

PROTOKÓŁ NR 22/2025
z XXII Sesji Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju
z dnia 28 maja 2025 r.

XXII Sesja Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju odbyła się w dniu 28 maja 2025 r. o godz. 15.30 w sali obrad Urzędu Miejskiego w Piwnicznej-Zdroju. W sesji uczestniczyło 13 radnych, nieobecni: Bogaczyk Marcin, Ortyl Tomasz. Sesję prowadziła Monika Dominik – Przewodnicząca Rady.

CZEŚĆ I – WSTĘPNA

Ad. 1. Otwarcie obrad.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Dokonała otwarcia obrad XXII Sesji Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju. Poinformowała, że na podstawie art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sesje Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Powiedziała, że udział w obradach oznacza akceptację przetwarzania danych osobowych w postaci utrwalenia swojego wizerunku i głosu, klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na drzwiach wejściowych do sali obrad. Zwróciła uwagę, że w związku z obowiązkiem transkrypcji obrad Sesji nie ma możliwości wypowiadania się bez użycia mikrofonu, każda wypowiedź musi być kierowana bezpośrednio do mikrofonu, w danym momencie może wypowiadać się tylko jedna osoba. Poprosiła o nie włączanie się do wypowiedzi innych osób, ponieważ powoduje to zaburzenie czystości głosu, a co za tym idzie nierzetelną transkrypcję wypowiedzi. Przypomniała również o przepisach o ochronie danych osobowych i nie używaniu danych osobowych osób nie będących osobami publicznymi. Poprosiła o stosowanie się do powyższych wskazań. Odczytała porządek obrad Sesji. Zapytała, czy są jakieś wnioski, co do zaproponowanego porządku obrad.

Nie było wniosków.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Przywitała obecną na Sesji panią Annę Wójcik, nowo wybraną Przewodniczącą Zarządu Osiedla Kosarzyska. Pogratulowała wyboru i złożyła życzenia owocnej współpracy z panem Burmistrzem, Radą Miejską, pracownikami Urzędu oraz jednostek.

Przewodnicząca Rady wspólnie z Burmistrzem złożyli gratulacje na ręce pani Anny Wójcik.

Ad. 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła o potwierdzenie swojej obecności na urządzeniach do głosowania. Poinformowała, że na Sesji obecnych jest 13 radnych, w związku z tym można podejmować prawomocne uchwały.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XX i XXI Sesji Rady Miejskiej.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że protokoły z XX i XXI Sesji Rady Miejskiej zostały radnym przesłane. Zapytała, czy są jakieś uwagi, co do treści zawartych w protokole z XX Sesji Rady.

Nie było uwag.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie protokół z XX Sesji Rady.

PROTOKÓŁ NR 20/2025 z XX Sesji Rady Miejskiej – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś uwagi, co do treści zawartych w protokole z XXI Sesji Rady.

Nie było uwag.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie protokół z XXI Sesji Rady.

PROTOKÓŁ NR 21/2025 z XXI Sesji Rady Miejskiej – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 4. Wystąpienia radnych powiatowych.

Radni powiatowi nie byli obecni na Sesji.

Ad. 5. Sprawozdanie Burmistrza z działalności międzysesyjnej.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że sprawozdanie zostało przekazane radnym w formie elektronicznej. Zapytała, czy są jakieś pytania zwracając uwagę, że pan Burmistrz chciałby jeszcze coś dodać.

Tomasz Michałowski – Burmistrz

Zwrócił uwagę, że tak jak pani Przewodnicząca wspomniała, pełna treść sprawozdania dostępna jest na jego social mediach, a także na stronie internetowej. Powiedział, że wydział Urzędu aplikuje o kolejne projekty, jest składane bardzo dużo wniosków o różnego rodzaju dofinansowanie, systematycznie starają się rozliczać kolejne trudne i skomplikowane projekty, więc ma nadzieję, że mieszkańcy i radni będą coraz bardziej dostrzegać efekty tej pracy. Podziękował radnym, ale także osiedlowym, ponieważ w wielu projektach bez ich pomocy ciężko byłoby je zrealizować. Obiecał, że aktywność Urzędu w dalszym ciągu będzie coraz to większa. Poinformował, że w poniedziałek odbyła się kolejna Sesja Sejmiku Wojewódzkiego, na której gmina otrzymała dofinansowanie do zakupu pralni dla wszystkich straży pożarnych, będzie ona zlokalizowana w samym centrum, ale będą z niej korzystać wszystkie straże z terenu gminy. Powiedział, że gmina otrzymała również dofinansowanie na remont kolejnej kapliczki, a także na budowę wyczekiwanego obiektu sportowego w Głębokim.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Aneta Janur-Majocha – Radna

Stwierdziła, że bardzo się cieszą i gratulują, że gmina otrzymała dofinansowanie na modernizację dróg do gruntów rolnych, gdzie zaplanowana jest m.in. modernizacja drogi w kierunku

Jarzębaków. Powiedziała, że z niecierpliwością czekają na ogłoszenie przetargu, rozstrzygnięcie i przystąpienie do prac.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy ktoś jeszcze ma pytanie.

Nie było więcej pytań.

Ad. 6. Sprawozdanie Przewodniczącej Rady z działalności międzysesyjnej.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Przedstawiła sprawozdanie międzysesyjne informując, że:

- w dniach 5 i 12 maja pełniła dyżur w biurze Rady Miejskiej,
- w dniu 3 maja uczestniczyła w uroczystościach gminnych związanych z obchodami rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja,
- w dniu 11 maja wzięła udział w Majowej Paradzie Orkiestr Dętych, która była jednocześnie powiatowymi eliminacjami do Festiwalu Echo Trombity,
- w dniu 12 maja odbyła się Sesja Rady Miejskiej zwołana na wniosek Burmistrza,
- w dniu 19 maja odbyło się spotkanie robocze radnych,

Poinformowała, że w okresie międzysesyjnym do biura Rady Miejskiej wpłynęła następująca korespondencja:

- ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2024,
- informacja o działalności Nadleśnictwa Piwniczna,
- pismo Burmistrza w sprawie przedłożenia sprawozdań finansowych za rok 2024,
- pismo Burmistrza w sprawie skierowania do Komisji Społecznej wniosku dotyczącego zakupu nieruchomości,
- pismo Burmistrza w sprawie odpowiedzi na pismo dotyczące formalno-prawnego nadania drogi mieszkańcom przysiółków Rewalówka i Świniarki,
- pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie przekazania wystąpienia pokontrolnego,
- pismo mieszkańca Łomnicy-Zdroju w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej,
- opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej,

Zapytała, czy są jakieś pytania do sprawozdania.

Nie było pytań.

Ad. 7. Sprawozdanie z realizacji „Akcji zima 2024/2025”.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że radni otrzymali treść sprawozdania na panele. Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Ad. 8. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z organizacjami pozarządowymi i podmiotami pożytku publicznego za rok 2024.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że to sprawozdanie radni również otrzymali. Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

CZĘŚĆ II – PODJĘCIE UCHWAŁ

Ad. 1. Uchwała w sprawie zmiany w budżecie i zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój na rok 2025.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że wpłynęła autopoprawka Burmistrza do projektu uchwały. Poprosiła panią Skarbnik o prezentację.

Zofia Kulig – Skarbnik

Poinformowała, że w przedłożonym projekcie uchwały proponuje się zwiększenie planu dochodów budżetu Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój na rok 2025 o kwotę 1320,33 zł, zwiększenie dochodów bieżących, jak również zwiększenie planu wydatków budżetu o kwotę 1322,33 zł dotyczy to wydatków bieżących, jak również proponuje się zmiany w planie wydatków majątkowych oraz zmiany w planie wydatków budżetu gminy obejmującego planowane kwoty dotacji udzielanych z budżetu w roku 2025.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącego Komisji Finansów i Gospodarki o przedstawienie opinii do projektów uchwał znajdujących się w punkcie 1 i 3.

Wojciech Porębski – Przewodniczący Komisji Finansów i Gospodarki

Poinformował, że Komisja Finansów i Gospodarki Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju po dyskusji oraz wysłuchaniu wyjaśnień opiniuje przedstawione projekty uchwał w sposób następujący, projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie i zmiany uchwały budżetowej – opinia pozytywna, projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej – opinia pozytywna oraz projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowosądeckiego na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania opracowanie dokumentacji budowy chodnika w ciągu drogi Powiatowej nr 1519K Piwniczna ulica Zagrody Łomnica w miejscowości Łomnica-Zdrój – opinia pozytywna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawką.

UCHWAŁA NR XXII/208/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 2. Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że wpłynęła autopoprawka Burmistrza do projektu uchwały. Poprosiła panią Skarbnik o prezentację projektu uchwały.

Zofia Kulig – Skarbnik

Poinformowała, że w przedłożonym projekcie uchwały proponuje się wprowadzenie zmiany w załączniku przedsięwzięć, dotyczy to dwóch przedsięwzięć realizowanych przez Miasto i Gminę Piwniczna-Zdrój tj. Erasmus plus, jak również przedsięwzięcia dotyczącego zakupu usług telekomunikacyjnych, zmiana okresu realizacji przedsięwzięcia.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że opinia Komisji Finansów i Gospodarki jest pozytywna. Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawką.

UCHWAŁA NR XXII/209/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 3. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowosądeckiego na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1519K Piwniczna (ul. Zagrody) – Łomnica w m. Łomnica-Zdrój.”

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła panią Skarbnik o prezentację projektu uchwały.

Zofia Kulig – Skarbnik

Poinformowała, że przedłożony projekt uchwały dotyczy udzielenia z budżetu Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój pomocy finansowej dla Powiatu Nowosądeckiego z przeznaczeniem na realizację zadania opracowania dokumentacji budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej 1519K Piwniczna-Zdrój ulica Zagrody. Zwróciła uwagę, że zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych dla udzielenia takiej pomocy niezbędne jest podjęcie uchwały organu stanowiącego. Poprosiła o przyjęcie projektu uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że opinia Komisji Finansów i Gospodarki jest pozytywna. Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/210/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 4. Uchwała w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój do Stowarzyszenia o nazwie Małopolska Organizacja Turystyczna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła pana Burmistrza o prezentację projektu uchwały.

Tomasz Michałowski – Burmistrz

Poinformował, że tak jak już rozmawiali na wewnętrznym spotkaniu, ale także wcześniej na Komisji chciałby się zwrócić do Rady z prośbą o przystąpienie do Małopolskiej Organizacji Turystycznej, która stwarza gminie szereg możliwości promocji turystycznej. Zwrócił uwagę, że właściwie wszystkie gminy okoliczne, ale także bardzo wiele gmin, które są nastawione na turystykę, jest członkami tego stowarzyszenia. Powiedział, że to stowarzyszenie daje bardzo wiele możliwości promocji i organizacji różnego rodzaju imprez, ale także m.in. promocje telewizyjne, takie jak w ostatnim czasie promocja w Krynicy, „Pytanie na śniadanie”, czy w telewizji Republika. Zwrócił uwagę, że tego typu programy są w dużej części sfinansowane z Małopolskiej Organizacji Turystycznej. Stwierdził, że to także możliwość certyfikacji, ponieważ jak wiadomo nasza gmina posiada tylko punkt informacji turystycznej, a w wielu miejscowościach, które liczą się w turystyce są centra informacji turystycznej, ale to wiąże się z certyfikacją. Powiedział, że jest to także możliwość szerszego zaistnienia w wielu materiałach reklamowych, w których oczywiście Piwniczna występuje, ale może wstępować w znacznie większym stopniu. Stwierdził, że dlatego zwraca się do Rady z prośbą o przystąpienie do Małopolskiej Organizacji Turystycznej. Zwrócił uwagę, że tak jak jest to napisane w materiałach, koszt roczny to 3000 zł.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącego Komisji Uzdrowiskowej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Jan Toczek – Przewodniczący Komisji Uzdrowiskowej

Poinformował, że Komisja Uzdrowiskowa Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju w składzie Jan Toczek – Przewodniczący, członkowie pani Aneta Janur-Majocha, pan Marcin Waligóra, pan Marcin Nowak, pan Malik Filip i pan Grzegorz Tokarczyk po zapoznaniu się z projektami uchwał, wysłuchaniu wyjaśnień oraz dyskusji opiniuje przedstawione projekty uchwał pozytywnie. Powiedział, że projekt uchwały w punkcie 4 w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój do stowarzyszenia o nazwie Małopolska Organizacja Turystyczna – opinia pozytywna, projekt uchwały w punkcie 5 w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, Prezesa Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej, Ministra Klimatu i Środowiska, Ministra Finansów i Ministra Zdrowia z apelem o podjęcie działań legislacyjnych na rzecz zwiększenia dochodów gmin uzdrowiskowych – opinia pozytywna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/211/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 5. Uchwała w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, Prezesa Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej, Ministra Klimatu i Środowiska, Ministra Finansów i Ministra Zdrowia z apelem o podjęcie działań legislacyjnych na rzecz zwiększenia dochodów gmin uzdrowiskowych.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła pana Burmistrza o prezentację projektu uchwały.

Tomasz Michałowski – Burmistrz

Poinformował, że chce prosić Radę o podjęcie tego apelu, ponieważ muszą wywierać presję na rządzących w Warszawie, taka presja ma sens, ponieważ tak, jak już wspominał na Komisji w wyniku tego typu zabiegów, które przez wiele miesięcy prowadziły wszystkie gminy uzdrowiskowe, w tym tygodniu otrzymali z rezerwy budżetowej prawie 220 tys. zł. Stwierdził, że trzeba wskazywać, że gminy uzdrowiskowe to oczywiście piękne tereny, piękna przyroda, ale także szereg utrudnień i w związku z tym chcą, żeby państwo polskie dostrzegło te problemy, bo rzeczywiście w wielu gminach uzdrowiskowych możliwość podnoszenia dochodów jest znacznie utrudniona. Powiedział, że stąd prośba o podjęcie uchwały intencyjnej.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że opinia Komisji Uzdrowiskowej jest pozytywna. Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/212/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 6. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części dz. ewid. 2563 obręb Piwniczna-Zdrój.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła pana Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości o prezentację projektów uchwał do końca, czyli do punktu 15.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, dotyczy to części działki nr 2563 w obrębie Piwniczna, jest to płyta Rynku. Zwrócił uwagę, że dotychczasowy najemca chce wynająć grunt pod chłodnię związaną ze sprzedażą serów. Poprosił o podjęcie uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącego Komisji Społecznej o przedstawienie opinii do projektów uchwał do końca.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że będzie prezentował opinie po kolei.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła o opinię do zaprezentowanego projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że Komisja w składzie Filip Malik – Przewodniczący, Mateusz Bołoz, Marcin Waligóra, Włodzimierz Żrałka wydała opinię pozytywną.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/213/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu dz. ewid. nr 1400/34 obręb Łomnica-Zdrój.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej 1400/34 w Łomnicy-Zdroju o powierzchni 0,0050 ha. Zwrócił uwagę, że przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana przez najemcę na cele ogródka przydomowego z zielenią oraz na cele rekreacyjne. Powiedział, że Rada Sołecka wydała pozytywną opinię. Poprosił o podjęcie uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącego Komisji Społecznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że opinia jest pozytywna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/214/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części dz. ewid. 5114/4 obręb Łomnica-Zdrój.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Poinformował, że przedłożony projekt uchwały ma na celu umożliwienie zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej 5114/4 w Łomnicy-Zdroju o powierzchni 0,1158 ha. Powiedział, że przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana przez najemcę na składowanie drzewa. Zwrócił uwagę, że Komisja Społeczna wydała pozytywną opinię w zakresie najmu tej nieruchomości. Poprosił o podjęcie uchwały. Wyjaśnił, że w uzasadnieniu omyłkowo była podana powierzchnia 0,0043 ha, a docelowo ma być 0,1158 ha.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącą Komisji Społecznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że opinia jest pozytywna. Zwrócił uwagę, że Komisja była na miejscu i poprosiła właściciela tej nieruchomości o uporządkowanie terenu.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/215/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 9. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy dz. ewid. nr 4943/2 obręb Piwniczna-Zdrój.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy zawarcia umowy dzierżawy działki ewidencyjnej 4943/2 w obrębie Piwniczna o powierzchni 0,1964 ha. Powiedział, że wnioskodawca docelowo będzie wykorzystywał przedmiotową nieruchomość na cele upraw rolnych. Zwrócił uwagę, że Rada Osiedla Koasarzyska nie zajęła stanowiska w wyznaczonym terminie. Poprosił o podjęcie uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącą Komisji Społecznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że opinia jest pozytywna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/216/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 2111/183, położonej w miejscowości Piwniczna-Zdrój.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy zbycia części nieruchomości grunтовой tj. działki nr 2111/183 o powierzchni 18 arów. Zwrócił uwagę, że Komisja Społeczna wydała w tej kwestii pozytywną opinię, dlatego bardzo prosi o podjęcie stosownej uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącego Komisji Społecznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że opinia jest pozytywna. Zwrócił uwagę, że będąc w terenie z Komisją Społeczną stwierdzili, że teren nie jest aż tak zalesiony, jak to sugerował Zarząd Osiedla Kosarzyńska i w związku z tym wydali pozytywną opinię.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/217/2025 – przyjęto, 11 – za, 2 – wstrzymujące się (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości dz. ewid. nr 4911/4 obręb Łomnica-Zdrój.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości grunтовой tj. działki 4911/4 w Łomnicy-Zdroju o powierzchni 0,0037 ha. Powiedział, że wnioskodawca bezpośrednio sąsiaduje z tą nieruchomością. Zwrócił uwagę, że Rada Sołecka w Łomnicy-Zdroju wyraziła pozytywną opinię, w związku z powyższym prosi o podjęcie uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącego Komisji Społecznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej
Poinformował, że opinia jest pozytywna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady
Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady
Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/218/2025 – przyjęto, 11 – za, 2 – wstrzymujące się (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości dz. ewid. nr 346/5 obręb Wierchomla Wielka.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości
Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży części nieruchomości tj. działki 346/5 w Wierchomli Wielkiej o powierzchni 0,0071 ha. Powiedział, że wnioskodawca bezpośrednio sąsiaduje z przedmiotową nieruchomością. Zwrócił uwagę, że Rada Sołecka Wierchomli Wielkiej wydała pozytywną opinię w tym zakresie, w związku z powyższym prosi o podjęcie stosownej uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady
Poprosiła Przewodniczącego Komisji Społecznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej
Poinformował, że opinia jest pozytywna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady
Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady
Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W trakcie głosowania wystąpił problem techniczny z systemem do głosowania.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady
Ogłosiła dziesięciominutową przerwę techniczną.

PO PRZERWIE

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady
Wznowiła obrady po przerwie wyrażając nadzieję, że przerwa techniczna już nie będzie potrzebna. Poprosiła radnych o potwierdzenie obecności. Poinformowała, że obecnych jest 13 radnych, w związku z powyższym można podejmować prawomocne uchwały. Przypomniała,

że znajdują się w punkcie 12 dotyczącym wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 346/5 obręb Wierchomla Wielka. Poprosiła o opinię Komisji Społecznej.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że opinia jest pozytywna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/219/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 13. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości dz. ewid. nr 189/4 obręb Wierchomla Wielka.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży działki ewidencyjnej 189/4 o powierzchni 5 arów w Wierchomli Wielkiej. Zwrócił uwagę, że wnioskodawca bezpośrednio sąsiaduje z przedmiotową nieruchomością, której nabycie pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania jego nieruchomości. Zwrócił uwagę, że Rada Sołecka w Wierchomli Wielkiej wyraziła pozytywną opinię, w związku z powyższym prosi o podjęcie uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącego Komisji Społecznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że opinia jest pozytywna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/220/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 14. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości dz. ewid. nr 6034 obręb Piwniczna-Zdrój.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży części nieruchomości gminnej stanowiącej działkę 6034 w Piwnicznej-Zdroju o powierzchni 0,0085 ha. Powiedział, że wnioskodawca bezpośrednio sąsiaduje z tą nieruchomością, której nabycie pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania jego nieruchomości. Zwrócił uwagę, że Rada Osiedla Majerz wyraziła w tej kwestii pozytywną opinię w związku z tym prosi o podjęcie uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącą Społecznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że opinia jest pozytywna.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Nie było pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/221/2025 – przyjęto, 13 – za (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 15. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany części działki ewidencyjnej nr 695/13 na część działki ewidencyjnej nr 689/1 obręb Łomnica-Zdrój.

Paweł Maślanka – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Poinformował, że przedłożony projekt uchwały dotyczy dokonania zamiany nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej 695/13 w Łomnicy-Zdroju o powierzchni 10 arów stanowiącej własność Miasta i Gminy, na nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej 689/1 o powierzchni 0,0423 ha, będącej własnością osoby prywatnej, co umożliwi uregulowanie stanu prawnego drogi w kierunku na osiedle Jarzębaki, która przebiega po nieruchomości prywatnej. Powiedział, że w 2020 roku został wykonany remont przedmiotowej drogi, podczas którego została zajęta część nieruchomości będącej własnością osoby prywatnej w celu poszerzenia przedmiotowej drogi. Zwrócił uwagę, że nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada symbol MNR 1, czyli terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku działki nr 689/1 plan miejscowy również przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo tereny leśne. Poprosił o podjęcie stosownej uchwały.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poprosiła Przewodniczącą Komisji Społecznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Filip Malik – Przewodniczący Komisji Społecznej

Poinformował, że opinia jest pozytywna, 3 głosy za, 1 wstrzymujący.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jakieś pytania.

Marcin Waligóra – Radny

Zwrócił uwagę, że chciałby wyrazić swoje zdanie. Stwierdził, że wszyscy znają tę sprawę, ale na przyszłość tego typu sprawy powinny według nich mieć projekt innej uchwały, bo konstrukcja tej uchwały jest ich zdaniem niewłaściwa. Powiedział, że to powinna być uchwała mówiąca o zamianie i rekompensacie powierzchni za powierzchnię. Poprosił, aby zrozumieć tych, którzy się wstrzymają, ewentualnie będą przeciw i szanować ich zdanie, bo oni szanują wszystkich.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jeszcze jakieś pytania. Odnosząc się do zgłaszającej się pani Radnej Adamuszek zwróciła uwagę, aby było to coś nowego w stosunku do tego, co było na Komisji.

Maria Adamuszek – Radna

Powiedziała, że popiera Radnego Marcina Waligórę. Zwróciła uwagę, że przez 5,5 ara puściła dobrowolnie na drogę, więc skoro jednemu się daje, to ona też wystąpi o rekompensatę i o jakąś działkę gminną.

Marcin Waligóra – Radny

Powiedział, że zasięgnął opinii mieszkańców Łomnicy, liczy się z ich zdaniem oraz zdaniem Sołectwa na czele z panem Sołtysem, więc to jest opinia zbudowana na ich zdaniu.

Edyta Brongiel – Zastępca Burmistrza

Zwróciła uwagę, że chciała by się odnieść nie do meritum sprawy, tylko do konstrukcji uchwały. Poinformowała, że uchwała jest tak skonstruowana, ponieważ tak brzmiał wniosek osoby, która chciała tej czynności dokonać. Stwierdziła, że oni nie mogą zmieniać wniosku osoby, która wnioskuje o jakąś czynność, dlatego przedstawiają w uchwale ten wniosek otoczony wszystkimi paragrafami.

Marcin Waligóra – Radny

Powiedział, że rozumie, ale im chodzi o troszkę inną konstrukcję.

Tomasz Michałowski – Burmistrz

Zwrócił uwagę, że tak, jak pani Burmistrz wspomniała, jest określony wniosek i nie można go zmieniać, stąd taki ma on tryb i charakter. Powiedział, że tak jak prezentował pan Kierownik ta droga została zajęta w 2022 roku, czyli minęły 3 lata, wcześniejszy pan Burmistrz miał naprawdę bardzo dużo czasu, żeby tę sprawę uregulować i załatwić z tym panem. Zwrócił uwagę, że zdają sobie sprawę, iż podjęcie tej decyzji może wśród części radnych budzić kontrowersje, bo muszą tak naprawdę załatwić pewien problem, który został spreparowany nie za tej kadencji, ale jak wiadomo wszystkie argumenty są po stronie wnioskodawcy i gmina musi się liczyć z odszkodowaniem i ewentualnie odcięciem, czy wydzieleniem drogi na Jarzębaki. Powiedział, że jak wiadomo mieszkańcy również złożyli pismo w tej sprawie i interweniowali, ponieważ ta droga prowadzi do bardzo wielu domostw. Stwierdził, że rzeczywiście ta decyzja może być niełatwa, ale pewnie część radnych będzie się kierować tym, że trzeba wybrać mniejsze zło.

Marcin Waligóra – Radny

Stwierdził, że wie, iż jest to nie łatwa decyzja, ale chciał zasygnalizować, żeby na przyszłość podejmować takie decyzje i tak je przemyśleć, żeby wymieniać się powierzchnią za powierzchnię, bo większą powierzchnię można zbyć w innym trybie.

Tomasz Michałowski – Burmistrz

Powiedział, że tak, jak wspomniała pani Burmistrz, wniosek wpłynął od mieszkańca i nie można go zmienić. Stwierdził, że gdyby to był wniosek ze strony gminy, mogliby go wtedy inaczej skonstruować, ponadto było wspomniane na Komisji, ale także podczas spotkań z tym panem, którego sytuacja dotyczy, że zamiana tak naprawdę jest pięć na pięć, a za pozostałe 5 arów ten pan wedle wyceny, która zostanie sporządzona, będzie musiał gminie zapłacić. Zwrócił uwagę, że gdyby pan Radny zapytał, czy ta sytuacja mu się podoba, odpowiedział by, że się mu nie podoba z wielu względów. Stwierdził, że wie, jak wiele osób oddało pod tę drogę swój grunt, nie żądając niczego w zamian, ale niestety wszystkie argumenty są po stronie wnioskodawcy z dużym prawdopodobieństwem, że jeżeli wystąpi on na drogę sądową, to uzyska niemałe odszkodowanie, za które gmina będzie musiała zapłacić, a przy okazji no spowoduje bardzo duże trudności mieszkańcom w dojeździe ze swoich nieruchomości. Powiedział, że nie mówi już o tym, że wszyscy wiedzą, jak mieszkańcy wiele lat walczyli o tę drogę, a przecież koszt tej inwestycji był niemały, więc rzeczywiście sytuacja jest trudna, skomplikowana i niełatwa, ale została wywołana nie przez niego, nie przez radnych, ani nie przez gminę, jednak muszą się z tym zmierzyć.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jeszcze jakieś pytania.

Nie było więcej pytań.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poddała pod głosowanie projekt uchwały.

UCHWAŁA NR XXII/222/2025 – przyjęto, 9 – za, 2 – przeciw, 2 – wstrzymujące się (protokół z imiennego głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

CZĘŚĆ III - KOŃCOWA**Ad. 1. Wolne wnioski, zapytania, opinie.****Monika Dominik – Przewodnicząca Rady**

Zwróciła uwagę, że dzień wczorajszy 27 maja jest ustanowiony Dniem Samorządu Terytorialnego na pamiątkę pierwszych demokratycznych wyborów do organów samorządu terytorialnego, które odbyły się w 1990 roku. Powiedziała, że z tej okazji chciałaby wszystkim zgromadzonym, radnym, panu Burmistrzowi, pani Burmistrz, sołtysom i przewodniczącym zarządów osiedli wraz z radami sołeckimi i zarządami osiedli, pracownikom Urzędu, dyrektorom oraz pracownikom jednostek w imieniu własnym podziękować za codzienną pracę na rzecz wspólnoty samorządowej Piwnicznej-Zdroju. Złożyła życzenia, aby działalność samorządowa, choć trudna i często niewdzięczna, jak to dzisiaj widzieli, przynosiła satysfakcję, poczucie spełnienia i szacunek oraz wdzięczność mieszkańców. Po zakończonej sesji zaprosiła na krótkie spotkanie. Zapytała, czy ktoś z radnych chciałby zabrać głos.

Nie było głosów ze strony radnych.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy ktoś z sołtysów lub przewodniczących zarządów osiedli chciałby zabrać głos

Danuta Kulig – Sołtys Wsi Młodów

Powiedziała, że w imieniu Stowarzyszenia Młodów Głębokie oraz Miejsko-Gminnego Ośrodka-Kultury, chce zaprosić do Parku Świętej Kingi na 8 czerwca. Przypomniała, że Święta Kinga to patronka samorządowców, więc jest kontynuacja tego święta i zaczyna się ono mszą o 15.00 a potem jest przejście na teren parku i tam spokojne świętowanie. Zwróciła uwagę, że zaprasza zwłaszcza tych, którzy tam nie byli, byli rzadko lub tylko po wodę, ponieważ można zobaczyć jak budują swoją atrakcję turystyczną w postaci Parku Świętej Kingi. Powiedziała, że bardzo serdecznie wszystkich zaprasza, burmistrzów, radnych, sołtysów, osiedlowych, pracowników i wszystkich ludzi, ponieważ to jest dla wszystkich.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Podziękowała za zaproszenie wyrażając nadzieję, że radni, jak i pozostali mieszkańcy chętnie z niego skorzystają. Zapytała, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos.

