

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu w Piwnicznej - Zdroju pomiędzy:

Miastem i Gminą Piwniczna-Zdrój, 33-350 Piwniczna-Zdrój, ul. Rynek 20, NIP 7343543904 reprezentowanym przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Piwnicznej-Zdroju, 33-350 Piwniczna-Zdrój, ul. Bolesława Chrobrego 2 – Grzegorza Chochłę z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Teresy Cycoń

a

.....

wpis do działalności gospodarczej

NIP

Regon

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- - Właściciel

W wyniku wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/przebudowę/zmianę sposobu użytkowania obiektu: przy ulicy Marciszewskiego 11 Piwniczna Zdrój, pow. nowosądecki, woj. małopolskie.**

Zakres prac projektowych:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych.
2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego /wszystkie branże/ w 4 egz.
3. Wykonanie projektu wyposażenia meblowego w 4 egz.
4. Wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót w 3 egz./całość opracowania w wersji elektronicznej z zapisem na płycie CD 1 egz. w formatach uzgodnionych z zamawiającym /AutoCAD, Norma ath i PDF/.
5. Wykonanie niezbędnych uzgodnień, opinii geologii, operatów, map i innych materiałów – projektant załatwia we własnym zakresie.
6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dla opracowania należy przyjąć, że opracowanie projektowe winno uwzględniać zapisy: Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

Charakterystyka istniejącego obiektu:

Budynek przy ulicy Marciszewskiego ma około 375 m² powierzchni użytkowej, a jego kubatura wynosi około 1976 m³. Obiekt położony jest na działce o powierzchni 620 m².

Docelowa funkcja budynku: parter : Placówka wsparcia dziennego

piętro: Siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej

2. Dokumentacja projektowa powinna składać się z:
 1. części projektowej (opisowej i rysunkowej),
 2. części kosztowej (przedmiar robót i kosztorys inwestorski),
3. Dokumentację projektową należy wykonać w:
 - 4 egzemplarzach projekt budowlano-wykonawczy /wszystkie branże/
 - 4 egzemplarzach projektu wyposażenia meblowego
 - 3 egzemplarzach kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót /całość opracowania w wersji elektronicznej z zapisem na płycie CD/
4. Dokumentację projektową w całości należy wykonać i dostarczyć również w wersji elektronicznej CD - w formacie *.pdf. *.dwg oraz w formacie współpracującym z programem Norma.
5. W ramach niniejszego przedmiotu umowy należy również wykonać wszelkie konieczne uzgodnienia oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót / prawomocnej decyzji .
6. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego , a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
7. Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego uzyskuje wszystkie niezbędne decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania skutecznego zgłoszenia robót. Ponadto we własnym zakresie Wykonawca uzyskuje uzgodnienia min.: BHP, ppoż, sanepidu.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - opracowanie projektów budowlano-wykonawczych wraz z kompletem uzgodnień oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji przedmiarami kosztorysów i kosztorysami inwestorskimi do **31.03.2020r. w tym koncepcja do 20.12.2019 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie zakresu każdego etapu przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez wyznaczonych

przedstawicieli Stron. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.

3. Prace projektowe lub ich część stanowiącą umówiony przedmiot odbioru będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie, iż są one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający w momencie otrzymania przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i kompletności jego wykonania. Za datę odbioru będzie się uważać datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

W ramach opracowania Wykonawca wszelkie materiały niezbędne do wykonania Zamówienia uzyskuje we własnym zakresie.

§ 4

1. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego aktualizowania kosztorysów inwestorskich do dnia ogłoszenia przez Zamawiającego w oparciu o przedmiot umowy postępowania przetargowego na wykonywanie inwestycji.
2. Ewentualne korekty wykonanej dokumentacji po odbiorze opracowania będą wykonywane nieodpłatnie i należą do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego i bezwarunkowego przekazania na rzecz Zamawiającego całości przysługujących mu praw autorskich do wykonanego opracowania. Prawa te przechodzą na Zamawiającego z dniem podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez wyznaczonych przedstawicieli stron.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto:
zł brutto (słownie: złotych 00/100). Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 30000,00 EURO wyliczonej zgodnie z zasadami ustawy prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie przewiduje płatności w roku 2019.
2. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi jednorazowo po uzyskaniu przez **Wykonawcę** prawomocnej decyzji w imieniu **Zamawiającego**.
3. Płatności za fakturę dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. **Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:**

Nabywca:

Odbiorca:

§ 6

1. Strony ustalają kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań terminowych zawartych w umowie w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego przez strony terminy na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Strony Umowy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego brutto,
2. Niezależnie od kar umownych Stroną Umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu w/w kar umownych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to strony na drodze polubownej ustalą nowy termin usunięcia wad.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas ściśle określony do **31.03.2020 r.**
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem dwu tygodniowego okresu

wypowiedzenia.

3. W przypadku nie wykonania lub rażącego naruszania postanowień umowy (brak kontaktu, nieterminowe realizacje zamówienia wskazujące na duże opóźnienia prac) Zamawiający przewiduje rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia poprzez powiadomienie Wykonawcy o tym fakcie na piśmie i przekazanie zadania do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji dotyczących wykonanego opracowania osobom trzecim, oraz do zabezpieczenia materiałów przedprojektowych na czas realizacji umowy.

Prawa autorskie

§ 10

Zamawiający z chwilą przejęcia przedmiotu zamówienia nabywa nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego przedmiotem umowy, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego w zakresie następujących pól eksploatacji:

1. W zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
2. W zakresie wykorzystania i udostępnienia w całości lub części,
3. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot zamówienia utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
3. Postępowanie reklamacyjne polega na:

- pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie.
- Brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia, co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA