

UCHWAŁA NR (projekt)
RADY MIEJSKIEJ W PIWNICZNEJ-ZDROJU
z dnia 2021 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXII/262/2021 Zdroju z dnia 29 kwietnia 2021 r.
w sprawie dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.),

Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się w całości Uchwałę Nr XXXII/262/2021 Rady Miejskiej w Piwnicznej-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piwnicznej-Zdroju.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Jak wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W dniu 29 kwietnia 2021 r. Rada Miejska w Piwnicznej-Zdroju podjęła uchwałę w sprawie dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości po byłym Ośrodku Wypoczynkowym „Czercz” w Piwnicznej-Zdroju, jednak umowa z potencjalnym dzierżawcą nie została zawarta. W czerwcu br. odbyły się dwa spotkania w tej sprawie, na jednym z nich obecne były osoby zainteresowane wydzierżawieniem tego terenu, z których część przedstawiła propozycje ofert. Na Sesji w dniu 1 października br. Burmistrz przedłożył Radzie Miejskiej projekt uchwały w powyższej sprawie ze wskazaniem, iż dzierżawa nieruchomości ma być dokonana w trybie przetargowym. W związku z faktem, iż Burmistrz nie określił i nie wskazał ani Radzie Miejskiej, ani potencjalnym dzierżawcom żadnych warunków, do których można by było się odnieść przy wyborze oferty, Rada Miejska zdjęła z porządku obrad wskazany projekt uchwały. Fakt ten wpłynął na to, iż w obrocie prawnym pozostaje nadal uchwała podjęta w dniu 29 kwietnia 2021 r. o dzierżawie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym rozwiązaniem logicznym i celowym jest uchylenie pierwotnej uchwały, a w dalszej kolejności przystąpienie do opracowania dokumentu określającego szczegółowe warunki dzierżawy tego terenu, który będzie podstawą do składania ofert oraz późniejszej ich oceny. Podjęcie powyższej uchwały nie rodzi bezpośrednich skutków finansowych.

Wobec powyższego grupa radnych przedkłada powyższy projekt uchwały uważając jej podjęcie za uzasadnione.

