

/ projekt/

U C H W A Ł A NR

**Rady Miejskiej w Piwnicznej - Zdroju
z dnia**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 w związku z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P.2022.731),

Rada Miejska w Piwnicznej - Zdroju u c h w a ł a co, następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,42 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,64 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- **26,32 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- **12,95 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- **5,65 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt 2 lit.f
- **5,48 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- f) letniskowych
- **9,32 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej – Zdroju.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/299/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

BURMISTRZ

Dariusz Chorążyk

RADCA PRAWNY

Miroslaw Florczyk
KR-1483

[Signature]

UZASADNIENIE

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2023 ogłosił Minister Finansów, dnia 28 lipca 2022 r., w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” pod poz. 731. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn.zm.), na kolejny rok podatkowy zostały powiększone o **11,8 %** z uwagi na inflację. Stawki te ulegają corocznie zmianie, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus). Na rok 2021 nie była podjęta uchwała w sprawie stawek do podatku od nieruchomości (obowiązywały stawki z 2020 roku), a co za tym idzie wskaźnik wzrostu z roku 2021, który wynosił **3,9%** nie został uwzględniony.

INFORMACJA

- Rada gminy ma prawo do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych, niż określone w ustawach dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.
- Zwolnienia takie zostały wprowadzone uchwałą Rady w 2004r. Są to ;
 - w podatku od nieruchomości;
 1. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 2. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, przeznaczone na realizację zadań z zakresu kultury, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
 3. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle przeznaczone na działalność z zakresu gospodarki komunalnej.
 4. Budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty, budowle wchodzące w skład mienia komunalnego , nie oddane w posiadanie zależne.
 5. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) nie objęte zwolnieniem ustawowym.
 6. Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp.
 - w podatku leśnym;
 1. Lasy stanowiące mienie komunalne.
 - w podatku rolnym;
 1. Grunty mienia komunalnego, niezabudowane, wydierżawione na cele inne niż działalność gospodarcza.

