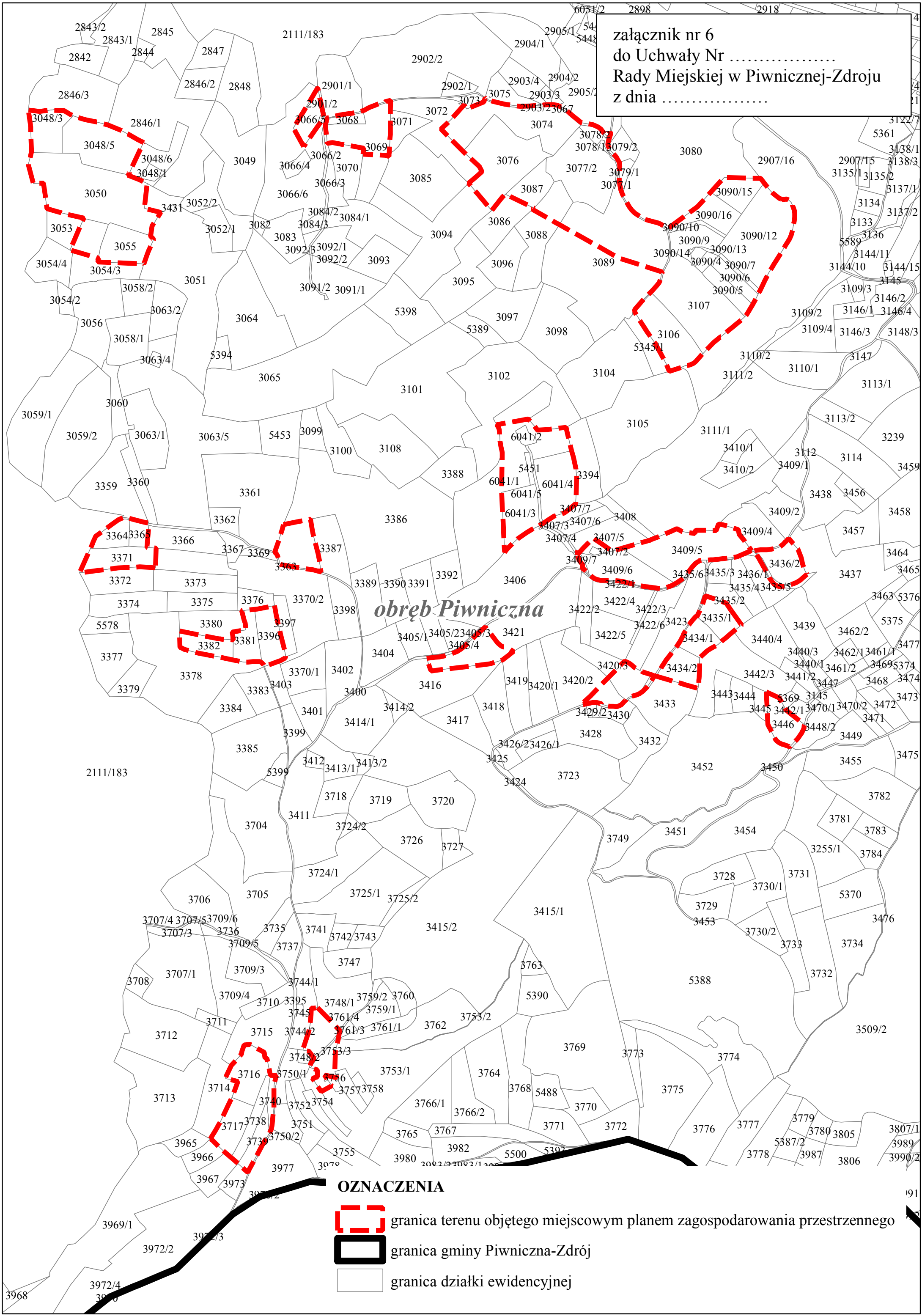
 granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

 granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



załącznik nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



OZNACZENIA



granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



granica gminy Piwniczna-Zdrój



granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

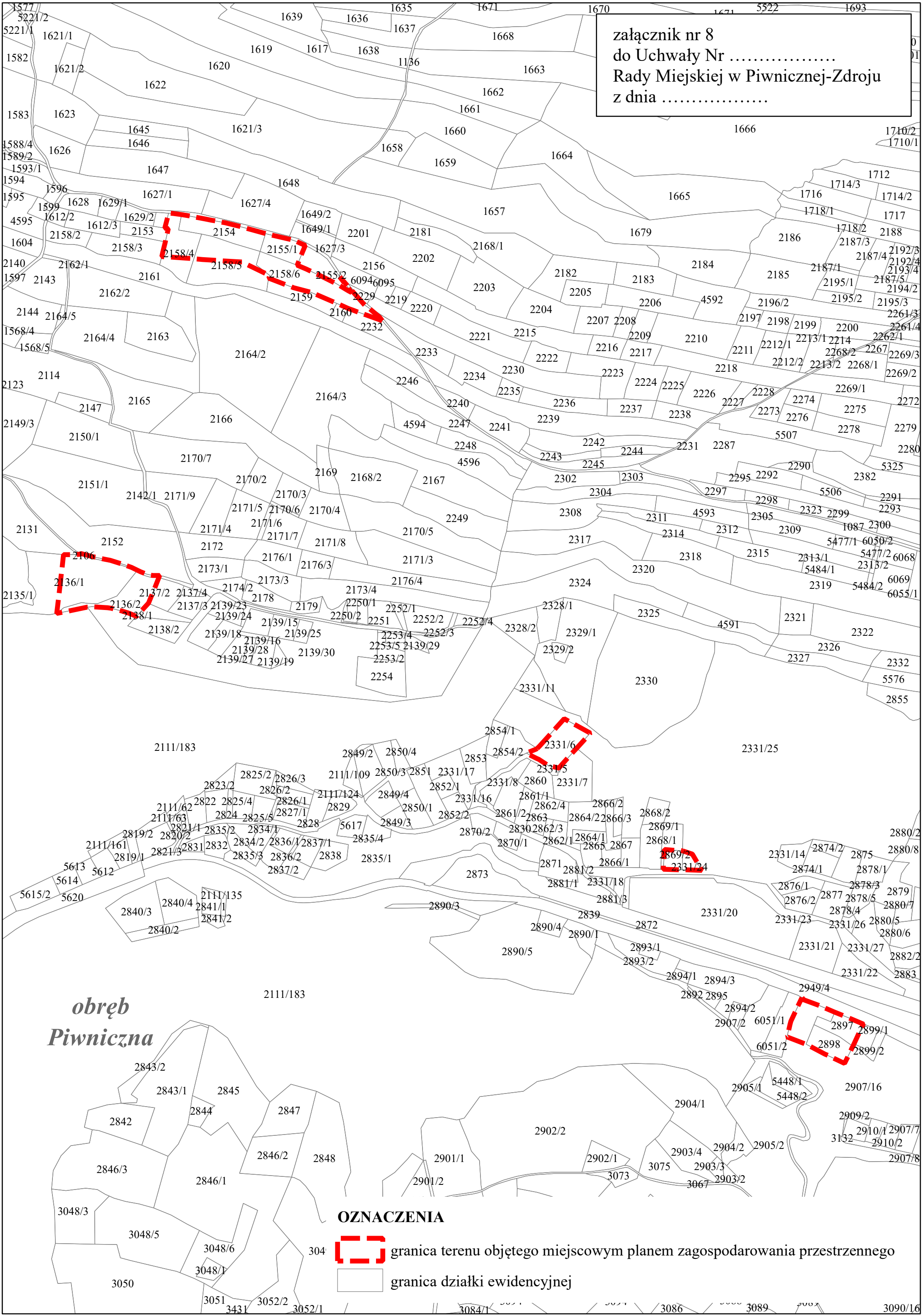
obwód Piwniczna

OZNACZENIA

 granica terenu objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

 granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



załącznik nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

obwód Piwniczna

OZNACZENIA



granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

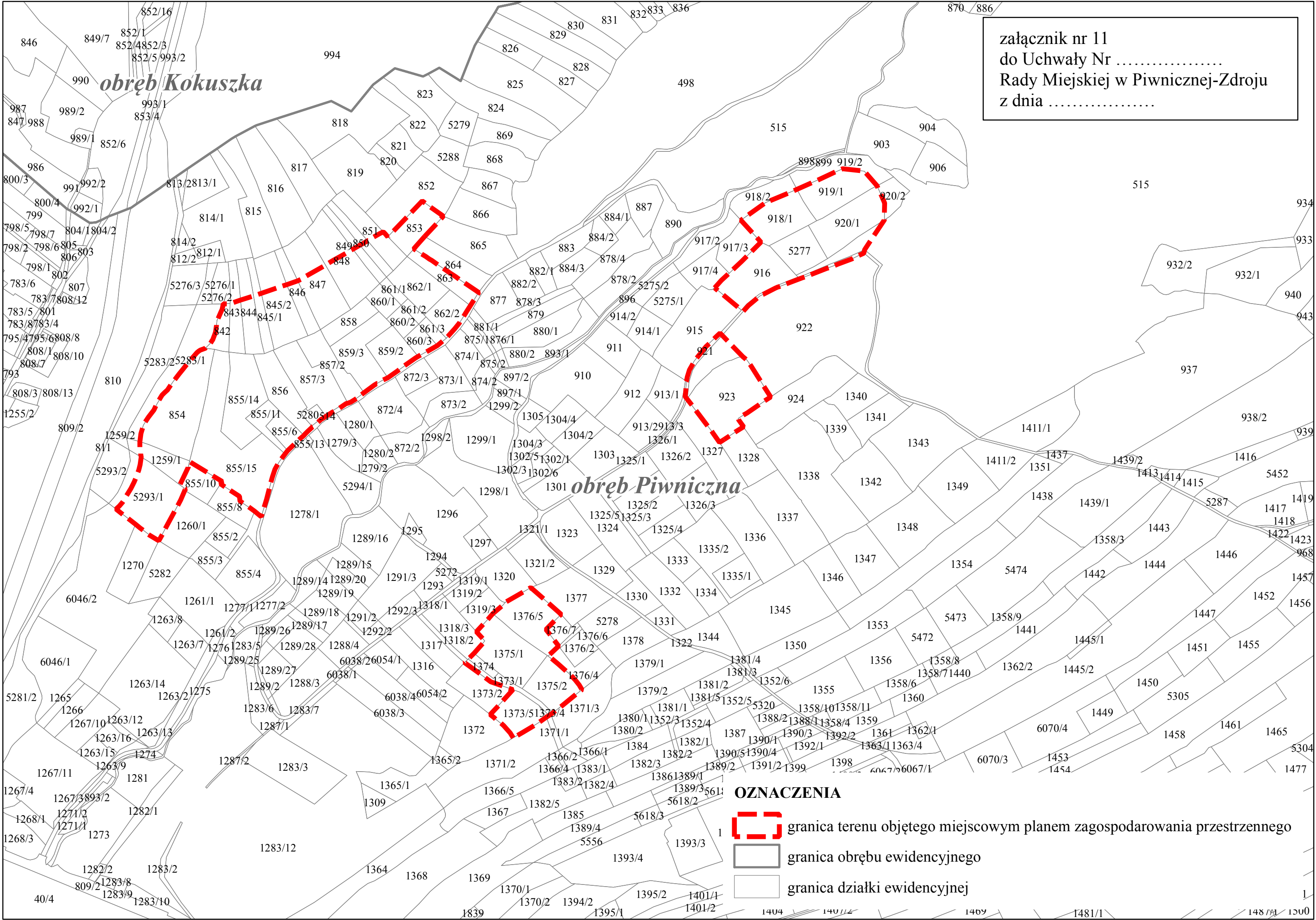
obręb Kokuszków

obręb Piwniczna

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  granica obrębu ewidencyjnego
-  granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