Bogumiła S. – mieszkanka

Zapytała, jak będzie wyglądała sprawa Domu Kultury. Powiedziała, że z zasady nie chodzi na imprezy i może lepiej, żeby nie mówiła dlaczego, bo jest to przykre, ale w tym momencie nie ma Dyrekcji. Stwierdziła, że pomija to, że była taka Dyrekcja, jaka była, ale w tej chwili nie ma żadnej, to znaczy jeszcze może dziś, jutro i pojutrze jest, ale w ogóle nie ma. Zwróciła uwagę, że nie widziała, ale może gdzieś jest, a ona nie zauważyła konkursu, co oczywiście jest fakultatywne w kulturze i nie musi być konkurs, ale chciała by się dowiedzieć czy pan Burmistrz ma jakieś plany. Zapytała, czy będzie jakaś osoba, która zrobi należyte zatrudnienie w Domu Kultury. Stwierdziła, że żałuje, że pana Burmistrza nie było, bo była fajna uroczystość organizowana przez mandolinistów z okazji dziewięćdziesięciolecia nieżyjącego, ale wieloletniego kapelmistrza i dyrygenta mandolin i był bardzo sympatyczny koncert. Powiedziała, że właśnie to jest to, dlaczego ona nie chodzi na imprezy, bo widzi te niedoróbki organizacyjne. Zwróciła uwagę, że niewyobrażalnym jest dla niej, że w Domu Kultury, dla którego ona 15 lat temu wydała 140 tys. zł na zakup sprzętu oświetleniowo nagłośnieniowego, nie ma osoby odpowiedzialnej za ten sprzęt. Stwierdziła, że ktoś tam chodzi i coś robi, ale ona przejęła Dom Kultury bez nagłośnienia, potem przez kilka lat pracowała bez tego nagłośnienia, naprawiała sobie i dała radę. Powiedziała, że ten sprzęt właściwie się nie niszczy, to znaczy niszczy się, ale w innym procesie i raczej się dokupuje jakieś tam rzeczy, ale ktoś to musi obsługiwać i powinna to być jedna osoba, a tak to obsługuje nie wiadomo kto, czyli jest i był generalnie źle zarządzany. Zapytała, czy to się zmieni, bo nie wie, kto będzie i jakie pan Burmistrz ma plany.

Tomasz Michałowski – Burmistrz

Powiedział, że jeżeli chodzi o Dom Kultury, to obecna pani Dyrektor jeszcze w marcu zgłosiła, że chciałaby pracować do końca miesiąca maja, więc w tym momencie jest na urlopie i rzeczywiście od pewnego czasu trwają poszukiwania osoby, która mogłaby przejąć to stanowisko. Poinformował, że nową osobę, którą chciałby powołać na to stanowisko, przedstawi do opinii publicznej najprawdopodobniej już jutro. Stwierdził, że podjął taką decyzję, że w związku z faktem, iż w wyniku poszukiwań część kandydatów, którzy jego zdaniem spełnialiby pewne kryteria, które sobie założył, odmówiło albo, co też trzeba powiedzieć szczerze, gminy na nich po prostu nie stać, dlatego, aby mógł sprawdzić, czy ta współpraca będzie wyglądała tak, jak by sobie tego życzył, powoła nowego dyrektora zgodnie z przepisami na rok. Zwrócił uwagę, że jeżeli ta współpraca będzie dla niego zadowalająca, wówczas będą myśleli o przedłużeniu tej umowy.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jeszcze jakieś pytania.

Łukasz Jarzębak – Soltys Wsi Łomnica-Zdrój

Powiedział, że nie ma pytania, tylko chciałby podziękować radnym, że po raz kolejny głos Sołectwa, Rady Sołeckiej oraz mieszkańców został potraktowany, jak został potraktowany i mówi to z pełną odpowiedzialnością. Stwierdził, że mieszkańcy Łomnicy na pewno od dnia jutrzejszego będą bardzo licznym gronem w Urzędzie.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Zapytała, czy są jeszcze jakieś pytania.

Nie było więcej pytań.

Ad. 2. Zakończenie obrad.

Monika Dominik – Przewodnicząca Rady

Poinformowała, że wyczerpano porządek obrad Sesji. Podziękowała wszystkim za przybycie. Zakończyła obrady XXII Sesji Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju.

Na tym zakończono obrady XXII Sesji Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju.

Protokołowała
Magdalena Nieć