załącznik nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

obręb Piwniczna

obręb Łomnica Zdrój

OZNACZENIA



granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

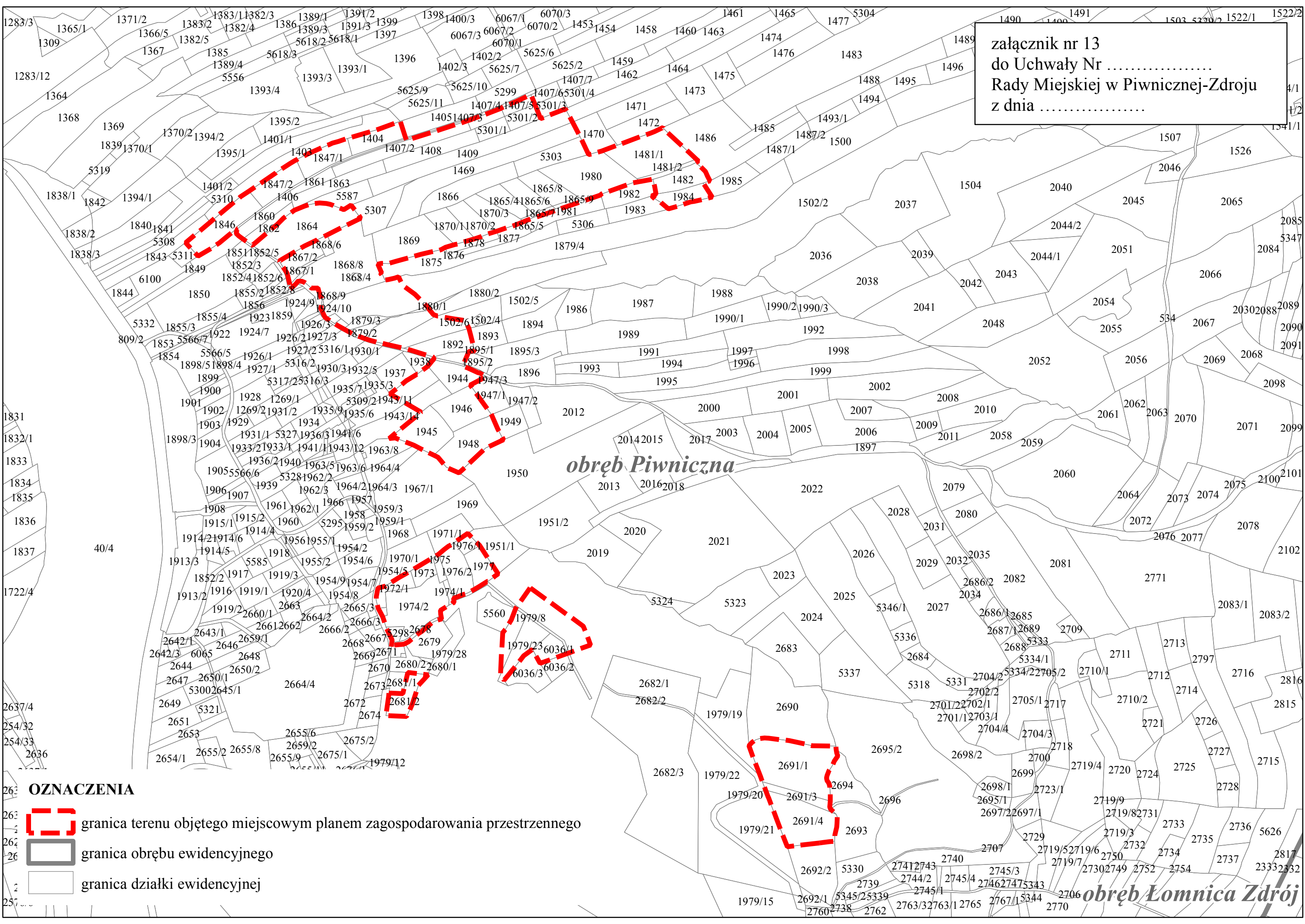


granica obrębu ewidencyjnego

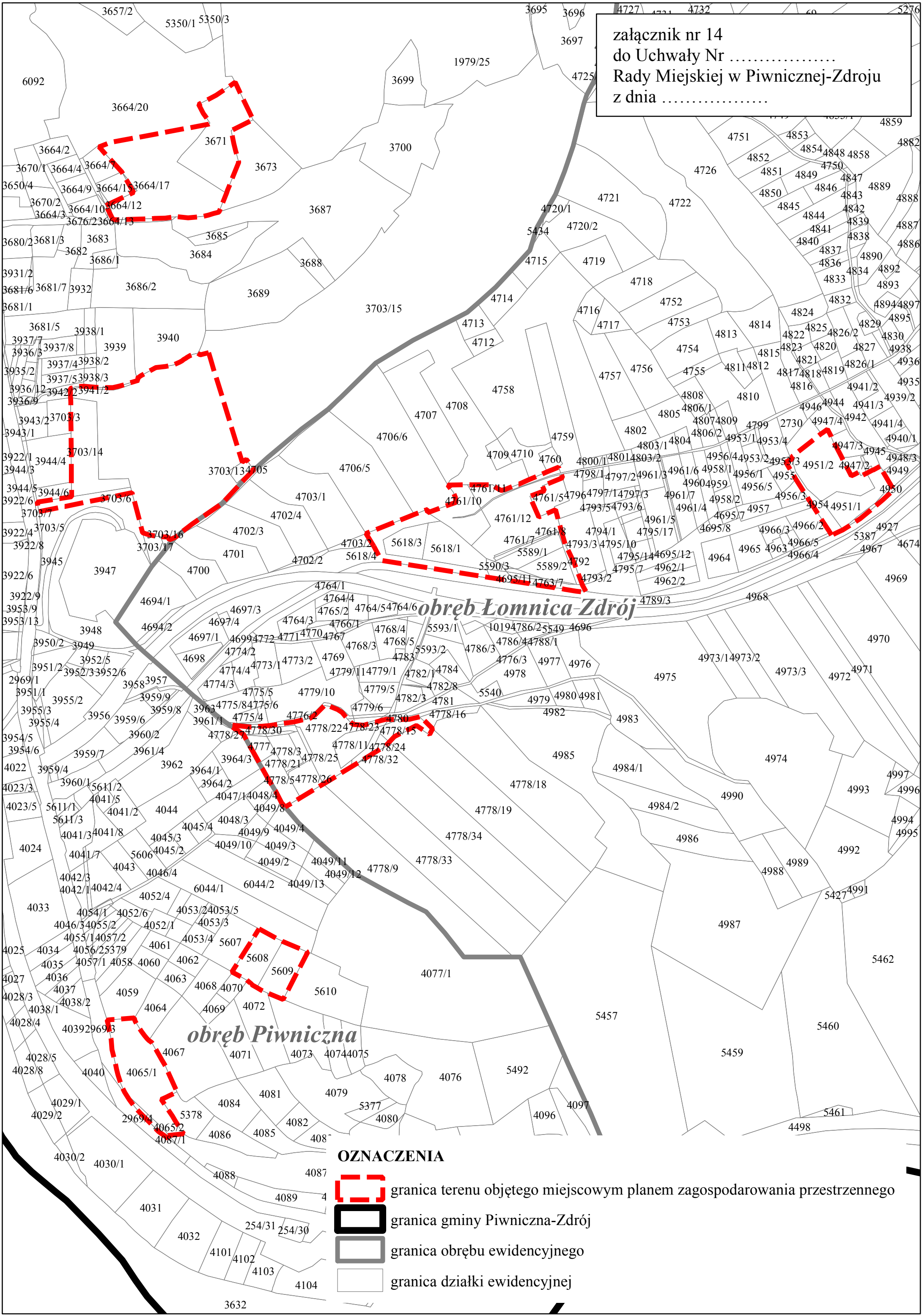


granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 13
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



załącznik nr 14
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



OZNACZENIA



granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



granica gminy Piwniczna-Zdrój



granica obrębu ewidencyjnego



granica działki ewidencyjnej



załącznik nr 15
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

obwód Łomnica Zdrój

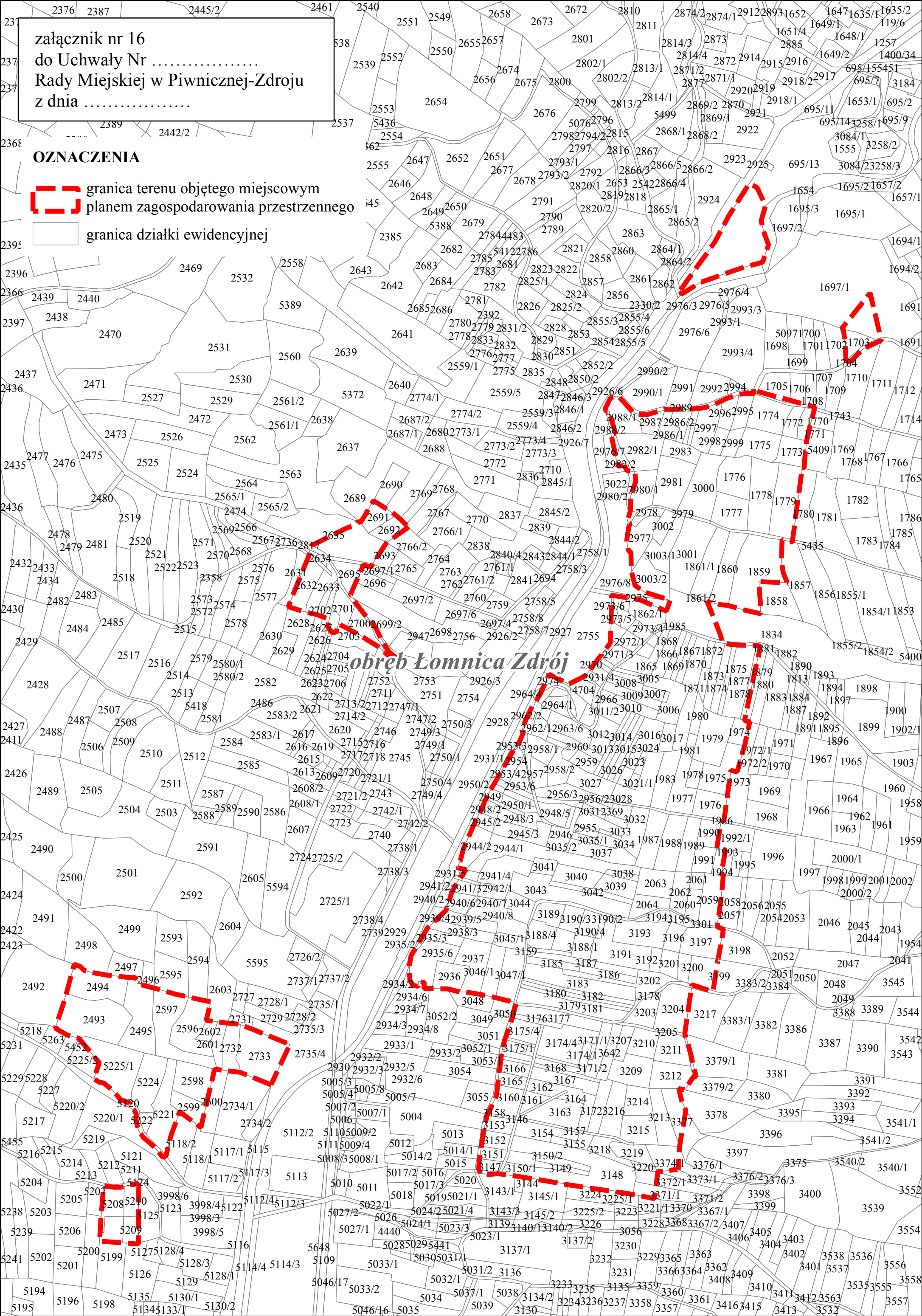
OZNACZENIA

-  granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  granica działki ewidencyjnej

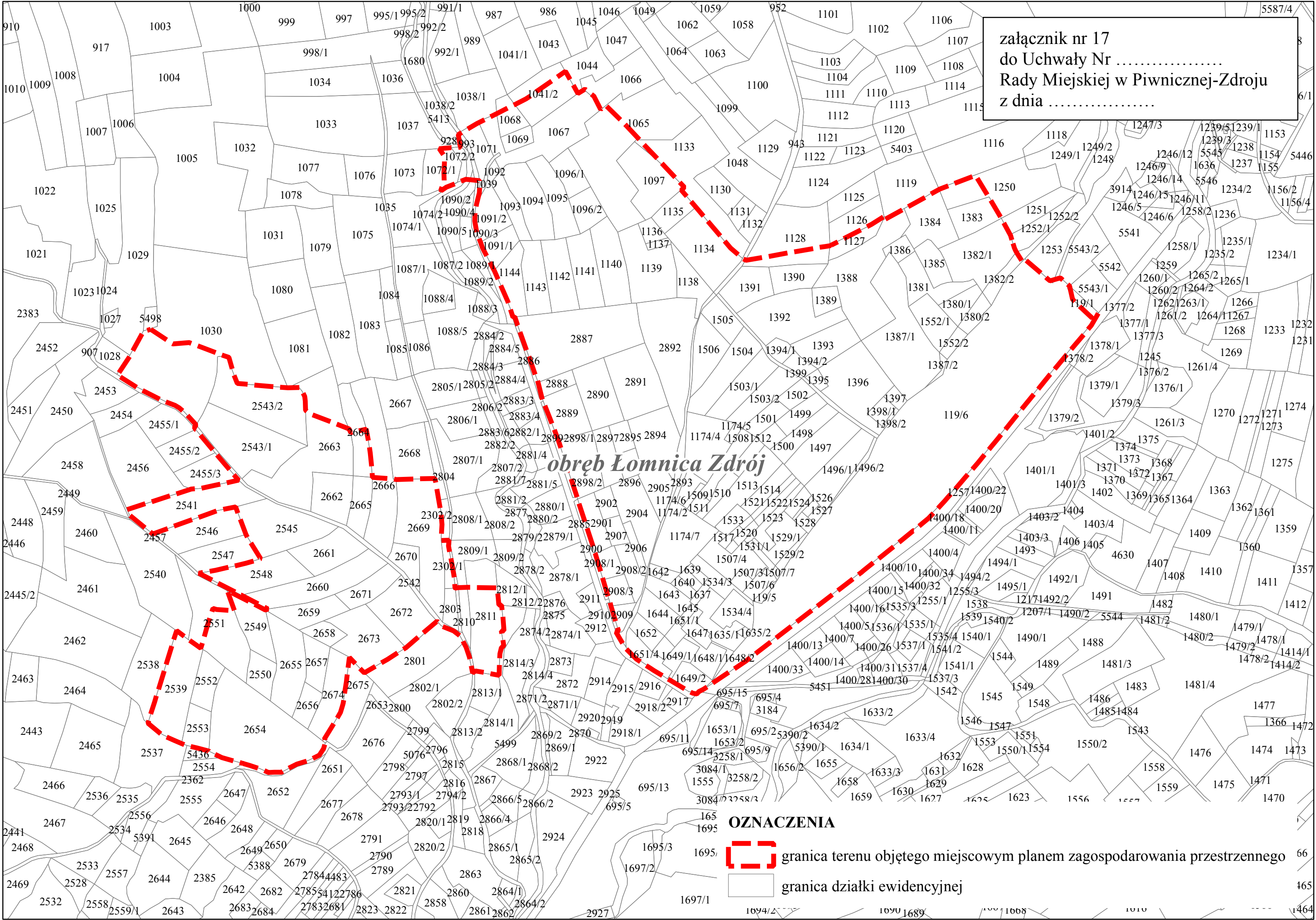
załącznik nr 16
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  granica działki ewidencyjnej



załącznik nr 17
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



załącznik nr 18
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

obręb Łomnica Zdrój

OZNACZENIA

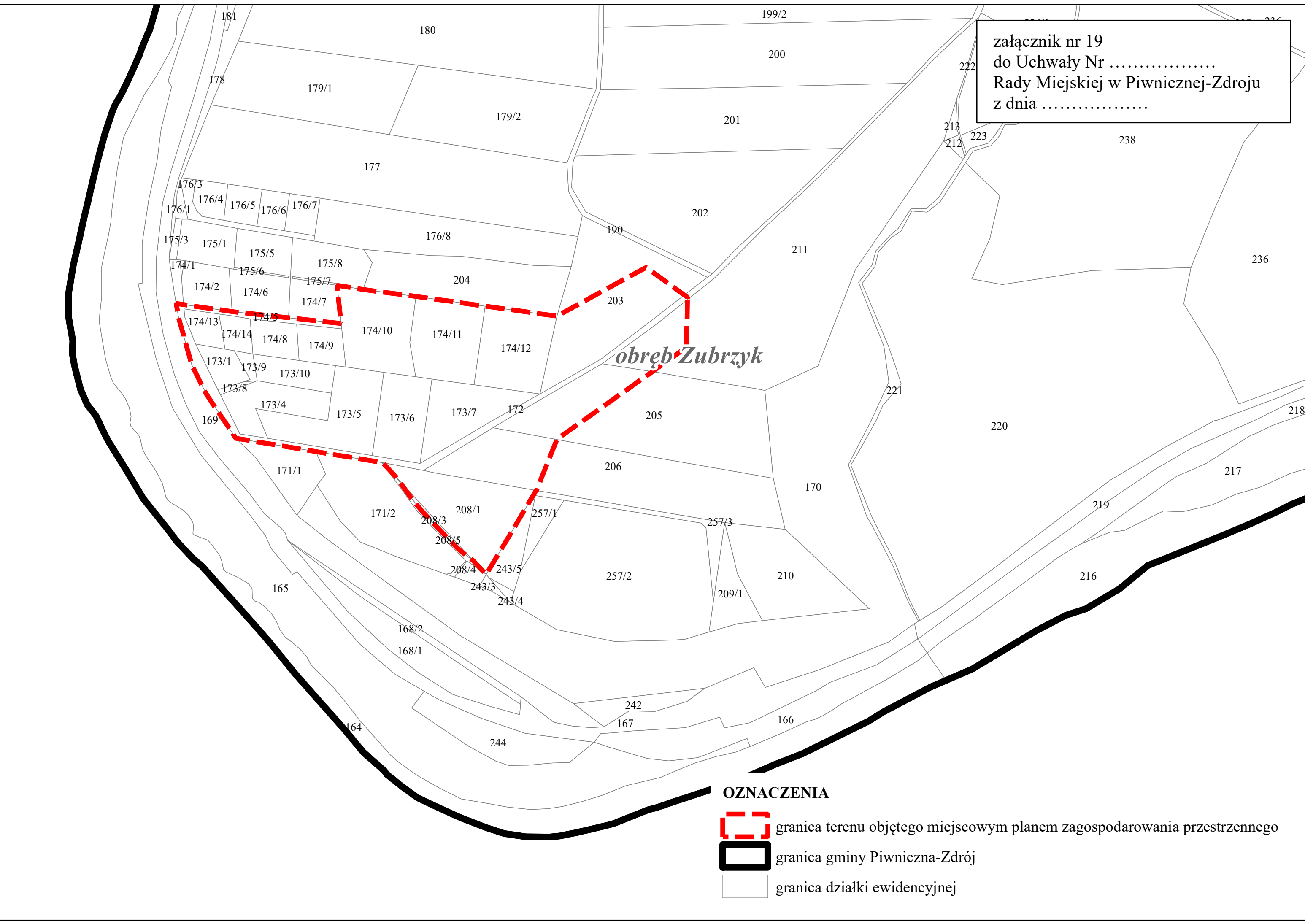


granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

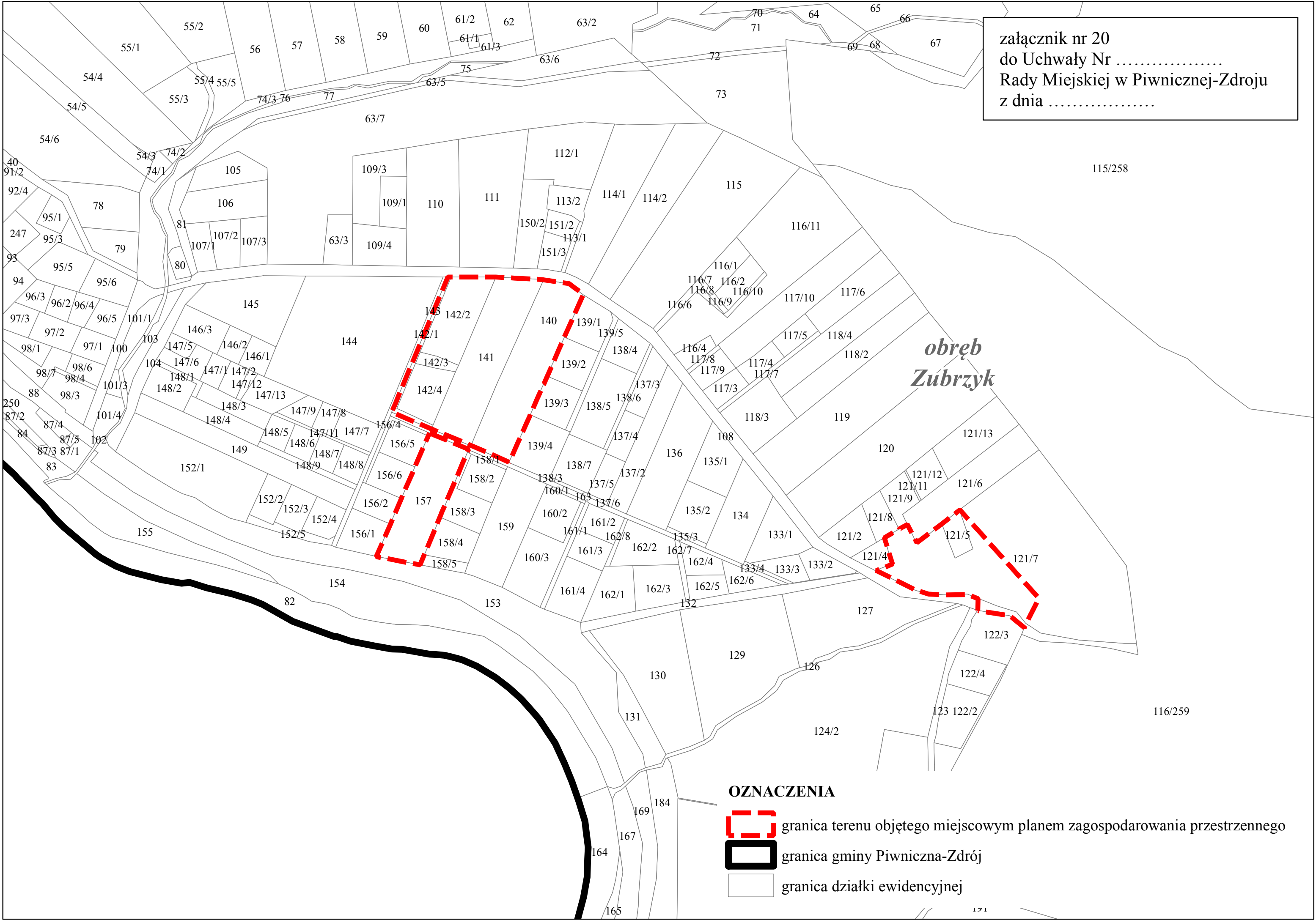


granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 19
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



załącznik nr 20
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



załącznik nr 21
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

*obręb
Wierchomla
Wielka*

OZNACZENIA



granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 22
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

obręb
Wierchomla
Wielka

OZNACZENIA



granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 23
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

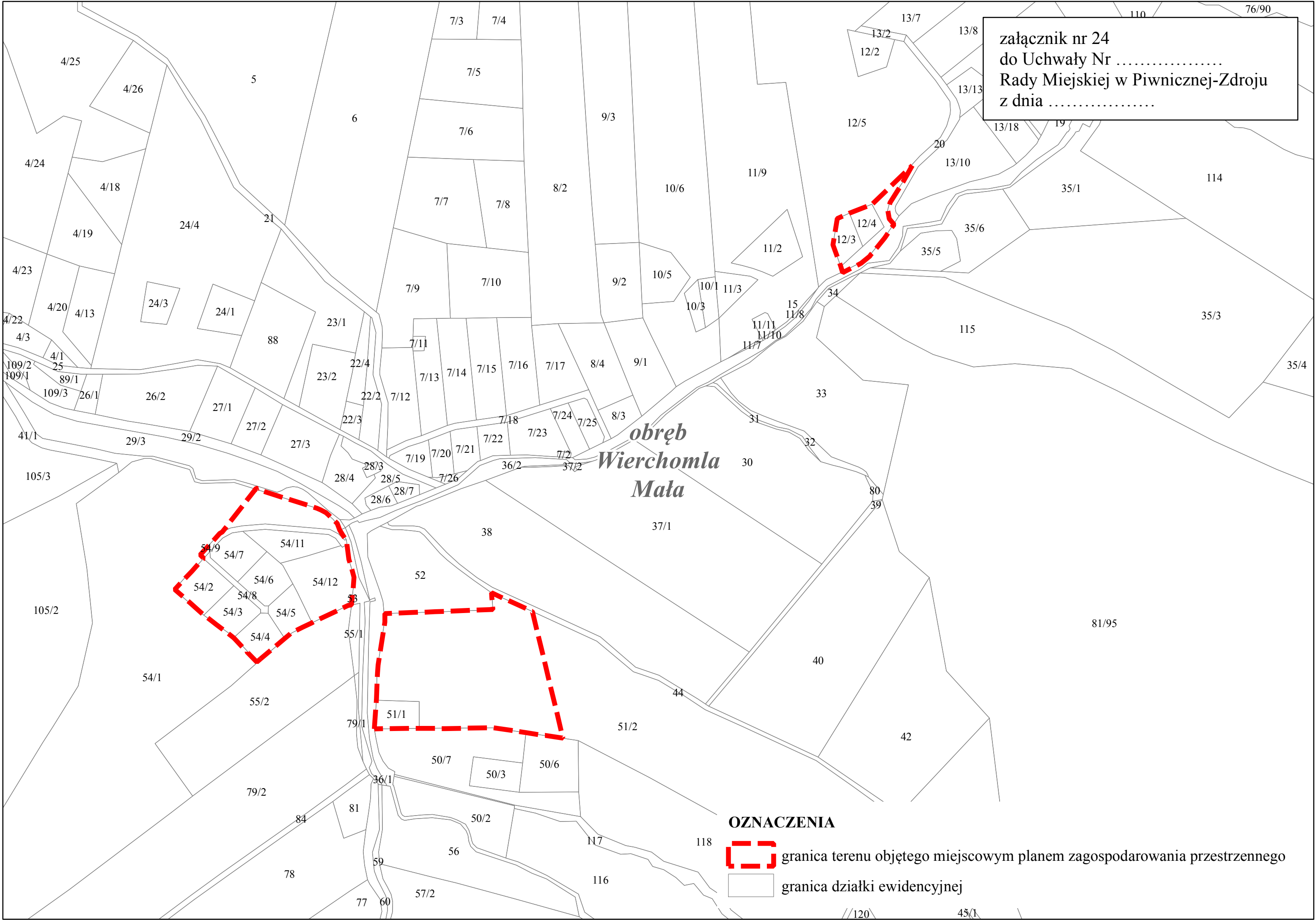
*obręb
Wierchomla
Wielka*

OZNACZENIA

 granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

 granica działki ewidencyyjnej

załącznik nr 24
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 25
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

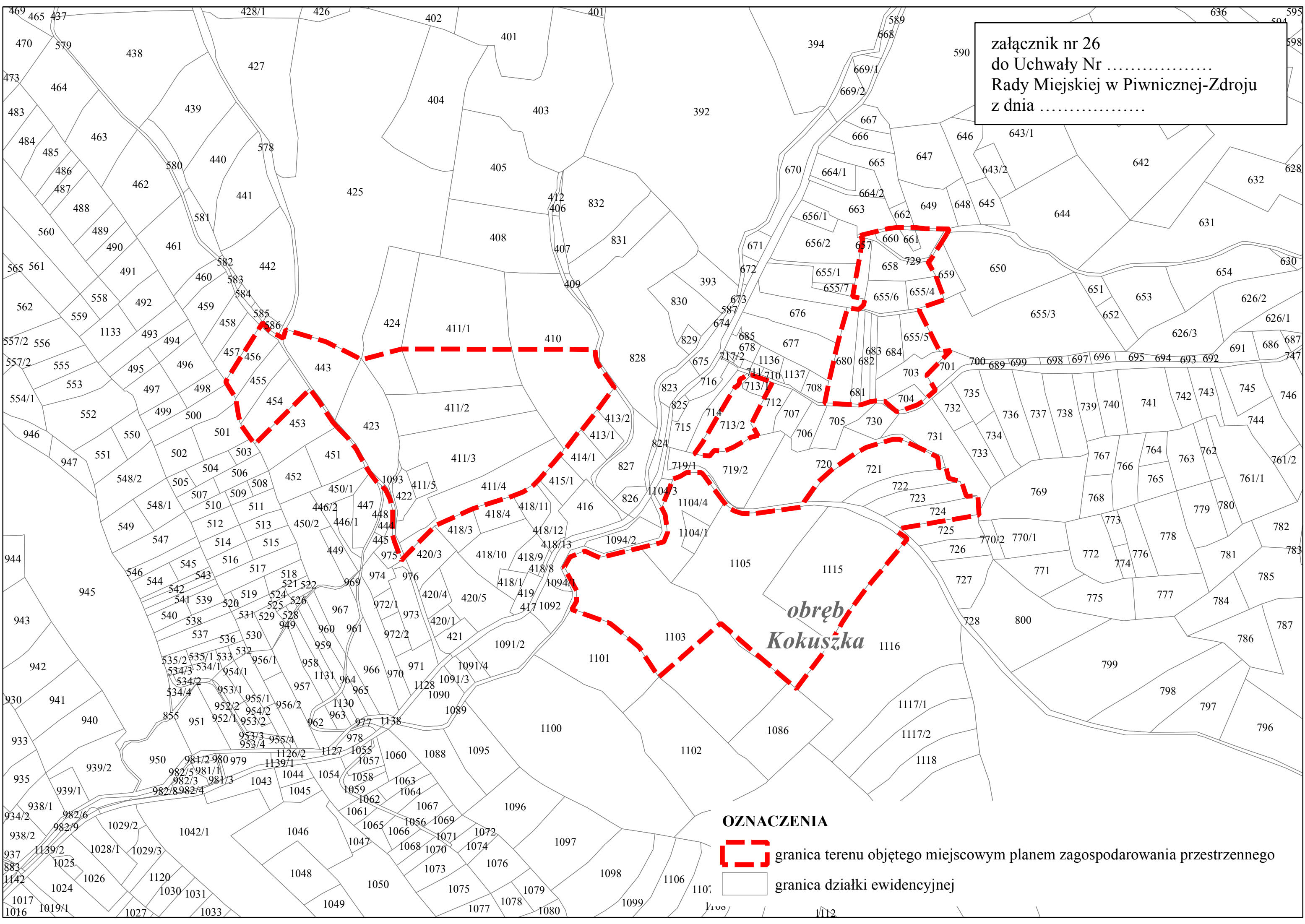
obręb
Kokuszka

831 *obręb*
Piwniczna

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 granica obrębu ewidencyjnego
 granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 26
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



OZNACZENIA

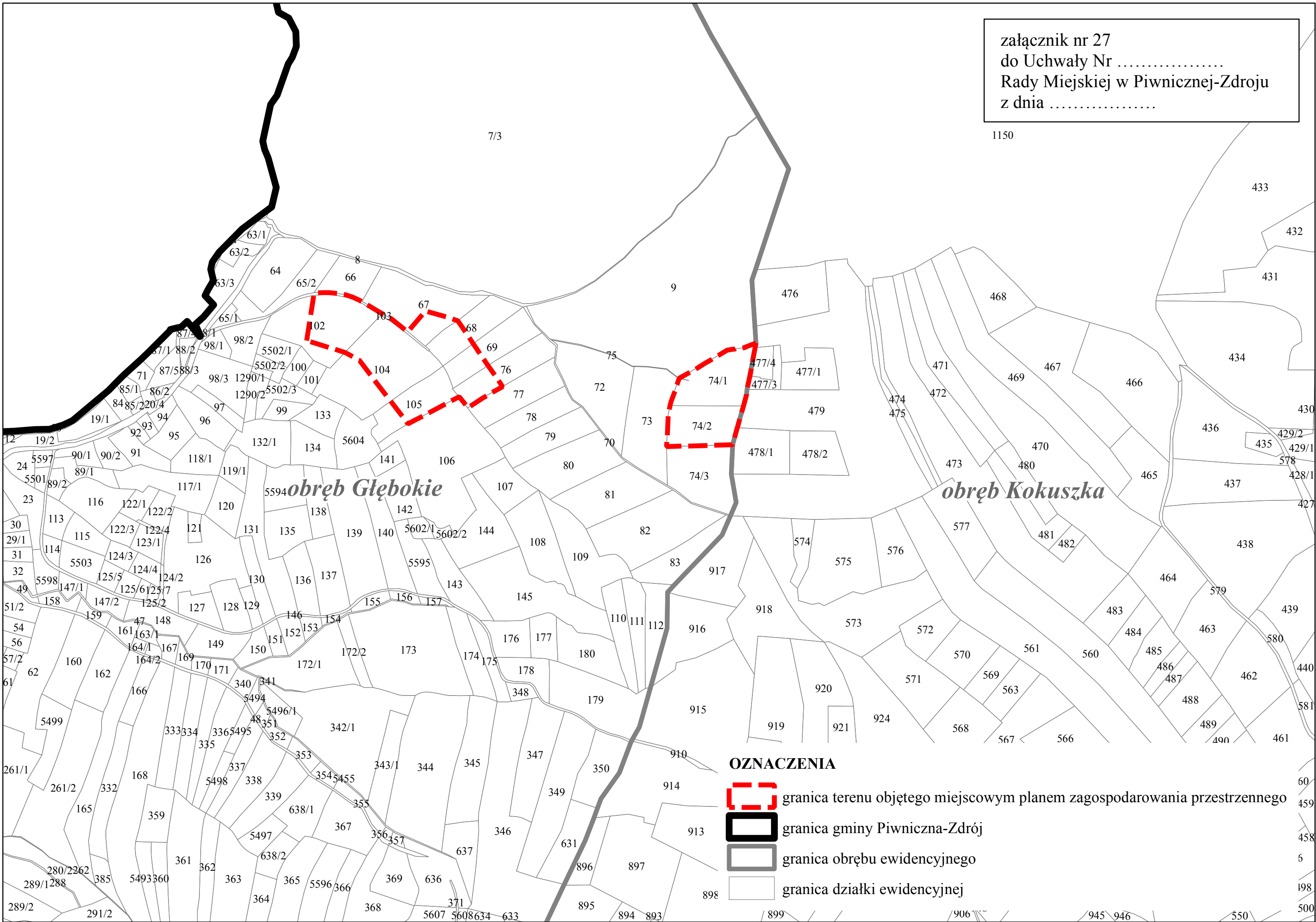


granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



granica działki ewidencyjnej

załącznik nr 27
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia



załącznik nr 28
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia

OZNACZENIA

-  granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  granica gminy Piwniczna-Zdrój
-  granica obrębu ewidencyjnego
-  granica działki ewidencyjnej

